

**AKTE VAN LEVERING**  
**het bouwplan Waterdorp paal 1**  
**(bouwnummers 69 t/m 108)**

*zaaknummer: \*/SD*

Vandaag, \*, verschenen voor mij, \*, notaris te Amersfoort:

1. \*, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
  - de vennootschap onder firma **ONTWIKKELINGSVERBAND AMERSTAETE 3 V.O.F.**, gevestigd te Amersfoort, feitelijk adres: De Brand 30, 3823 LK Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 32103825, en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde vennoten:
    - de statutair te Utrecht (feitelijk adres: Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht, postadres: Postbus 4052, 3502 HB Utrecht) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:  
AM B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 30160235;
    - de statutair te Hengelo (Overijssel) (feitelijk adres: Bosmaatweg 60, 7556 PJ Hengelo, postadres: Postbus 877, 7550 AW Hengelo) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:  
DURA VERMEER BOUW HENGELO B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 06021138;
    - de statutair te Hoevelaken, gemeente Nijkerk (feitelijk adres: IJsaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam, mede kantoorhoudende te 3823 LK Amersfoort, De Brand 30, postadres: Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:  
BPD ONTWIKKELING B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08013158
2. a. \*  
b. \*  
hierna **\*\*tezamen\*\*** te noemen: "Koper".

Verkoper en Koper hierna ook tezamen te noemen: "Partijen".

### VOLMACHT

**\*\* eerste akte \*\***

Van voormelde volmacht op de verschenen persoon onder 1 genoemd blijkt uit drie onderhandse volmachten, welke volmachten aan deze akte worden gehecht.\*\*

\*\* Van voormelde volmacht op de verschenen persoon onder 1 genoemd blijkt uit drie onderhandse volmachten, welke volmachten zijn gehecht aan een akte van levering, welke is verleden op \*, voor \*mij, notaris, \*mr. M.E.D. van der Brug, notaris te Amersfoort, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op \*, in register 4, deel \*, nummer \*.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

#### A. DEFINITIES

In deze akte wordt verstaan onder:

1. "Aannemer": de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.**, statutair gevestigd te Hengelo (Overijssel), feitelijk adres: Bosmaatweg 60, 7556 PJ Hengelo (postadres: Postbus 877, 7550 AW Hengelo), ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 06021138;
  2. "Verkochte":
    - a. een perceel bouwgrond, gelegen te Amersfoort in het deelplan Laak 2A, fase 2, Waterdorp Paal 1 binnen het plangebied Vathorst, gedurende de bouw bekend onder bouwnummer \*, kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie \*, nummer \*, groot (ongeveer) \* are en \* centiare, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend.
    - b. het een/veertigste (1/40ste) onverdeeld aandeel in het mandelige, tot gemeenschappelijk nut bestemde terrein, kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie \*, nummers \* en \*, in totaal groot (ongeveer) \* hectare \* are en \* centiare, waaraan door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en -oppervlakte zijn toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer \*.
- \*\* Optie overtuin, alleen bij bouwnummers 92 t/m 99*
- c. Het perceel grond, gelegen te Amersfoort in het deelplan Laak 2A, fase 2, Waterdorp Paal 1 binnen het plangebied Vathorst, gedurende de bouw bekend onder bouwnummer \*, kadastraal

bekend gemeente Hoogland, sectie \*, nummer \*, groot (ongeveer) \* are en \* centiare, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend.\*\*

*\*\* Beperkte rechten?*

**\*\* belast met diverse beperkte zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van: \*\***

*\*\* Indien er twee kadastrale percelen zijn, alleen bij bouwnummers 92 t/m 99;*

*\*\* Ook bij mandelige grond?*

#### **Berekening kadastraal recht**

Voor de vaststelling van het kadastraal tarief betreffende het perceel met kadastraal nummer \*, deel uitmakende van het Verkochte sub \*c., wordt een beroep gedaan op artikel 2 lid 1 sub a van de Regeling tarieven Kadaster aangezien het betreffende perceel niet groter is dan één are en de waarde van dit registergoed niet hoger is dan vijf duizend euro (€ 5.000,00);

3. "AO": de tussen Koper en de Aannemer gesloten aannemingsovereenkomst met betrekking tot de bouw van een woning met toebehoren op het Verkochte;
4. "Project": de (woning)bouwontwikkeling waarin het Verkochte welke ontwikkeling (onder meer) bestaat uit in totaal veertig (40) woningen met toe- en aanbehoren, en welk bouwplan, genaamd "Waterdorp Paal 1", gelegen zal zijn te Amersfoort in het deelplan: "Laak 2A Waterdorp" binnen het plangebied Vathorst.
5. "Kadaster": de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers;
6. "KO": de tussen Verkoper en Koper gesloten koopovereenkomst met betrekking tot het Verkochte;
7. "Woning": de op het Verkochte te realiseren woning met toebehoren zoals deze woning nader is omschreven in de AO.

#### **B. INLEIDING / OVEREENKOMSTEN**

Verkoper is eigenaar van diverse percelen grond gelegen in het plangebied Vathorst te Amersfoort.

Verkoper heeft het initiatief genomen tot een woningbouwontwikkeling van het Project. Verkoper heeft vervolgens de Aannemer in de gelegenheid gesteld om, geheel voor eigen rekening en risico, op de verschillende kavels binnen het Project woningen met

toebehoren te realiseren.

Koper heeft interesse getoond in één van deze woningen (de Woning) en dit heeft er toe geleid dat:

- a. tussen Verkoper en Koper met betrekking tot het verkochte een koopovereenkomst tot stand is gekomen waarbij Verkoper het verkochte verkoopt aan Koper en Koper het verkochte koopt van Verkoper (de "KO"), welke koopovereenkomst aan deze akte is vastgemaakt; en
- b. tussen de Aannemer en Koper een aannemingsovereenkomst tot stand is gekomen waarbij Koper opdracht geeft aan de Aannemer tot realisatie van de Woning op het verkochte (de "AO"), welke aannemingsovereenkomst aan deze akte is vastgemaakt.

Bij deze akte is, zoals hiervoor gemeld, uitvoering gegeven aan de KO door levering van het verkochte aan Koper.

Direct na ondertekening van deze akte is Koper gehouden het verkochte ter beschikking te stellen aan de Aannemer, zodat de Aannemer, op grond van de AO, in opdracht van Koper de Woning op het verkochte kan realiseren.

De feitelijke levering van het verkochte met de daarop te realiseren Woning zal plaatsvinden op het tijdstip waarop de Woning aan Koper overeenkomstig de AO zal worden opgeleverd.

Het project omvat de bouw van veertig (40) te realiseren woningen met binnenterrein als weergegeven op een tekening behorende tot de betreffende projectdocumentatie.

De omgevingsvergunning voor de bouw van de Woning is op \* afgegeven en is inmiddels onherroepelijk.

#### **C. VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

Het Verkochte is door Verkoper (tezamen met meerdere registergoederen) verkregen door de inschrijving bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op \* in register 4, deel \* nummer \*, van het afschrift van de akte van levering, onder meer inhoudende kwitantie voor de betaling van de koopprijs, op \* verleden voor \*, notaris te Amersfoort.

#### **D. LEVERING**

Op grond van de KO en ter uitvoering van de KO levert Verkoper aan Koper, die bij deze aanvaardt \*\*, ieder voor de onverdeelde helft \*\*: het Verkochte.

Partijen geven op grond van artikel 104 Kadasterregeling toestemming aan het Kadaster om het nieuwe perceel te vormen zonder onderzoek ter plaatse en zonder meting. Koper stemt er bij voorbaat mee in dat Verkoper – mede namens Koper – aan het Kadaster zodanige gegevens ter beschikking stelt dat over de ligging van de grenzen en de rechtstoestand geen twijfel bestaat.

#### **E. PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de

kadastrale registratie als bedoeld in de Wet Publiekrechtelijke Beperkingen. Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

#### **F. KOOPSOM, BETALING EN KWIJTING**

De KO is aangegaan voor een totale koopsom van \*, inclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting.

Koper heeft de hiervoor vermelde koopsom \*\*alsmede de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom, een en ander vermeld in de KO en AO,\*\* voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van BolscherBrugDeijl Notarissen als bedoeld in artikel 25 Wet op het Notarisambt. Verkoper verleent Koper kwijting voor deze betaling.

#### **G. OMZETBELASTING (EN VRIJSTELLING) OVERDRACHTSBELASTING**

Verkoper is ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Het Verkochte kwalificeert als een bouwterrein, zoals bedoeld in artikel 11 lid 1 letter a onder 1° juncto artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat omzetbelasting ter zake van de levering van het Verkochte is verschuldigd.

Verkoper garandeert dat het Verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Koper verklaart bij deze een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting, zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zodat hij in verband met de verkrijging van het Verkochte bij deze akte geen overdrachtsbelasting verschuldigd is.

#### **H. BEPALINGEN VAN DE KO**

De KO en deze akte van levering zijn, voor zover nu nog van toepassing, aangegaan onder de volgende bepalingen:

##### **Artikel 1. Kosten**

De kosten van levering en overdracht, waaronder de notariële kosten, de over deze kosten verschuldigde belastingen en de kadastrale kosten komen voor rekening van Verkoper. Voor zover over deze kosten omzetbelasting verschuldigd is, komt deze omzetbelasting eveneens voor rekening van Verkoper.

De notariële kosten en het kadastraal recht wegens hypothecaire financiering van het Verkochte alsmede de opleveringsregeling bedoeld in artikel 768 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, inclusief daarover verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van Koper.

##### **Artikel 2. Juridische levering**

Verkoper levert aan Koper de eigendom van het Verkochte dat:

1. onvoorwaardelijk is;
2. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en/of inschrijvingen daarvan;
3. niet bezwaard is met beperkt zakelijke rechten, anders dan welke blijken uit deze

- akte;
4. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen en de daarbij behorende boetes, anders dan welke blijken uit deze akte;
  5. niet bezwaard is met kettingbedingen en daarbij behorende boetes, anders dan welke blijken uit deze akte;
  6. vrij is van huur, pacht of enig ander (persoonlijk) gebruiksrecht, ontruimd en ongevorderd;
  7. niet belast is met rechten van derden, in de vorm van opties, voorkeursrechten, of anderszins;
  8. niet belast is met voorgeschreven verbeteringen of herstellingen vanwege de overheid of nutsbedrijven;
  9. niet belast is met een lopende adviesaanvraag voor aanwijzing dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving:
    - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
    - b. door de gemeente of provincie als monument;
    - c. als (onderdeel van een) beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet.
  10. niet belast is met een aanzegging tot onteigening.

### **Artikel 3. Overmaat, ondermaat**

Verskil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven indicatieve ('circa') maat of grootte van het Verkochte geeft geen van Partijen enige rechtsovereenkomst tot vergoeding ter zake.

### **Artikel 4. Feitelijke leveringsverplichting**

Verkoper levert het Verkochte direct na ondertekening van deze akte af aan Koper in de staat waarin het Verkochte zich thans bevindt. Koper draagt vanaf dan het risico van het Verkochte.

Ten aanzien van het in eigen gebruik en genot aanvaarden van het Verkochte door Koper en de verdeling tussen Koper en de Aannemer van het risico van het Verkochte en de daarop te realiseren Woning tijdens de bouw geldt hetgeen daaromtrent is bepaald in de AO.

### **Artikel 5. Stichting Waarborgfonds Koopwoningen**

Het verkochte maakt deel uit van een door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen geregistreerd project, ingeschreven onder nummer: \*.

Door gemelde stichting is aan koper een garantie certificaat uitgereikt.

### **Artikel 6. Baten en lasten**

De baten en lasten van het Verkochte (daaronder begrepen de zakelijke lasten van het Verkochte) komen met ingang van vandaag voor rekening van Koper.

### **Artikel 7. Bijzondere bepalingen**

Met betrekking tot bijzondere lasten en beperkingen, waaronder onder meer begrepen beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en kettingbedingen met betrekking tot het Verkochte, wordt verwezen naar gemelde akte van levering waarbij Verkoper het Verkochte in eigendom verkreeg, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register 4 op \*, in register 4, deel \* nummer \*, waarin onder meer voorkomt het navolgende woordelijk luidende:

#### **\*\*\* Begin citaat**

*""F.BEPALINGEN VOORTVLOEIENDE UIT ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN GROND VATHORST*

*Van de bepalingen als vermeld in de Algemene Verkoopbepalingen Grond Vathorst, voorzover voor in de onderhavige akte vastgelegde levering nog van belang, gelden voor koper nog de bepalingen 1.4, 1.5, 1.8 tot en met 1.13, 1.15, 2.1 tot en met 2.10, 3.2 en 4.1 tot en met 4.9, woordelijk luidend als volgt:*

*enzovoorts*

*2.6 Het plaatsen van terreinafscheidingen – voor zover grenzend aan het openbaar gebied – en het inrichten van het niet te bebouwen gedeelte van de verkochte grond (waaronder niet begrepen het inrichten van de tuinen bij eengezinswoningen) dient door en voor rekening van de realisator/koper c.q diens rechtsopvolgers en op behoorlijke wijze geschieden.*

*2.7 Voormelde terreinafscheidingen dienen op kosten van de realisator/koper casu quo diens rechtsopvolgers in stand te worden gehouden en te worden onderhouden.*

*enzovoorts*

*4.1 De realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers is/zijn jegens OBV/verkoper en de gemeente Amersfoort verplicht te gedogen, zonder daarvoor een vergoeding te kunnen eisen, dat palen, kabels, draden, leidingen, isolatoren, rozetten, aanduidingsbordjes, straatnaambordjes, rioleringen en pijpleidingen, bestemd voor openbare doeleinden, alsook alle tot een centrale antenne-inrichting behorende voorzieningen op, in, aan of boven de grond en/of de daarop te stichten opstallen worden aangebracht, onderhouden, gecontroleerd, uitgebreid, vervangen, verwijderd en vernieuwd. Alvorens over te gaan tot uitvoering van die werken wordt eerst overlegd met realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers omtrent de plaats en de wijze waarop die werken worden uitgevoerd. De realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers is jegens OBV/verkoper en jegens de gemeente Amersfoort verplicht al hetgeen aldus is aangebracht niet te verwijderen of te beschadigen.*

- 4.2 *Alle materiële schade welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, onderhouden, controleren, uitbreiden, vervangen, verwijderen en vernieuwen van de in artikel 4.1 bedoelde voorzieningen is niet voor rekening van realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers, doch zal door en voor rekening van die partij die zich beroept op de gedoogplicht of het desbetreffende gedeelte daarvan, dienen te worden hersteld of vergoed.*
- 4.3 *De realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers is/zijn jegens OBV/verkoper en jegens de gemeente Amersfoort verplicht de grond welke is gelegen boven een vijftig centimeter ter linker en ter rechter zijde van krachtens dit artikel aangebrachte kabels, draden, riolering en (pijp)leidingen onbebouwd te laten daarin niet te graven noch bomen of struiken te planten.*
- 4.4 *Indien OBV/verkoper en/of de gemeente Amersfoort zulks verlangt, is/zijn de realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers verplicht mee te werken aan de vestiging van de door OBV/verkoper en/of de gemeente Amersfoort nodig geachte opstalrechten, welke ertoe strekken de eigendom van de in dit artikel vermelde voorzieningen te doen toekomen aan de opstaller. Voor de vestiging van deze rechten zal/zullen realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers geen recht hebben op een vergoeding, met dien verstande dat de kosten van vestiging niet voor zijn/hun rekening zullen komen.*
- 4.5 *Daar waar de grond grenst aan water, dat in eigendom en beheer bij de gemeente blijft, is de beschoeiing gelegen binnen het eigendom van de gemeente. Daartoe zal in de akte(n) van levering ten laste van de verkochte grond en ten behoeve van de beschoeiing en het daarachter gelegen water worden gevestigd de erfdiensbaarheid om te gedogen dat verankering en bedrading van de beschoeiing in en boven het lijdend erf worden aangebracht, in stand gehouden, onderhouden en vernieuwd, onverminderd de verplichting van de eigenaar van het heersend erf alle als gevolg van het onderhoud en de vernieuwing ontstane materiële schade aan het lijdend erf te herstellen.*
- Indien en voor zover de verkochte grond grenst aan een watergang, in eigendom toebehorend aan de Gemeente Amersfoort of het Waterschap, is/zijn de realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers, onverminderd het daaromtrent bepaalde in de keur van het waterschap:*
- a. *gehouden de watergang tot de lengte van zijn casu quo hun recht over de halve breedte in goede staat onderhouden, te zuiveren van planten, de kanten behoorlijk af te hakken, af te maaien en op te zetten, alsmede het vuil op de kant*



*te halen zodanig dat een schone strook van vijftig centimeter langs de kant aanwezig blijft;*

- b. niet gerechtigd de watergangen te verbreden, te versmallen of te dempen. In de watergang tuinafval en dergelijke te werpen, alsmede op een strook grond ter breedte van één meter langs de watergang bomen, hakhout of struikgewas te brengen en te houden.*
- 4.6 Onverminderd het bepaalde in artikel 4.8 zijn OBV/verkoper en de realisator/koper overeengekomen dat de verplichtingen bedoeld in artikel 4.1 en 4.3 tevens als kwalitatieve verplichtingen zullen rusten op de verkochte grond en van rechtswege zullen overgaan op degene(n) die de verkochte grond of gedeelte daarvan onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, alsook dat degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de verkochte grond zullen verkrijgen en van rechtswege mede gebonden zullen zijn.*
- 4.7 Voormeld kwalitatief beding zal worden gevestigd in de notariële akte van levering en worden ingeschreven in de openbare registers.*
- 4.8 Het bepaalde in de artikelen 2.6, 2.7, 4.1 t/m 4.5, 4.9 alsmede deze bepaling 4.8 moeten bij elke levering van de bij deze verkochte grond of een gedeelte daarvan, alsook bij de verlening van beperkte zakelijke genotsrechten daarop, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde worden opgelegd, ten behoeve van de OBV/verkoper c.q. de gemeente Amersfoort worden bedongen bij wijze van derdenbeding dat namens OBV/verkoper en de gemeente Amersfoort moet worden aangenomen in de desbetreffende akte, waarin die bepalingen woordelijk dienen te worden opgenomen.*
- 4.9 De realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers zal/zullen ten behoeve van OBV/verkoper, zonder rechterlijke tussenkomst, een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren van:*
  - a. een bedrag gelijk aan de koopprijs met een minimum van vier duizend vijf honderd acht en dertig euro (€ 4.538,00) bij weigering van de realisator/koper om mee te werken aan het verlijden van de akte van levering en voorts bij de overtreding van het bepaalde in een van de artikelen 2.4 en 3.2;*
  - b. een bedrag van vier honderd vier en vijftig euro (€ 454,00) bij iedere overtreding van het bepaalde in een van de artikelen 2.6, 2.7, 4.1 t/m 4.5 en 4.8 onverminderd de verplichting alsnog overeenkomstig het bepaalde in genoemde artikelen te handelen;*
  - c. een bedrag van vier honderd vier en vijftig euro (€ 454,00) per bij de tekortkoming betrokken woning casu quo per are verkochte grond per ieder ingegane week*

*waarin de overtreding voortduurt.*

*De boete is eerst verschuldigd na ingebrekestelling per aangetekende brief aan de realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers en nadat aan de realisator/koper c.q. diens rechtsopvolgers bij die ingebrekestelling een redelijke termijn gegund om alsnog de overtreden plichten na te komen met de mededeling dat bij niet nakomen de boete verschuldigd wordt."*

#### **Einde citaat**

#### **\*\*H. BIJZONDERE PROJECT BEPALINGEN**

*Op grond van het tussen verkoper en koper overeengekomene, mede op basis van het bepaalde het in artikel 1.10 van de hiervoor onder F. vermelde Algemene Verkoopbepalingen Grond Vathorst, heeft koper zich jegens verkoper verplicht deze bijzondere voorwaarden en bepalingen van toepassing te verklaren en op te leggen aan zijn eventuele toekomstige kopers.*

#### **1. Erfafscheidingen/privacy-schermen en straatwerk**

*a Het is de koper niet toegestaan de door/in opdracht van verkoper bij de eerste bouwrealisatie aan te brengen erfafscheiding grenzend aan het openbaar gebied te (doen) verwijderen danwel de kleurstelling te (doen) wijzigen noch is het koper toegestaan handelingen te (doen) verrichten welke schade kunnen aanbrengen aan de erfafscheiding danwel beschadiging tot gevolg hebben aan het materiaal.*

*Voorts is het de koper niet toegestaan de bij de eerste bouwrealisatie aan te brengen erfafscheiding te (doen) verwijderen en daarvoor een andersoortige erfafscheiding te (doen) plaatsen.*

*Koper is verplicht voor eigen rekening zorg te dragen voor het onderhoud, instandhouding en eventueel vernieuwing van de bij de eerste bouwrealisatie aan te brengen erfafscheiding, mits van gelijke kleur, omvang en materialen als de oorspronkelijke erfafscheiding. Het hiervoor bepaalde omtrent de erfafscheiding geldt mutatis mutandis voor de tussen de bouwkavels door/in opdracht van verkoper aan te brengen privacy-schermen.*

*Koper is verplicht het tijdens of na de bouw op de bouwkavels aangebracht straatwerk zoals weergegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening met projectomschrijving "Waterdorp W1" en bladomschrijving "W1", in stand te houden, te onderhouden en zonodig te vernieuwen.*

b *Bij iedere overtreding of niet-nakoming van het in dit artikel bepaalde, zal de koper voor iedere maand dat de verboden toestand duurt een boete van vierhonderd vijftig euro (EUR 450,-) verbeuren ten behoeve van de gemeente te betalen binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders van de gemeente. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de koper ten minste één (1) maand tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is opmerkelijk gemaakt en zal achterwege blijven indien de verboden toestand in die tijd ten genoegen van burgemeester en wethouders van de gemeente is opgeheven.*

2. Tuinhuisjes

*Het is de koper niet toegestaan om een tuinhuis(je) of andere opstallen, ongeacht het materiaal en de wijze van opbouw, te (doen) plaatsen onverminderd het daaromtrent bepaalde in Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (vergunning vrij bouwen).*

3. Bomen/hagen/groenvoorziening

a. *Het is de koper niet toegestaan de in opdracht van verkoper gehandhaafde en/of bij de eerste bouwrealisatie aan te brengen bo(o)m(en), ha(a)g(en) of andersoortige groenvoorzieningen te verwijderen noch die handelingen te (doen) verrichten welke de bo(o)m(en), ha(a)g(en) of andersoortige groenvoorzieningen kunnen beschadigen dan wel tot afsterving leiden. Koper is verplicht voor onderhoud van de bo(o)m(en), ha(a)g(en) of andersoortige groenvoorzieningen zorg te dragen en bij eventuele afsterving voor herbeplanting zorg te dragen. De kosten van onderhoud en/of eventuele herbeplanting zijn voor rekening van de koper.*

*Het is de koper niet toegestaan hagen en stuiken te plaatsen binnen een afstand van één (1) meter van de beschoeiing of waterlijn onverminderd het daaromtrent bepaalde in de Keur van het waterschap. Voorts is het niet toegestaan de verkochte grond aan de zijde van de waterlijn geheel of gedeeltelijk af te scherm met schuttingen.*

b. *Vorenbedoelde instandhoudings- en onderhoudsverplichting geldt voor alle bo(o)m(en), ha(a)g(en) of andersoortige groenvoorzieningen welke bij de eerste bouwrealisatie aangelegd zijn als erfafscheiding tussen:*

1. *een uit te geven bouwkaavel en het openbaar gebied;*
2. *uit te geven bouwkaavels en het tot die bouwkaavels behorend binnengebied/binnenterrein.*

*Het hiervoor bepaalde geldt mutatis mutandis ook voor eventuele op het verkochte aanwezige bomen.*

- c. *Bij iedere overtreding of niet-nakoming van het in dit artikel bepaalde, zal de koper voor iedere maand dat de verboden toestand duurt een boete van vier honderd vijftig euro (€ 450,00) verbeuren ten behoeve van de gemeente te betalen binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en Wethouders van de gemeente. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de koper tenminste één (1) maand tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is opmerikbaar gemaakt en zal achterwege blijven indien de verboden toestand in die tijd ten genoeg van burgemeester en Wethouders van de gemeente is opgeheven.*

4. *Gedoogplicht kabels en leidingen*

- a. *De koper casu quo diens rechtsopvolgers is/zijn jegens verkoper en de gemeente en/of beheerders van kabels en leidingen van transport en energie verplicht te gedogen, zonder daarvoor een vergoeding te kunnen eisen, dat de aan de gemeente en/of beheerders van kabels en leidingen in eigendom toebehorende palen, kabels, draden, leidingen, isolatoren, rozetten, aanduidingsbordjes, straatnaambordjes, rioleringen, inspectieputten en pijpleidingen, bestemd voor openbare doeleinden, alsook alle tot een centrale antenne-inrichting behorende voorzieningen op, in, aan of boven de grond en/of de daarop te stichten opstallen worden aangebracht, onderhouden, gecontroleerd, uitgebreid, vervangen, verwijderd en vernieuwd. Alvorens over te gaan tot uitvoering van die werken wordt eerst de koper casu quo diens rechtsopvolgers bericht omtrent de plaats en de wijze waarop die werken worden uitgevoerd.*

*Koper casu quo diens rechtsopvolgers is/zijn jegens verkoper en jegens de gemeente en/of beheerders van kabels en leidingen van transport en energie verplicht al hetgeen aldus is aangebracht niet te verwijderen of te beschadigen.*

- b. *Alle materiële schade welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, onderhouden, controleren, uitbreiden, vervangen, verwijderen en vernieuwen van de in lid a. bedoelde voorzieningen is niet voor rekening van koper casu quo diens rechtsopvolgers, doch zal door en voor rekening van die partij die zich beroept op de gedoogplicht of het desbetreffende gedeelte daarvan, dienen te worden hersteld of vergoed.*

- c. *Koper casu quo diens rechtsopvolgers is/zijn jegens verkoper en/of jegens de gemeente en/of beheerders van kabels en leidingen van transport en energie verplicht de grond welke is gelegen boven en vijftig centimeter ter linker en ter rechter zijde van krachtens dit artikel aangebrachte kabels, draden, riolering en (pijp)leidingen onbebouwd te laten, daarin niet te graven noch bomen of struiken te planten.*
  - d. *Indien verkoper en/of de gemeente en/of beheerders van kabels en leidingen van transport en energie zulks verlangt, is/zijn de koper casu quo diens rechtsopvolgers verplicht mee te werken aan de vestiging van de door verkoper en de door de gemeente en/of beheerders van kabels en leidingen van transport en energie nodig geachte opstalrechten, welke ertoe strekken de eigendom van de in dit artikel vermelde voorzieningen van de opstaller voor zover nodig te verzekeren. Voor de vestiging van deze rechten zal/zullen koper casu quo diens rechtsopvolgers geen recht hebben op een vergoeding, met dien verstande dat de kosten van vestiging niet voor zijn/hun rekening zullen komen.*
  - e. *Indien voor zover aanwezig gelden bovenstaande artikelen ook voor diepriolering, zoals aangegeven op de verkooptekening, met inbegrip van de volgende voorwaarden:*
    - 1. *Het is de koper niet toegestaan aan de voorzijde van de woningen handelingen te (doen) verrichten welke schade kunnen aanbrengen aan de aanwezige diepriolering, zoals het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen;*
    - 2. *In geval van bestrating is het koper slechts toegestaan open klinkerverharding toe te passen.*
    - 3. *Tevens is het de koper niet toegestaan in de voortuin behorende bij het verkochte een tuinhuis(je), erfafscheidingen of andersoortige bouwwerken te plaatsen, ongeacht het materiaal en de wijze van opbouw.*
5. Container opstelplaatsen  
*De koper is verplicht de containers, bestemd voor de afvoer van huis- en tuinafval, te plaatsen op de in de bouwvergunning aangeduide locatie(s):*
- a. *Het is de koper niet toegestaan de aan de te brengen containersplaats(en) te (doen) verwijderen noch is het koper toegestaan handelingen te (doen) verrichten, welke schade kunnen aanbrengen aan de containerstelplaats(en).*

*Koper is verplicht voor eigen rekening zorg te dragen voor onderhoud, instandhouding en eventuele vernieuwing van de containersplaats(en).*

- b. Indien aan de voorzijde van de woning niet voorzien is van een containeropstelplaats, is koper verplicht de container te plaatsen aan de achterzijde van de woning uit het zicht van de openbare ruimte.*

**6. Parkeerplaats**

*Koper verplicht zich jegens de Gemeente om de parkeerplaatsen welke op het verkochte worden gerealiseerd, te dulden, te handhaven, in stand te houden, te onderhouden en wanneer noodzakelijk te vervangen. Koper dient tevens de ontsluiting van de parkeerplaatsen op eigen erf in stand te houden en dient deze te onderhouden en zonodig te vervangen (verplichting om te doen). Koper mag de aangelegde parkeerplaatsen niet verwijderen en/of voor een personenauto onbereikbaar - of onberijdbaar maken (verplichting om niet te doen).*

**KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN/KETTINGBEDING**

- 1. Tussen partijen is overeengekomen dat de hiervoor genoemde verplichtingen, voor zover het betreft verplichtingen tot "dulden en/of niet-doen", door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen zullen gelden als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de Gemeente, zodat deze verplichtingen zullen overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel verkrijgen en tevens daaraan gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik ervan verkrijgen.*

*Terzake van deze verplichtingen wordt woonplaats gekozen ten kantore van Gemeente.*

- 2. Tussen partijen is overeengekomen dat de hiervoor genoemde verplichtingen, voor zover het betreft verplichtingen "tot doen" bij wijze van kettingbeding door Gemeente aan Koper worden opgelegd en dat deze bij elke vervreemding van (een gedeelte van) het verkochte (of de vestiging van een zakelijk genotsrecht op een (gedeelte van) het verkochte), waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen), aan de nieuwe eigenaar of genotsgerechtigde worden opgelegd en ten behoeve van Gemeente te worden bedongen en aangenomen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete ter grootte van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) alsmede een bedrag groot éénduizend (€ 1.000,00) voor elke dag dat de*

*betreffende eigenaar of genotsgerechtigde in gebreke is jegens Gemeente, waarbij een gedeelte van een dag wordt gerekend als een gehele dag, met bevoegdheid voor Gemeente om daarnaast nakoming en schadevergoeding te vorderen.*

3. *Tussen partijen is overeengekomen dat de hiervoor genoemde verplichting eveneens van toepassing is indien de parkeerplaats zich onder een door verkoper aangebracht carport bevindt.*

7. Gevelverlichting

*Koper dient te gedogen dat in het kader van de openbare verlichting in/aan de gevel van de op de bouwkavel te realiseren woning gevelverlichting met de daarbij behorende armaturen worden aangebracht door/in opdracht van de gemeente en/of beheerders van kabels en/of leidingen zonder daarvoor recht te hebben op enige vergoeding.*

*Koper dient in het kader van door/in opdracht van de gemeente en/of beheerders van kabels en/of leidingen te verrichten onderhouds- en/of vernieuwingswerkzaamheden, toegang te verstrekken tot zijn perceel.*

*Het is koper niet toegestaan de gevelverlichting te verplaatsen, het functioneren te belemmeren, de gevelverlichting te verwijderen en/of te beschadigen.*

*Koper kan de gemeente noch beheerders van kabels en/of leidingen niet aanspreken wegens enige vorm van overlast, welke eventueel veroorzaakt mocht worden door de gevelverlichting.*

*Koper dient te gedogen dat in het kader van openbare verlichting, in de vorm van lichtmasten (lantaarnpalen) of anderszins op de bouwkavel worden gerealiseerd.*

8. Uitbreiding woning

*Tussen de gemeente en/of haar rechtsopvolgers en koper is overeengekomen dat bij uitbreiding van de woning met een aanbouw of opbouw op of aan de woning, bij voorkeur gebruik gemaakt wordt van een ontwerp van het architectenbureau van de woning.*

enzovoorts

10. Watergangen/waterboezem

*\*aandachtspunt: check formulering titel van aankomst*

- a. *In afwijking van de algemene verkoopbepaling artikel 4.5. geldt het navolgende:*

*Daar waar de verkochte grond grenst aan een watergang is de beschoeiing of oeverconstructie in welke vorm dan ook, eigendom van de koper. Het is de*

*koper niet toegestaan de door/in opdracht van verkoper bij de eerste bouwrealisatie aangebrachte beschoeiing of oeverconstructie grenzend aan het openbaar gebied te (doen) verwijderen danwel de kleurstelling te (doen) wijzigen noch is het aan de koper toegestaan handelingen te (doen) verrichten welke schade kunnen aanbrengen aan de beschoeiing of oeverconstructie danwel beschadigingen tot gevolg hebben aan het materiaal.*

*Voorts is het de koper niet toegestaan bij de eerste bouwrealisatie aangebrachte beschoeiing of oeverconstructie te (doen) verwijderen en daarvoor over een andersoortige beschoeiing of oeverconstructie te (doen) plaatsen.*

*Koper is verplicht voor eigen rekening zorg te dragen voor het onderhoud, instandhouding en eventueel vernieuwing van de bij de eerste bouwrealisatie aan te brengen beschoeiing of oeverconstructie, mits van gelijke kleur, omvang en materialen als de oorspronkelijke beschoeiing of oeverconstructie.*

- b. Indien en voor zover de verkochte grond grenst aan een watergang, welke in eigendom toebehoort aan het waterschap of de gemeente, is het waterschap of de gemeente gehouden de watergang in goede staat te onderhouden, te zuiveren van planten, de kanten behoorlijk af te hakken, af te maaien en op te zetten, alsmede het vuil af te voeren.*
- c. Indien ervoor zover de verkochte grond grenst aan een watergang, welke in eigendom of beheer toebehoort aan het waterschap of de gemeente, dient koper casu quo diens rechtsopvolgers, onverminderd het daaromtrent bepaalde in de Keur van het waterschap, de volgende voorwaarden in acht te nemen:*

*grond grenst aan een watergang, welke in eigendom of beheer toebehoort aan het waterschap of de gemeente, dient koper casu quo diens rechtsopvolgers, onverminderd het daaromtrent bepaalde in de Keur van het waterschap, de volgende voorwaarden in acht te nemen:*

- 1. Op de waterlijn is door of vanwege het waterschap een beschoeiing (waaronder tevens schanskorven zijn begrepen) en/of keerwant en/of keermuur geplaatst.*
- 2. Op de beschoeiing, keerwant of keermeer dan wel in het water mogen geen werken worden uitgevoerd.*



3. *Het is niet toegestaan:*
  - a. *steigers of vlonders zonder Keurvergunning te hebben of te plaatsen;*
  - b. *vaartuigen of vloten onbeheerd in het water te laten liggen;*
  - c. *de beschoeiing te verwijderen of te beschadigen;*
  - d. *de oeverlijn binnen een (1) meter van de waterlijn of beschoeiing op te hogen of steiler te maken dan dertig (30) graden;*
  - e. *het is niet toegestaan de overlijn binnen 5,0 m van de waterlijn of beschoeiing op te hogen of steiler te maken dan 30 graden;*
  - f. *het peil in de watergang te veranderen of de doorstroming te belemmeren;*
  - g. *de vorm of afmeting van watergangen te veranderen;*
  - h. *nieuwe watergangen aan te leggen;*
  - i. *het water te vervuilen.*
4. *Indien schade optreedt aan beschoeiingen en/of keerwand en/of keermuur, die veroorzaakt wordt door bovenvermelde opstallen en/of de in lid 2. en 3. genoemde objecten zullen de kosten van reparaties casu quo vervanging van de beschoeiing, keerwand en/of keermuur worden verhaald op koper.*
5. *Het waterschap of de gemeente is tot op een afstand van een (1) meter uit de beschoeiing, keerwand en/of keermuur, niet verantwoordelijk voor schade aan de tuin als gevolg van werkzaamheden aan de beschoeiing.*
6. *Het waterschap heeft de inspanningsverplichting om het waterpeil in de watergangen bij normale omstandigheden te handhaven conform het Peilbesluit. Als gevolg van hevige neerslag of droogte kan het waterpeil (tijdelijk) hoger dan wel lager zijn. Het waterschap zal trachten om bovengenoemde waterpeil zo lang mogelijk te handhaven. Het waterschap is niet aansprakelijk voor schade welke ontstaat door een hoger of lager waterpeil, als dit gevolg is van extreme omstandigheden (hevig neerslag of extreme droogte). Het waterschap kan besluiten tot wijziging van het Peilbesluit, indien dat noodzakelijk is voor de goede waterhuishouding.*

11. Waterterras

*Het is koper casu quo diens rechtsopvolger niet toegestaan het waterterras en/of*

*steiger van de woning uit te breiden met een aanbouw, opbouw of uitbouw. Het is de koper evenmin toegestaan aan de onderzijde van het waterterras en/of de steiger handelingen te verrichten welke schade toebrengen aan de aanwezige overbeschoeiing, zoals het dempen van de watergang.*

enzovoorts

#### 15. Overtuin

*Het is niet toegestaan om de overtuin welke onderdeel uitmaakt van het verkochte en welke is weergegeven op de aan deze gehechte situatietekening anders te gebruiken dan als siertuin en/of terras. Mitsdien is het niet toegestaan op deze grond opstallen en/of schuttingen en/of hekwerken, ongeacht materiaal en de wijze van opbouw te (doen) plaatsen in de overtuin. Wel is het toegestaan om in de overtuin een toegangshekje (met een maximale hoogte van + centimeter) te plaatsen ter afscheiding van het aangrenzend openbaar gebied. Voorts is het niet toegestaan de overtuin voor meer dan 50% van verharding te voorzien.*

*Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het lage gedeelte van de overtuin ingeval van extreme regenval en/of hoog water onder water kan komen te staan en/of (water)schade kan oplopen.*

*Koper zal OBV, Gemeente en/of het Waterschap niet aanspreken op het vorenstaande en zal geen enkele vergoeding vorderen indien vorenbedoelde wateroverlast zich voordoet en daaruit schade voortvloeit.*

*Koper vrijwaart OBV, Gemeente en/of het Waterschap volledig voor elke aansprakelijkheid terzake van eventuele wateroverlast en/of daaruit voortvloeiende schade. Het vorenstaande zal als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek worden opgenomen in de akte van levering.*

#### I. KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

*Op grond van het bepaalde in artikel 4.6 van de hiervoor onder F vermelde Algemene Verkoopbepalingen Grond Vathorst zullen de in dat artikel genoemde verplichtingen/ bepalingen alsmede de hiervóór sub H. vermelde verplichtingen tot dulden en niet-doen, voor zover van toepassing, door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen gelden als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van verkoper en/of de gemeente, zodat deze verplichtingen zullen overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel verkrijgen en tevens daaraan gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik ervan verkrijgen.*

*Terzake van de inschrijving van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de gemeente.*

*J. VERLENING ERFDIENSTBAARHEDEN*

*Op grond van het bepaalde in artikel 1.10 van de hiervoor onder F vermelde Algemene Verkoopbepalingen Grond Vathorst, zullen verleend en gevestigd worden al zodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om hetgeen bij de eerste goedgekeurde bouw tot uitvoering is/wordt gebracht, te legaliseren.*

*Ter uitvoering van het vorenstaande verlenen de gemeente, die bij deze aanvaardt en koper over en weer ten behoeve en ten laste van:*

- het verkochte; en*
- de percelen kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie \*, nummer \* en \*, bestemd voor openbare doeleinden:*
  - a. de erfdienstbaarheid tot legalisering van de bouwkundige situatie, inhoudende: de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat ter uitvoering de eerste goedgekeurde bouw eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige situaties ontstaan, in stand gehouden worden, worden onderhouden en zonodig hersteld of vernieuwd;*
  - b. de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende: de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat de door koper te realiseren woningcomplexen gedeeltelijk boven het dienend erf uitsteken, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen of de bij de het heersend erf te realiseren woningen met toebehorende leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht.*

*K. BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN*

- 1. Terzake van de onder sub B gemelde titels van aankomst opgenomen bijzondere verplichtingen, rechten van voortgezet gebruik, voorkeursrechten tot koop, dan wel koopopties en de daaraan verbonden kettingbedingen en boetebepalingen verklaart en garandeert de gemeente dat deze bepalingen thans niet van toepassing zijn op het verkochte danwel dat deze bepalingen hun gelding hebben verloren.*

*Met het oog op het vorenstaande verklaart en garandeert de gemeente aan koper dat deze bepalingen en verplichtingen thans niet meer aan koper of diens rechtsopvolgers opgelegd hoeven te worden en vrijwaart de gemeente koper voor alle aanspraken van derden terzake.*

2. *Terzake van het verkochte is door de gemelde Dienst voor het Kadaster een erfdiensbaarhedenonderzoek uitgevoerd, welk onderzoek aan deze akte is gehecht. De gemeente verklaart dat er geen sprake is van erfdiensbaarheden, bijzondere verplichtingen en bepalingen welke de koper opgelegd hoeven te worden en de door de koper voorgenomen ontwikkeling casu quo realisatie van het nieuwbouwproject waarvan het verkochte onderdeel uitmaakt in de weg staat, aangezien eventueel bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen en:*
- *ofwel thans niet meer feitelijk worden uitgeoefend; ofwel*
  - *de feitelijke uitoefening zich niet uitstrekt over het verkochte; ofwel*
  - *door vermenging teniet zijn gegaan, danwel hun gelding hebben verloren."*

#### **Einde citaat**

Voor zover nodig en nog niet gevestigd zijn/worden bij de akten van levering betreffende en tussen de overige bouwkavels in het Project gelijke erfdiensbaarheden als hiervoor vermeld gevestigd.

Partijen vestigen en aanvaarden derhalve deze erfdiensbaarheden hierbij alsnog.

#### **Artikel 8. Aanvaarding door Koper**

Koper aanvaardt alle voormelde bijzondere lasten en beperkingen uitdrukkelijk.

Voor zover in voormelde bepalingen verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan Verkoper verplicht is deze aan Koper op te leggen, worden deze verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze aan Koper opgelegd.

Voor zover voormelde bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze uitdrukkelijk door Verkoper bedongen en door Verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard.

#### **I. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

Op grond van de KO zullen de navolgende erfdiensbaarheden worden verleend, ten nutte en ten laste, over en weer, met betrekking tot alle aan elkaar grenzende kavels gelegen in het Project, in de onderhavige akte ten behoeve en ten laste van het verkochte en de percelen kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie \*, nummers \* en \*, welke erfdiensbaarheden bij deze door Partijen worden gevestigd en aanvaard (voorzover niet eerder gevestigd bij eerdere overdrachten van percelen behorende tot het project):

1. de erfdiensbaarheid van licht, inhoudende:
  - de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat aan en in de op het heersende erf volgens het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan te bouwen of gebouwde opstallen (met inbegrip van aangeboden uitbreidingsmogelijkheden van de woning, óók indien deze uitbreiding

- na de eerste bouwrealisatie worden uitgevoerd) op kortere afstand van de grens van het dienende erf dan in de wet is toegestaan, balkons, ramen en lichten aanwezig zijn, zonder dat hiervoor een der in de wet genoemde beperkingen geldt;
2. de erfdiensbaarheid van uitzicht, inhoudende:
 

het verbod voor de eigenaar van het dienende erf om de voortuin en eventueel de zijtuin, voorzover deze onmiddellijk grenst aan de openbare straat en voor zover de eigenaar van het heersende erf hierover uitzicht heeft naar de openbare straat waaraan het heersende erf is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplantingen of opstallen te hebben, dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van de volgens het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan op het heersende erf te bouwen casu quo gebouwde woning wordt belemmerd;
  3. de erfdiensbaarheid van overbouw, inhoudende:
 

de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan eventueel een op het heersende erf te bouwen of gebouwde woning of de daarbij behorende schuur, casu quo garage (met inbegrip van aangeboden uitbreidingsmogelijkheden van de woning, óók indien deze uitbreiding na de eerste bouwrealisatie worden uitgevoerd), gedeeltelijk op het dienende erf is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen of de bij de op het heersende erf gebouwde woning met toebehorende leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht;
  4. de erfdiensbaarheid van legalisering van de bouwkundige situatie, inhoudende:
 

de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat ter uitvoering de eerste goedgekeurde bouw (met inbegrip van aangeboden uitbreidingsmogelijkheden van de woning, óók indien deze uitbreiding na de eerste bouwrealisatie worden uitgevoerd) eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige situaties ontstaan, in stand gehouden worden, worden onderhouden en zonodig hersteld of vernieuwd, zoals inankering, inbalking en dergelijke, mede omvattende de verplichting te dulden dat in verband met de eventuele realisatie van op- en/of uitbouwen schaduw ontstaat op zonnepanelen welke zijn gesitueerd op de daken van te realiseren aangrenzende woningen, waarmee het optimaal functioneren van de betreffende panelen mogelijk (tijdelijk) verhinderd wordt;
  5. de erfdiensbaarheid van afvoer van regenwater en drop, inhoudende:
 

de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om het overlopende water van de volgens de van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan op het heersende erf te bouwen of gebouwde woning of de daarbij

- behorende schuur, casu quo garage, daken, goten, leidingen en putten te ontvangen;
6. de erfdienstbaarheid van drainage, inhoudende:
 

de verplichting van de eigenaar van het dienende erf het door de verkoper aan te leggen drainagesysteem onder de kruipruimte in stand te houden en te onderhouden. De koper heeft daarbij tevens de verplichting het drainagesysteem op eigen terrein, gelegen buiten het woningblok, in stand te houden en te verzorgen. De eigenaren van een aaneengesloten woningblok zijn verplicht bij de te dragen in de kosten welke verband houden met de instandhouding en onderhoud van het drainagesysteem op eigen terrein.
  7. de erfdienstbaarheid van instandhouding van het kleurenschema, inhoudende:
 

het verbod van de eigenaar van het dienend erf om het overeenkomstig het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan aangebrachte kleurenschema van het casco en het hout- en stucwerk buiten waaronder begrepen deur/deuren en kozijnen van de op het dienend erf te bouwen of gebouwde opstallen in een ander kleurenschema te schilderen dan het oorspronkelijke, tenzij de eigenaren van de heersende en overige dienende erven tezamen een nieuw kleurenschema vaststellen. Zodra de opstallen in het nieuwe kleurenschema zijn overgeschilderd, geldt deze erfdienstbaarheid voor het nieuwe kleurenschema;
  8. de erfdienstbaarheid beplanting inzake zonnepanelen, inhoudende:
 

het verbod van de eigenaar van het dienende erf dat er in de achtertuinen, op het dienende erf geen gebouwen, werken of beplantingen zodanig worden opgericht of aangebracht zodanig dat tijdens hoogstaande zon beschaduwing op de zonnepanelen kan ontstaan. De eigenaren van de dienende erven zijn verplicht om beplantingen zodanig te onderhouden zodat deze geen schaduw veroorzaken tijdens hoogstaande zon. Daarbij moet de eigenaar van het dienende erf er voor zorgen dat de beplanting niet hoger is dan de hoogte van de aangrenzende carports.

#### Bestaande erfdienstbaarheden

Voor wat betreft eerdere gevestigde erfdienstbaarheden wordt verwezen naar de akten van levering van de reeds geleverde kavels, deeluitmakende van het Project, waarin gelijke erfdienstbaarheden als hierboven vermeld zijn gevestigd.

#### **J. MANDELIGHEID**

Het terrein met daarop gelegen parkeerplaatsen, carports en op de carports aangebrachte zonnepanelen, grenzende aan de kavels van het Project, kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie \*, nummer \*, zal bestemd worden tot gemeenschappelijk nut van alle tot het project behorend kavels, middels de rechtsfiguur van mandeligheid zoals bedoeld in artikel 60 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, een en ander onder de hieronder volgende bepalingen en voorwaarden (het "Reglement Mandeligheid"), welk reglement

heeft te gelden als een beheersregeling als bedoeld in artikel 168 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

#### REGLEMENT VAN DE MANDELIGHEID

De deelgenoten zijn tot regeling van hun onderlinge rechtsverhouding, als bedoeld in artikel 168 van boek 3 juncto artikel 69 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de mandelige zaak het volgende overeengekomen:

##### 1. Mandeligheid

De mandelige zaak betreft het terrein met alle zich daarop bevindende parkeerplaatsen, zonnepanelen en overige bestanddelen, also zijnde:

- a. het parkeerterrein, kadastraal bekend gemeente Hoogland sectie \* nummer \*, met de zich daarop bevindende drie en veertig (43) parkeerplaatsen;
- b. carports;
- c. op de carports aangebrachte zonnepanelen;
- d. bestrating;
- e. riolering;
- f. groenvoorzieningen/bomen/hagen;
- g. ondergrondse leidingen;
- h. verlichting en voedingskast;
- i. achterpaden;
- j. pergola, met dien verstande dat uitsluitend de zijde gelegen aan het parkeerterrein onder de onderhavige regeling van de mandelige zaak valt;
- k. overige op het parkeerterrein aanwezig collectieve voorzieningen; hierna ook aangeduid met: "de mandelige zaak";

##### 2. Bestemming

De mandelige zaak wordt bij deze akte bestemd tot gemeenschappelijk nut van alle kavels behorende tot het perceel, waaronder het verkochte. Elke eigenaar van een kavel behorende tot het project is voor het een/veertigste (1/40<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel gerechtigd tot de mandelige zaak hierna ook aangeduid met: "de deelgenoten".

Gemelde gerechtigdheid tot de mandelige zaak vindt plaats met inachtneming met de rechten en verplichtingen die verbonden zijn aan na te melden exclusieve gebruiksrechten.

##### 3. Exclusief gebruiksrecht parkeerplaatsen

Behoudens de eigenaars van de kavels met het bouwnummer 79 en 99 hebben alle deelgenoten een exclusief gebruiksrecht op de van de mandelige zaak deel uitmakende parkeerplaats(en), en wel als volgt:

- bouwnummer \*, kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie \* nummer \*, van

- de parkeerplaats\*(en) met nummer\*(s) \*;
- bouwnummer \*, kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie \* nummer \*, van de parkeerplaats met nummer \*;

etc

*alzo in totaal zijnde drie en veertig (43) exclusieve gebruiksrechten;*

*\*\* Bouwnummer 77, 78, 106, 107 en 108 hebben twee exclusieve gebruiksrechten zoals aangeduid met het betreffende bouwnummer op gemelde aan deze akte gehechte situatietekening.*

In verband met dit exclusief gebruiksrecht gelden de navolgende rechten en verplichtingen:

- a. een exclusief gebruiksrecht geeft recht op het uitsluitende gebruik van de betreffende parkeerplaats(en);
- b. gemelde kavels met een exclusief gebruiksrecht zijn verplicht minimaal één exclusief gebruiksrecht te hebben en te handhaven met dien verstande dat: de deelgenoten met een exclusief gebruiksrecht bevoegd zijn hun exclusief gebruiksrecht te ruilen met een andere deelgenoot;
- c. voor de toewijzing/ruiling van een exclusief gebruiksrecht is geen medewerking nodig van de overige deelgenoten;
- d. van de ruiling van een exclusief gebruiksrecht dient te blijken uit een notariële akte en de inschrijving hiervan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers.

### 3.1 Gebruik mandelige zaak, parkeerplaatsen

In verband met dit exclusief gebruiksrecht gelden voorts de navolgende rechten en verplichtingen:

- a. Een deelgenoot die een exclusief gebruiksrecht heeft van een parkeerplaats hebben de bevoegdheid de mandelige zaak te gebruiken als parkeerterrein alsmede als toegang om te komen van en te gaan naar de aan het parkeerterrein gesitueerde woningen, zulks met inachtneming van de in de onderhavige bepaling opgenomen regeling aangaande het exclusief gebruiksrecht van een parkeerplaats en de hieraan verbonden rechten en verplichtingen.
- b. Het is niet geoorloofd om op de mandelige zaak/de betreffende parkeerplaatsen vracht- of bestelwagens, caravans, boten, aanhangwagens, en dergelijke te parkeren.

Het is enkel toegestaan de mandelige zaak te gebruiken om een personenwagen of motorfiets op de daartoe bestemde parkeerplaatsen te parkeren danwel als toegang om te komen van en te gaan naar de betreffende aan de mandelige zaak gesitueerde woningen.



- c. Het is de deelgenoten verboden op de parkeerterreinen en de zich daarop bevindende parkeerplaatsen opstallen, erfafscheidingen, afsluitpalen en dergelijke aan te brengen, anders dan bij de eerste realisatie aangebrachte ter afscheiding dienende groenvoorzieningen.
  - d. Onverminderd het vorenstaande dient de mandelige zaak zodanig te worden gebruikt dat een vrije toegang tot de aangrenzende kavels onbelemmerd kan plaatsvinden.
4. Exclusief gebruiksrecht zonnepanelen
- Alle deelgenoten hebben een exclusief gebruiksrecht van de van de mandelige zaak deel uitmakende op de carports in totaal drie honderd een en vijftig (351) aangebrachte zonnepanelen met toe-/ en aanbehoren, en wel als volgt:
- bouwnummer \*, kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie \* nummer \*, zonnepanelen aangeduid met de nummer\*(s) \*;
  - bouwnummer \*, kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie \* nummer \*, zonnepanelen aangeduid met de nummer \*;

*\*\* etc.*

*alzo in totaal zijnde drie honderd een en vijftig (351) zonnepanelen;*

zoals aangeduid met het betreffende bouwnummer op gemelde aan deze akte gehechte situatietekening.

4.1 Gebruik mandelige zaak, zonnepanelen

In verband met dit exclusieve gebruiksrecht gelden voorts de navolgende rechten en verplichtingen:

de deelgenoot die een exclusief gebruiksrecht heeft van de betreffende op een carport aangebrachte zonnepanelen, heeft de bevoegdheid de mandelige zaak uitsluitend te gebruiken:

1. om toegang te verkrijgen tot de betreffende zonnepanelen met toe- en aanbehoren voor onderhouds-/reparatie-/vervangingswerkzaamheden;
2. ter handhaving van de bestemming als zonnepaneel;
3. voorzover dit anderszins redelijkerwijs nodig is in het kader van het exclusieve gebruik van het betreffende zonnepaneel.

Met betrekking tot de onderlinge rechtsverhoudingen van de deelgenoten in de mandelige zaak zijn voorts de navolgende bepalingen van toepassing:

**Het aandeel**

- I. 1. Het aan elke deelgenoot toebehorende aandeel in de mandelige zaak is een van zijn betreffende kavel afhankelijk recht.  
Levering en bezwaring van de kavel treft op gelijke wijze het aandeel, met in begrip van de rechten en verplichtingen die op grond van het Reglement

Mandeligheid aan dit aandeel verbonden zijn.

2. Het onverdeeld aandeel in de mandelige zaken kan niet worden afgescheiden van de eigendom van de kavel waarvan dat aandeel afhankelijk is, ook niet door overdracht aan een of meer van de overige deelgenoten.
3. Een vordering tot verdeling van de mandelige zaak is niet toegestaan.
4. Ieder van de mede-eigenaren moet aan de overige mede-eigenaren toegang tot de mandelige zaak verlenen.
5. Van de mede-eigenaren kan niet worden gevorderd dat zij meewerken aan de overdracht door een eigenaar van zijn aandeel in de mandelige zaak.
6. De verkrijger van een aandeel in de mandelige zaak is verplicht van zijn verkrijging mededeling te doen aan degene die met het beheer van de mandelige zaak is belast.
7. De verkrijger is met de vervreemder hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de vervreemder terzake van diens draagplicht in de gemeenschappelijke kosten van de mandelige zaak verschuldigd is aan een of meer van de overige deelgenoten of de beheerder.
8. De vervreemder is verplicht om bij overdracht van de kavel waarvan het aandeel in de mandelige zaak afhankelijk is, tevens aan de verkrijger over te dragen het aandeel van de vervreemder in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen met betrekking tot de mandelige zaak. Vervreemder zal nimmer uitkering van dit aandeel kunnen vorderen.
9. Ieder van de deelgenoten heeft de bevoegdheid om bij verkoop en levering van zijn kavel het daarvan afhankelijke onverdeeld aandeel in de mandelige zaak in eigendom over te dragen aan de betreffende verkrijger van die kavel, zonder toestemming van de overige deelgenoten.

#### **Instandhoudingsverplichting, onderhoud en vernieuwing**

- II. 1. a. De mandelige zaak wordt voor wat betreft de zonnepanelen en de carports waarop de zonnepanelen zijn gelegen op kosten van de deelgenoten die een exclusief gebruiksrecht zonnepaneel hebben beheerd, in stand gehouden, onderhouden, hersteld, vernieuwd en gereinigd.
- b. De mandelige zaak wordt voor wat betreft overige van de mandelige zaak deel uitmakende zaken op kosten van de deelgenoten die een exclusief gebruiksrecht parkeerplaats hebben beheerd, in stand gehouden, onderhouden, hersteld, vernieuwd en gereinigd.
2. De deelgenoten zijn verplicht in de in het vorige lid bedoelde kosten bij te dragen naar rato van het aantal exclusieve gebruiksrechten waartoe zij gerechtigd zijn.

3. In afwijking van het vorenstaande zullen ingeval de mandelige zaken hersteld of vernieuwd dienen te worden ten gevolge van enig handelen of nalaten, hetwelk niet gerekend kan worden tot het normale gebruik volgens de bestemming van die mandelige zaken, de kosten van dit herstel of die vernieuwing voor rekening komen van die deelgenoot aan wie dat handelen of nalaten kan worden toegerekend.
4. Ingeval van herstel of vernieuwing van de mandelige zaak kan elke deelgenoot de overige deelgenoten dwingen mee te werken aan herstel in de oude toestand.
5. Eventuele, terzake van de in het vorige lid vermelde omstandigheid, verkregen verzekeringsuitkeringen dienen hiertoe in de eerste plaats te worden aangewend.

### **Beheer**

- III. 1. Het beheer van de mandelige zaak zal worden verricht door de vereniging: "Vereniging parkeerterrein "Waterdorp paal 1"".
2. Onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor de instandhouding van de mandelige zaak.
3. In afwijking van het eerste lid kan bij een op de onder V. vermelde wijze tot stand gekomen besluit, voor een in dat besluit aangegeven periode of voor onbepaalde duur, één van de deelgenoten of een derde worden aangewezen, die het beheer voert.
4. De beheerder is bevoegd tot vertegenwoordiging, mits hij handelt namens alle deelgenoten en blijft binnen de grenzen van zijn bevoegdheid. Hij dient wat betreft deelbare verbintenissen een aansprakelijkheid overeen te komen naar evenredigheid van ieders draagplicht.
5. De beheerder is na afloop van iedere gehele periode van twaalf maanden dat zijn beheer duurt, alsmede bij het einde van zijn beheer, verplicht tot rekening en verantwoording jegens de gezamenlijke deelgenoten. De beheerder is verplicht de op zijn beheer betrekking hebbende bescheiden aan de opvolgende beheerder ter hand te stellen.

### **Andere handelingen dan beheershandelingen**

- IV. Tot alle andere handelingen dan beheershandelingen zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd.

### **Nadere regels omtrent het gebruik en beheer**

- V. 1. Iedere deelgenoot is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daar niet onder begrepen, bij geschrift de overige deelgenoten ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet het onderwerp van de vergadering bevatten.

2. Elk exclusief gebruiksrecht geeft recht op één (1) stem, met dien verstande dat:
  - a. een exclusief gebruiksrecht zonnepaneel uitsluitend stemrecht biedt terzake het beheer, instandhouding, onderhoud, herstel, vernieuwing en reiniging voor wat betreft de zonnepanelen en de carports waarop de zonnepanelen zijn gelegen;
  - b. een exclusief gebruiksrecht parkeerplaats uitsluitend stemrecht biedt terzake het beheer, instandhouding, onderhoud, herstel, vernieuwing en reiniging voor wat betreft overige van de mandelige zaak deel uitmakende zaken;zulks op een nader in de statuten van gemelde beheersvereniging vast te stellen verdeelsleutel.
3. De overeenkomstig het eerste lid bijeengeroepen vergadering is - mits tenminste drie/kwart van de deelgenoten persoonlijk of bij schriftelijk gevolmachtigde aanwezig is - bevoegd om bij drie/vierde ( $3/4^e$ ) meerderheid van stemmen besluiten te nemen, waarbij nadere regels worden gesteld met betrekking tot het beheer en gebruik van de tot gemeenschappelijk nut bestemde zaak.
4. Deze nadere regels dienen voor elke deelgenoot gelijkelijk te gelden. Aan een deelgenoot kan niet bij besluit tijdelijk of blijvend zijn gebruiksrecht worden ontzegd, tenzij een deelgenoot gedurende een periode van tenminste één jaar nalatig is in de nakoming van één of meer verplichtingen uit hoofde van de onderhavige akte, een en ander echter met dien verstande dat indien en zodra een deelgenoot geen lid meer is van de onder III.1 bedoelde vereniging hij zijn gebruiksrecht niet meer kan uitoefenen.
5. Bij de aanvang van iedere vergadering wordt een voorzitter bij besluit aangewezen.
6. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
7. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

### **Kettingbeding**

- VI. Iedere deelgenoot is verplicht - namens de overige deelgenoten - een overeenkomst

te sluiten met degene die hem onder bijzondere titel opvolgt in zijn rechten op de mandelige zaak, welke tot gevolg heeft dat die rechtsopvolger en de overige deelgenoten over en weer gebonden zijn aan alle hiervoor bedoelde in het kader van de mandelige zaak genomen besluiten.

### **Einde mandeligheid**

VII. De mandeligheid eindigt:

- a. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt;
- b. wanneer de bij deze akte aan de mandelige zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers;
- c. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd.

### **K. BEDENKTIJD EN VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

*[Als de bouw al is gestart:]*

\*\*Voor zover daaraan in deze akte geen uitvoering is gegeven, blijft tussen Verkoper en Koper van kracht hetgeen ter zake van de KO overigens is overeengekomen, met dien verstande dat:

- a. geen beroep meer kan worden gedaan op eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden; en
- b. eventuele opschortende voorwaarden geacht worden te zijn vervuld dan wel zijn komen te vervallen;

in verband waarmee partijen de KO hierbij bekrachtigen, zulks voor zover nodig voor de geldigheid daarvan.

*[Als de bouw nog niet is gestart:]*

\*\*Voor zover daaraan in deze akte geen uitvoering is gegeven, blijft tussen Verkoper en Koper van kracht hetgeen ter zake van de KO overigens is overeengekomen, met dien verstande dat eventuele opschortende voorwaarden geacht worden te zijn vervuld, dan wel zijn komen te vervallen. Na ondertekening van deze akte kan door Koper uitsluitend nog een beroep worden gedaan op de ontbindende voorwaarde als opgenomen in artikel 13 leden 3 tot en met 5 van de KO (Aannemer schiet te kort in zijn verplichting op tijd te starten met de bouw), onder de daar vermelde voorwaarden. Op de overige, eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden kan geen beroep meer worden gedaan. In verband met het voorgaande bekrachtigen partijen hierbij de KO, zulks voor zover nodig voor de geldigheid van de KO.

### **L. VOLMACHT RECTIFICATIES**

Partijen verlenen bij deze een onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, om, voor zover nodig, zowel deze akte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het Verkochte bij afzonderlijke akte(n) aan te vullen, te wijzigen en/of

te rectificeren in verband met een verzuim of een foutieve kadastrale aanduiding, indien dit door partijen dan wel dit voor de inschrijving in de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in de artikelen 16 en volgende van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, of anderszins is/wordt verlangd dan wel geëist.

Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden. Deze volmacht vormt een onverbreekelijk bestanddeel van de tussen Partijen gesloten KO en strekt uitsluitend in het belang van partijen.

#### **M. ENERGIELABEL**

Bij de oplevering van de woning zal het definitief energielabel aan koper worden overhandigd.

#### **N. WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering en inschrijving van deze akte wordt, ook voor de fiscale gevolgen, woonplaats gekozen ten kantore van de notaris die deze akte in bewaring heeft.

#### **BIJLAGE:**

Aan deze akte zijn de navolgende stukken vastgemaakt:

- koop- /aannemingsovereenkomst;
- situatietekening;
- \*- situatietekening zonnepanelen.

#### **SLOT**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Daarna is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om