

Informatie meer- en minderwerk

Project: 40 woningen Waterdorp – Paal 1
Bouwnummers : 69 t/m 108
Deelplan De Laak in Vathorst, Amersfoort

Ontwikkelaar: Amerstaete III VOF
Aannemer: Dura Vermeer
Architect: Mulleners + Mulleners Architecten - Amsterdam

Maart 2018





INHOUDSOPGAVE

• ALGEMEEN.....	3
• MEER- EN MINDERWERK.....	4
Wat is meer- en minderwerk?	4
Het kopersgesprek.....	4
Sluitingsdatum.	4
Casco opties.	5
Wijzigingen na verstrijken sluitingsdata.....	6
Criteria woonwensen.	6
Betalingsregeling meer- en minderwerk.	7
• SHOWROOMS.....	8
• KEUKEN.....	9
Aankoop van een keuken bij de projectleverancier Eigenhuis Keukens.....	9
Aankoop van een keuken bij een externe keukenleverancier.	10
• SANITAIR EN TEGELWERK.....	12
Keuze van het sanitair en het tegelwerk via de showrooms.....	12
Casco sanitaire ruimten:	13
• BINNENDEUREN.....	14



ALGEMEEN

Beste kopers van een woning in Waterdorp Paal 1 in Vathorst.

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van jullie woning in Waterdorp. Als Dura Vermeer Bouw Hengelo BV willen wij jullie graag adviseren bij het realiseren van de persoonlijke woonwensen.

Op ons digitale platform “Mijn thuis” treffen jullie informatie aan om deze wensen te kunnen waarmaken.

Gedurende het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. Dit in de vorm van regelmatige updates over de voortgang van de bouw. Daarnaast worden jullie persoonlijk begeleid door één van onze kopersadviseurs. Zo blijf je tijdens de hele bouwtijd op de hoogte van de ontwikkelingen en weet je bij wie je aan kunt kloppen met specifieke vragen. Tevens zullen er naast een collectieve kijkmiddag, ook individuele kijkmomenten op de bouw worden georganiseerd, zodat de voortgang met eigen ogen te zien is.



MEER- EN MINDERWERK

Wat is meer- en minderwerk?

De omschrijving van alles wat bij de standaarduitvoering van de woning hoort, vinden jullie in de verkooptechnische omschrijving en in de verkooptekeningen.

Meestal zijn er ook eigen ideeën en woonwensen, die jullie graag in de woning gerealiseerd zien. Om zoveel mogelijk aan deze woonwensen tegemoet te komen, hebben wij op voorhand een basis meer- en minderwerklijst samengesteld. In deze lijst staat een selectie van de opties welke wij uit ervaring met andere projecten hebben samengesteld. Door middel van deze meer- en minderwerklijst kunnen jullie de woonwensen kenbaar maken.

Hebben jullie afwijkende, individuele woonwensen, dan kunnen jullie deze tijdens een persoonlijk gesprek met de kopersadviseur kenbaar maken. Afhankelijk van de aard van deze woonwensen zullen wij bekijken of ze uitvoerbaar zijn (bouwtechnisch, esthetisch, qua regelgeving, enz.) en welke kosten dit met zich meebrengt.

Het gekozen meer- en minderwerk wordt tijdens de bouw uitgevoerd en is bij de oplevering van de woning klaar.

Het kopersgesprek.

Nadat wij de getekende aanneemovereenkomst van de makelaar hebben ontvangen worden jullie door de kopersadviseur uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om de woonwensen te bespreken. Dit gesprek vindt plaats in ons projectkantoor aan de Bergenboulevard in Vathorst. Wij vragen jullie voor het gesprek de verkoopstukken aandachtig door te lezen, zodat je goed voorbereid aan het gesprek kunt beginnen. Hebben jullie gedurende het bouwproces vragen, dan kun je altijd contact opnemen met de kopersadviseur. Hij blijft gedurende het gehele bouwproces het aanspreekpunt.

Jullie persoonlijke kopersadviseur is dhr. A. (Arjan) Schokker, Bereikbaar onder telefoonnummer 06- 34 00 10 44 **Of** Dhr. D. (Dewie) Voortman. Bereikbaar onder telefoonnummer 06- 53 11 57 69. Beide zijn tevens bereikbaar via de chatfunctie in "Mijn thuis". Dit laatste heeft onze voorkeur, omdat correspondentie dan ook terug te lezen is, alsmede dat het de correspondentie overzichtelijk houdt.

Sluitingsdatum.

Om ervoor te zorgen dat alle woonwensen worden verwerkt in de woning, staan op pagina 5 van deze informatie meer- en minderwerk een aantal data genoemd, de zogenaamde sluitingsdata. Vóór de aangegeven sluitingsdata moeten bijbehorende keuzes bekend zijn. Deze data zijn bepaald op basis van een geprognoseerde start van de bouw.

Als jullie geen gebruik wensen te maken van de mogelijkheid van een persoonlijk gesprek kun je de (Casco-) meer- en minderwerk wensen kenbaar maken door de invulkeuzelijst voor "Casco-opties" in te vullen. Deze vind je onder "Kopersinformatie bouwnummer ..." van "Mijn thuis". De overige (afbouw-) opties kunnen dan middels telefonisch/ chat- contact besproken worden.

In het geval er wél een persoonlijk gesprek plaatsvindt, wordt alles tijdens dit gesprek besproken. Mochten de sluitingsdata nog wijzigen dan stellen wij jullie hiervan tijdig op de hoogte.



Casco opties

Dit zijn de opties die als eerste gekozen moeten worden. Veelal zijn dit “volume vergrotende of gevelbepalende opties”, waarbij in een vroeg stadium bestellingen, i.v.m. levertijden (bv. heipalen bij de keuze van een uitbouw), moeten worden gedaan. Ook kunnen zogenaamde individuele keuzes onder de “Casco-opties” vallen. Jullie kopersadviseur zal dit bespreken.

Tevens zijn casco-opties vaak opties met een hogere meerprijs, waarbij het niet onverstandig is deze voorzieningen mee te laten nemen in de financiering van de woning.

Sluitingstermijn ‘Casco’	Einddatum
Meer-/minderwerk Casco-opties: (Zie Invulkeuzelijst) ten behoeve van: Uitbouwen, dakramen, dakkapellen, kozijnwijzigingen in de gevel, enz..	
Bouwnummers 69 t/m 108	1 juni 2018

Sluitingstermijn ‘Ruwbouw’	Einddatum
Meer-/minderwerk ruwbouw-opties: ten behoeve van: indelingsvarianten woning, loodgieterswerk begane grond enz.	
Bouwnummers 69 t/m 108	24 augustus 2018

Sluitingstermijn ‘Afbouw’	Einddatum
Meer-/minderwerk afbouw-opties: ten behoeve van: sanitair, tegelwerk, keuze binnenkozijnen en -deuren, extra wandcontactdozen, verplaatsingen, bedraden van onbedrade leidingen, enz.	
Bouwnummers 69 t/m 108	24 augustus 2018

Ook wanneer jullie geen gebruik maken van voor de mogelijkheid voor casco-opties, verzoeken wij jullie dit op de invulkeuzelijst aan te geven door code ia 900000 “Koper wenst geen casco opties” aan te vinken.

Nadat wij de casco- keuzes hebben ontvangen en de sluitingsdatum voor Casco-opties is verstreken, worden jullie keuzes in een opdrachtbevestiging met tekeningen verwerkt. Deze ontvangen jullie in een digitale “beveiligde omgeving”, ter ondertekening. Dit gedeelte van de woning wordt daarna in productie genomen, door werktekeningen te maken en bestellingen te plaatsen.

In de periode hierna tot aan de sluitingsdatum voor afbouw-opties, kunnen jullie de ruw- en afbouwkeuzes kenbaar maken. Hieronder vallen, naast alle overige opties uit de basiskeuzelijst, ook de ondertekende showroom- opgaven voor sanitair, tegelwerk, keuken en de binnendeuren. Wacht daarom niet te lang met het maken van deze keuzes, door hetzij de “echte” showroom, hetzij de “digitale”



showroom te bezoeken. Even vòòr de laatste sluitingsdatum plaatsen wij de alle stukken ter controle in jullie persoonlijke map op “Mijn thuis”. Deze stukken dienen jullie vervolgens z.s.m. te accorderen. De reden dat wij dit in eerste instantie op dit platform doen is, dat je wellicht nog kleine aanpassingen wenst. Indien akkoord ontvangen jullie ook deze stukken ter ondertekening in dezelfde “beveiligde omgeving”. Let op: Ook voor deze “kleine wijzigingen” geldt dat deze definitief moeten zijn vòòr de laatste sluitingsdatum.

Wijzigingen na verstrijken sluitingsdata.

Het komt voor dat kopers, na een sluitingsdatum, nog wijzigingen willen doorvoeren of extra meer- of minderwerk willen laten uitvoeren. Dit is in de meeste gevallen niet mogelijk, omdat veel optiekeuzes direct na het verstrijken van deze data worden verwerkt, besteld, uitgetekend, enz.

Criteria woonwensen.

Ondanks dat wij ook zoveel mogelijk van jullie individuele wensen in praktijk willen brengen kan het voorkomen dat we jullie moeten teleurstellen. Naast de sluitingsdata, kan het zijn dat wij een optie niet kunnen honoreren, omdat wij verplicht zijn ons te houden aan de bepalingen in de bouwvergunning, het Bouwbesluit en de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), alsmede dat een optie bouw- of installatietechnisch niet uitvoerbaar is.

Om bovengenoemde redenen zijn een aantal opties in het project Waterdorp te Amersfoort in ieder geval **niet** mogelijk:

- Volume-vergrotenende of gevelbepalende opties, anders dan de optietekeningen, kunnen niet worden gehonoreerd;
- Het laten vervallen/ verplaatsen van standaard erfafscheidingen, oprijstroken, buiten bergingen, hemelwaterafvoeren, enz.;
- Het aanbrengen van vloertegels tijdens de bouw buiten de badkamer en toiletruimte. Hierbij is kans op beschadigingen groot, doordat vòòr oplevering verschillende mensen in uw woning aan het werk zijn;
- Het dichtzetten van de V-naden in de plafonds. Door krimp en zetting ontstaan er ter plaatse van de dichtgezette V-naden scheuren. Wèl is het mogelijk om het spuitwerk van de plafonds te laten vervallen, waardoor jullie na oplevering de plafonds zelf kunnen laten afwerken;
- Het verplaatsen, verkleinen of het laten vervallen van de leidingschachten. Leidingschachten zijn nodig om leidingen vanuit de vloer naar andere verdiepingen te brengen;
- Het verplaatsen van de mechanische ventilatie- unit en ventilatiepunten, PV-panelen op de carports alsmede het verplaatsen van de verwarmingsinstallatie of onderdelen daarvan;
- Het wijzigen van de omschrijvingen van de kleuren en materialen, zoals opgegeven in de kleur- en materiaalstaat;
- Het verrichten van werkzaamheden door kopers of derden tijdens de bouwperiode. Dit kan pas na oplevering.



Betalingsregeling meer- en minderwerk.

Als alle keuzes definitief zijn en er is een aanvang gemaakt met de bouw, zal 25% van het meer- en minderwerk aan jullie worden gefactureerd. De overige 75% zal enkele weken voor de oplevering van de woning worden gefactureerd. Hierop zijn 2 uitzonderingen:

- Indien het totaal aan meer- en minderwerk, leidt tot restitutie, zal het totaalbedrag aan minderwerk bij de laatste termijn worden gecrediteerd,
En:
- Indien het totaal aan meer- en minderwerk een bedrag kleiner dan € 500, -- incl. BTW vertegenwoordigd, zal ook dit totaalbedrag bij de laatste termijn in rekening worden gebracht.

In het totaal aan meer- en minderwerk zijn tevens de sanitair-, tegelwerk-, binnendeuropgaven, alsmede de kosten voor het aanpassen van het leidingwerk t.b.v. de keuken verwerkt. De meerkosten voor leveren en monteren van de keuken worden jullie rechtstreeks door de projectleverancier (indien daar uitgezocht) in rekening gebracht.

Verder:

- Voor alle duidelijkheid vermelden wij dat alléén de verkooptechnische omschrijving en de verkooptekeningen de contractstukken vormen tussen jullie en Dura Vermeer Bouw Hengelo BV. De opdrachtbevestiging en bijbehorende tekeningen dienen alléén om de gekozen opties te visualiseren. Dit zijn dus géén contractstukken.
- Dura Vermeer verstrekt géén bouwkundige en installatietechnische werktekeningen;
- Ten aanzien van alle gekozen materialen (tegelwerk, sanitair en dergelijke) geldt dat door ons grote zorgvuldigheid is betracht met betrekking tot kwaliteit en levertijden. Niettemin kan het voorkomen dat door fabrikanten bepaalde typen en kleuren uit de collectie worden genomen. Omdat nabestellingen op de lange termijn dan niet meer mogelijk zijn, zullen wij in overleg in die gevallen kiezen voor alternatieve series;
- Dura Vermeer behoudt zich te allen tijde, ook nadat alle koperskeuzen zijn geaccordeerd, het recht voor een gekozen optie niet uit te voeren. De reden hiervoor kan zijn dat ten tijde van het maken van deze keuze, sommige bouwkundige, installatietechnische, esthetische, enz. details niet bekend waren en dat deze nu, door 'voorschrijdend inzicht' deze wel bekend zijn. Waardoor betreffende optie niet uitgevoerd mag of kan worden. We zullen dan in overleg met jullie naar een alternatief kijken. Mocht de optie niet worden uitgevoerd worden de kosten uiteraard gecrediteerd.



SHOWROOMS

Naast het standaard sanitair, tegelwerk, keuken en binnendeuren hebben jullie de mogelijkheid om alternatieve mogelijkheden te kiezen bij één van onderstaande showrooms.

Keuken : **Eigenhuis Keukens**

Adres : Ringveste 15
3992 DD Houten

Telefoon : 030 - 635 00 63

Sanitair : **Digitale sanitairshowroom**

“Uw huis uw wensen”
www.uwhuisuwwensen.nl

Tegelwerk : **Teunissen & Becking**

Adres : Industrierrein Wendelgoor
Het Wendelgoor 1
7604 PJ Almelo

Telefoon : 0546 – 574 000

Binnendeuren : **Digitale deurenshowroom**

“Svedex deurplus”
www.svedexdeurplus.nl

Algemeen

- Na het tekenen van de Aanneemovereenkomst worden jullie uitgenodigd door de keukenshowroom van Eigenhuis Keukens om de showroom te komen bezoeken.
- Na het verstrijken van de sluitingsdatum van de “Casco-opties” ontvangen jullie een inlogcode voor de digitale sanitair showroom “Uw Huis Uw Wensen” (UHUW)
- Als jullie een keuze voor het sanitair hebben gemaakt, worden jullie uitgenodigd door de tegelshowroom van Teunissen en Becking (T&B) Zij maken gebruik van de sanitair tekeningen voor het berekenen van de bouwkundige aanpassingen en het tegelwerk.
- Tevens ontvangen jullie na persoonlijke gesprek met de kopersadviseur een inlogcode voor de digitale binnendeur-showroom “Svedex deurplus”.

In de volgende hoofdstukken worden de procedures van bovengenoemde showrooms toegelicht



KEUKEN

In de koopsom van de woning is standaard een keuken opgenomen zoals omschreven in de verkooptechnische omschrijving en aangegeven in de verkooptekeningen. In de woning worden, ten behoeve van deze standaard keuken, de standaard aansluitpunten voor electra en loodgieterswerk opgenomen. De standaard aansluitpunten vinden jullie op de 0-tekeningen. Daarnaast is het mogelijk de standaard installatie uit te breiden/ aan te passen.

Hiervoor zijn twee mogelijkheden:

- Jullie kunnen de standaard keuken bekijken, uitbreiden en/of volledig vervangen via de projectleverancier
Of:
- Jullie kunnen de standaard keuken laten vervallen en een andere keuken bij een externe keukenleverancier uitzoeken.

Hieronder worden beide mogelijkheden belicht:

Aankoop van een keuken bij de projectleverancier Eigenhuis Keukens.

Voor de aankoop van de keuken is projectshowroom Eigenhuis Keukens te Houten geselecteerd. Als jullie bij deze showroom een keuken kopen brengt dit enkele voordelen met zich mee, te weten:

- Jullie kunnen bij de projectleverancier Eigenhuis Keukens kiezen voor de standaard keuken. Ook kunnen jullie de standaard keuken uitbreiden of een compleet andere keuken uitzoeken. In beide gevallen wordt het bedrag van de standaard keuken verrekend op de meerprijs van de aangepaste keuken;
- In het verrekenbedrag van de standaard keuken is een promotie-korting opgenomen. Het verrekenbedrag bij Eigenhuis Keukens is daarom hoger dan het "casco-bedrag" dat je terugkrijgt als je de standaard keuken laat vervallen en de keuken bij een externe leverancier koopt.
- Eigenhuis Keukens is een betrouwbare leverancier, die helemaal op de hoogte is van de mogelijkheden van jullie keuken in de woning;
- De standaard aansluitingen worden, op dezelfde wand en onder een eiland, kosteloos verplaatst naar de nieuwe posities op die wand en in de vloer. Extra aansluitingen worden wèl in rekening gebracht;
- De contouren van de vloerverwarming worden, op basis van een nieuwe keukenopstelling, kosteloos aangepast;
- Je betaalt géén z.g. coördinatiekosten voor het berekenen, tekenen en coördineren van de aanpassingen op de keukeninstallatie; Dit wordt door Eigenhuis Keukens gedaan;
- De afspraak voor het z.g. inmeten/ controleren van de aansluitingen van de keuken tijdens de bouw wordt gemaakt tussen Dura Vermeer en Eigenhuis Keukens. Hier hebben jullie dus geen omkijken naar;
- De keuken kan, kort na oplevering, in overleg met jullie, door Eigenhuis Keukens worden geplaatst.



Verder:

Bij aankoop van een keuken bij Eigenhuis Keukens wordt een overeenkomst tussen jullie en Eigenhuis Keukens gesloten. Indien aanvullende installatieaanpassingen nodig zijn, worden deze geoffreerd bij de totaalofferte van de keuken en indien akkoord, door Dura Vermeer, uitgevoerd. Een overzicht van deze (eventuele) meerkosten, vind je in de "installatieverrekenlijst keuken door EKG" via "Mijn thuis", onder "Kopersinformatie bouwnummer ...". De meerkosten voor installatieaanpassingen worden opgenomen in de optielijst.

De keuken en montagekosten worden, na oplevering, volledig door Eigenhuis Keukens aan jullie gefactureerd. De keuken wordt vervolgens na oplevering door Eigenhuis Keukens, in overleg met jullie, geleverd en geplaatst. Hierdoor valt deze buiten de SWK-garantie. De volledige garantie voor levering en montage van de keuken wordt afgegeven door Eigenhuis Keukens.

Aankoop van een keuken bij een externe keukenleverancier.

Uiteraard zijn jullie vrij om bij iedere andere gerenommeerde keukenspecialist een keuken te kopen. De standaard keuken komt dan te vervallen en jullie krijgen een retourbedrag terug. Welk bedrag dit is voor jullie woning, vind je in de basis meer- en minderwerklijst. Zoals hierboven al genoemd is het retourbedrag lager dan het verrekenbedrag, omdat in het verrekenbedrag via Eigenhuis Keukens een promotie-korting is opgenomen.

Voor wat betreft de het aanpassen van de keuken-installaties kunnen jullie kiezen voor 2 mogelijkheden:

- De installaties in de keuken worden volgens de 0-tekening aangebracht zodat jullie, na oplevering, de installaties door derden kunnen laten aanpassen;

Of:

- De installaties worden vóór oplevering door Dura Vermeer aangepast. Op basis van een (goedgekeurde) keukentekening maken wij een offerte voor de installatieaanpassingen. Indien akkoord, worden deze meerkosten opgenomen in de optielijst. Voor het uittekenen, uitrekenen en coördineren van de installatieaanpassingen van een keukentekening door derden wordt € 250,- aan coördinatiekosten in rekening gebracht. Een overzicht van de overige (eventuele) meerkosten voor het aanpassen van de installatie, vind je in de "installatieverrekenlijst keuken door derden" via "Mijn thuis" onder "Kopersinformatie bouwnummer ...".

Na opdracht zal Dura Vermeer ervoor zorgen dat de aanpassingen **vóór** oplevering van de woning worden uitgevoerd.

Voor het controleren en inmeten van de keukeninstallatie kunnen jullie de keukenleverancier uitnodigen tijdens een kijkmoment.

De keukenleverancier kan ná oplevering van de woning de keuken leveren en monteren.

Verder met betrekking tot de keuken:

- Indien wij bij het verstrijken van de sluitingsdatum "afbouw" geen ondertekende keukenopgave van Eigenhuis Keukens hebben ontvangen of jullie hebben geen opdracht gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk ten behoeve van een keuken door derden, zullen de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening worden aangebracht;



- In de keuken kan worden gekozen voor een motorloze- of recirculatiekap (met koolstoffilters). Een recirculatiekap zuigt de kooklucht af en blaast dit na filtering opnieuw de ruimte in. Een recirculatiekap mag níét op het mechanische ventilatiesysteem worden aangesloten, omdat dan het ventilatiesysteem ontregeld wordt. Het is niet toegestaan een motor aangedreven afzuigkap op het mechanische ventilatiesysteem aan te sluiten. De 2 motoren werken elkaar tegen, met als gevolg kookluchten in bijvoorbeeld de badkamer;
- De MV-afzuigpunten in de keuken kunnen niet worden verplaatst;
- Door Dura Vermeer worden, ten behoeve van een afzuigkap met motor, géén springen in de vloer / buitenwand en/ of de fundering gemaakt.





SANITAIR EN TEGELWERK

In de koopsom van de woning is standaard sanitair en tegelwerk opgenomen in het toilet en de badkamer, zoals omschreven in de verkooptechnische omschrijving en aangegeven in de verkooptekeningen. Wij kunnen ons voorstellen dat jullie hier wijzigingen in willen aanbrengen. Hieronder geven we aan welke mogelijkheden hiervoor zijn.

Keuze van het sanitair en het tegelwerk via de showrooms.

Na sluitingsdatum van de Casco opties ontvangen jullie de inlogcode voor de digitale sanitairshowroom van "Uw Huis Uw Wensen" (UHUW). Hiermee kunnen jullie aan de slag. Jullie bepalen eerst de indeling van de badkamer en daarna het sanitair.

Één deel van de indeling bepalen jullie al bij de keuze van de Casco-opties; nl. Het vergroten van de badkamer met 30 of 60 cm. (Optie ia 700531, resp. ia 700532). Indien jullie één van deze 2 opties hebben gekozen, geven wij dit door aan UHUW. Zij passen op hun beurt de plattegrond van de badkamer van jullie woning aan. Vandaar dat de inlogcode voor UHUW ook pas na de sluitingsdatum van de casco-opties wordt verstrekt. De vergroting van de badkamer kan dus niet meer in de digitale showroom van UHUW worden gekozen. Andere bouwkundige aanpassingen, zoals indelingswijzigingen, voorzetwanden, douchemuurtjes, douche-nisjes, enz. kunnen wèl via UHUW worden gekozen.

In de digitale showroom kunnen alle sanitaironderdelen worden gekozen. De meerkosten van een gekozen onderdeel verschijnt direct op het scherm. Het standaard onderdeel wordt dus direct verrekend met het nieuwe onderdeel. Tevens worden eventuele extra installatieaanpassingen en montagekosten direct meegenomen in de offerte. (bv. bij de keuze voor een bad).

De gekozen bouwkundige aanpassingen worden wèl in de tekeningen aangepast, echter worden deze t.z.t. in de tegelofferte berekend. Reden hiervoor is dat de tegelshowroom deze onderdelen ook uitvoert en voorziet van tegelwerk.

Nadat jullie akkoord hebben gegeven op de sanitairofferte van UHUW worden de tekeningen doorgestuurd naar de tegelleverancier Teunissen & Becking. (T&B). Hier kunnen jullie vervolgens een afspraak maken voor het uitzoeken van het tegelwerk. Ook hier ontvangen jullie een offerte voor leveren en aanbrengen van het tegelwerk, alsmede alle bouwkundige aanpassingen.

De totaal offerte voor de badkamer en het toilet bestaat dus uit de opgave van UHUW en die van de T&B.

Beide ondertekende opgaven worden naar jullie kopersadviseur gestuurd, waarna hij ze verwerkt in de totale opdrachtbevestiging van het meer- en minderwerk.



Casco sanitaire ruimten.

Als jullie geen keuze kunnen maken uit het sanitair dat UHUW biedt, geeft Dura Vermeer jullie de mogelijkheid om de sanitaire ruimten "casco" te laten opleveren. Je kiest er dan voor het sanitair en het tegelwerk na oplevering door derden te laten leveren en aanbrengen. Het laten vervallen van alleen tegelwerk of alleen sanitair in één ruimte is niet mogelijk. Wèl kan bv. het toilet worden uitgezocht bij de showrooms, maar de badkamer "casco" worden opgeleverd. Tevens kan de casco -badkamer volgens de optielijst, afhankelijk van het woningtype, 30 of 60 cm vergroot worden.

Bij een casco badkamer/ toilet wordt het leidingwerk volgens de 0-tekeningen en de omschrijving in de basiskeuzelijst meer- en minderwerk op de standaard plaats afgedopt. In tegenstelling tot het leidingwerk in de keuken, zijn hier géén aanpassingen op mogelijk.

Bij een casco badkamer/ toiletruimte ontvangen jullie een creditbedrag voor deze ruimte.

De exacte omschrijving van een casco toiletruimte en de casco badkamer, alsmede de minderprijzen vinden jullie in de basiskeuzelijst onder opties cd 700430 resp. pd 700440

Het laten vervallen van sanitair en tegelwerk is krachtens de garantieregeling van SWK toegestaan. Als jullie kiezen voor het casco opleveren van één of beide sanitaire ruimten gaan jullie akkoord met de "Aanvullende overeenkomst gelimiteerde garantieregeling". Voor deze gelimiteerde garantie krijgen jullie van Dura Vermeer een toevoeging op de aannemingsovereenkomst. Deze aanvulling wordt jullie t.z.t. gelijktijdig met de definitieve opdrachtbevestiging ter ondertekening toegestuurd. Door deze te ondertekenen wordt verklaard dat jullie als kopers en niet Dura Vermeer verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de sanitaire ruimten en dat alle garanties op deze onderdelen verval.

Verder met betrekking tot sanitair- en tegelwerk:

- Indien wij bij het verstrijken van de sluitingsdatum "afbouw" geen ondertekende sanitair- en tegelopgave hebben ontvangen zullen de sanitaire ruimten "casco" worden uitgevoerd. De digitale showroom van UHUW is niet meer toegankelijk. Jullie inlogcode werkt niet meer.
- Het installatiewerk zal volgens 0-tekening worden aangebracht. (Zie ook Casco sanitaire ruimten);
- Voor kleurverschillen in het sanitair, met name bij verschillende materialen en/of leveranciers, kan niet worden ingestaan;
- Strokend verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk;
- Bij groot formaat vloertegels is het niet mogelijk deze onder voldoende afschot naar een doucheputje te leggen. Er moet dus in dit geval voor een drain worden gekozen.



BINNENDEUREN

Vergelijkbaar met de keuze van het sanitair is de keuze van de binnendeuren. Hiervoor ontvangen jullie ook een inlogcode, zodat jullie op de site van Svedex www.Svedexdeurplus.nl andere binnendeuren, kozijnen en garnituren kunnen uitzoeken. Ook hier is het van belang dat eerst de indeling van de woning wordt bepaald, alvorens de deuren uit te zoeken. Bv. bij de keuze voor een trapkast is er één deur/ kozijn extra of als er 2 slaapkamers worden samengevoegd vervalt er juist één.

Ga derhalve niet eerder een deurkeuze maken, alsdat de indeling van de woning definitief is bepaald. In eerste instantie kunnen jullie kiezen voor zg. "Deurpakketten". Deze bevatten de meest gekozen deuren en zijn zeer scherp geprijsd. Indien jullie smaak er niet bij is of jullie willen bv. maar één deur aanpassen, bestaat de mogelijkheid voor een "individuele deurkeuze". Dit kunnen jullie aangeven bij jullie kopersadviseur. Nadeel is dat de meerprijzen hoger zijn dan in een pakket.

Als jullie de keuze voor de binnendeuren definitief hebben gemaakt, ontvangen wij kopie van deze opgave en verwerken deze weer in de optielijst.

Indien jullie in de svedexopgave hebben gekozen voor het "dichtzetten van de bovenlichten" (De binnenwand loopt door boven het kozijn), worden deze meerkosten op de Svedexopgave gecrediteerd om vervolgens te worden opgenomen in optie ia 700392. De totaalprijs blijft zo ongewijzigd, maar deze wordt verdeeld over 2 opties. De reden hiervoor is dat het dichtzetten van de bovenlichten niet door Svedex worden uitgevoerd, maar door Dura Vermeer.

Verder met betrekking tot de binnendeuren:

- Indien wij bij het verstrijken van de sluitingsdatum "afbouw" geen definitieve opgave hebben ontvangen zullen de binnendeuren, kozijnen en garnituren "Standaard" worden uitgevoerd;
- Na het verstrijken van de sluitingsdatum afbouw opties, is de digitale showroom van Svedex niet meer toegankelijk. Jullie inlogcode werkt niet meer.
- Er zijn geen andere keuzes mogelijk dan aangeboden via de site www.svedexdeurplus.nl

Tot zover onze informatie betreffende het meer- en minderwerk. Wij beseffen ons dat lang niet al jullie vragen hiermee beantwoord zijn. Voor alle overige vragen kun jullie terecht bij je kopersadviseur.

Wij wensen jullie veel plezier bij het maken van alle keuzes en later bij de bouw van jullie woning!