



WATERDORP
VATHORST



VERKOOPTECHNISCHE OMSCHRIJVING

Waterdorp - Paal 1

Project:	40 woningen Waterdorp – Paal 1
Bouwnummers:	69 t/m 108
Ontwikkelaar:	Amerstaete III VOF
Aannemer:	Dura Vermeer Bouw Hengelo BV
Architect:	Mulleners + Mulleners Architecten - Amsterdam
Datum:	16 maart 2018

Algemeen

De 40 woningen van dit project zijn onderdeel van de nieuwe wijk Waterdorp in Vathorst te Amersfoort. De stedenbouwkundige opzet van Waterdorp is geïnspireerd op de authentieke waterdorpen, zoals Broek in Waterland en Loenen aan de Vecht; wonen nabij het water gecombineerd met een romantisch en dorps straatbeeld. Het plan bestaat uit verschillende woningtypes variërend van tussenwoningen tot en met vrijstaande woningen.

Binnen dit kader zijn de 40 woningen in Paal 1 van Waterdorp ontworpen door 3 architecten van het architectenbureau Mulleners + Mulleners Architecten uit Amsterdam. Het ontwerp levert een fraai beeld op door een verscheidenheid aan woningontwerpen, in gevelexpressies en dakvormen, die naast elkaar zorgen voor het gewenste romantische en dorps straatbeeld.

Om deze verscheidenheid aan materialen en kleuren per woning in een verkooptechnische omschrijving juist en duidelijk te verwoorden, is er voor gekozen om alle kleuren en materialen van het exterieur van de woningen en bergingen alleen te vermelden in de kleur- en materiaalstaat. Deze staten zijn per bouwnummer(s) aan deze technische omschrijving toegevoegd. In de tekst van deze technische omschrijving staat met name de hoofddraagconstructie, de afwerking in de woning en de inrichting van het terrein vermeld.

Mochten ondanks alle zorgvuldigheid er toch nog tegenstrijdigheden ontstaan tussen de verkooptekeningen, technische omschrijving en kleur- en materiaalstaten, zal uiteindelijk de architect in samenspraak met de ontwikkelaar dan wel de aannemer vanuit de ontwerpvisie van het plan het besluit maken over de gewenste uitvoering. Het project wordt uitgevoerd volgens de eisen van het Bouwbesluit 2015. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden van het SWK. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bepalingen van het SWK.

Grondwerken

Hiertoe behoren alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen. Onder de begane grondvloer van de woningen bevindt zich een bodemafsluiting van zand. Onder de bestrating wordt een zandbed aangebracht van circa 100 mm dik. De tuinen worden aangevuld met grond afkomstig van de kavel.

Door verschillende peilhoogten van de woningen onderling worden de tuinen enigszins glooiend uitgevoerd. Waar nodig worden hoogteverschillen in het terrein uitgevoerd middels een betonnen keerconstructie op de volgende locaties: tussen de achtertuin van bouwnummers 71-72, 72-73, 74-75, 76-77, 78-79, 95-96 en 108-openbaar gebied.

De bouwnummers 92 t/m 99 krijgen overtuinen. Deze overtuinen bestaan uit een hoger gelegen deel (gelijk aan het ter plaatse geldende niveau van de Baak van Scheveningen) en een lager gelegen deel (ca. 40 cm boven het peil van de Binnenlaak). Het lager gelegen deel is, middels een in de overtuin opgenomen trap van betontreden, bereikbaar. Het is niet toegestaan om de overtuinen aan het water anders te gebruiken dan als siertuin en/ of terras, of om deze op te hogen tot het niveau van de woning, omdat dit deel van de tuin onder water moet kunnen komen te staan. Het is niet toegestaan om in de overtuinen te bouwen.

Ten behoeve van het groene en lommerrijke beeld mag maximaal 50% (inclusief trap) per overtuin worden verhard.

Elke overtuin is voorzien van een lage houten beschoeiing (ca. 40 cm. boven waterpeil) aan het water van de Binnenlaak. De beschoeiing, trap en haagbeplanting van de overtuin wordt door Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV) aangelegd en moet worden gehandhaafd. De beschoeiing komt in uw eigendom en beheer.

Terreinrichting woning

Houten bergingen

Alle woningen met uitzondering van de bouwnummers 69 en 79 krijgen een houten, ongeïsoleerde buitenberging. De buitenwanden van de bergingen bestaan uit houten stijl en regelwerk met een bekleding van vuren houten rabatdelen op kleur conform kleuren-materiaalstaat. De tussenwanden van de geschakelde bergingen onderling hebben een beplating van constructieplaat (OSB). Alle bergingen hebben een hardhouten deurkozijn met een houten deur met een glasopening voorzien van enkel glas. De bergingen staan op een ongeïsoleerde, prefab betonnen vloer.

Het dak van de bergingen wordt voorzien van een houten beplating en wordt aan de bovenzijde afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. Elke berging wordt aangesloten op de elektra-installatie van de betreffende woning. De kunststof hemelwaterafvoer van de bergingen en carports wordt aangesloten op de riolering van het mandelige parkeergebied of deze worden gekoppeld aan de riolering van de woning.

Gemetselde berging / carports

De ongeïsoleerde berging / carport van bouwnummer 69, 79 en 99 worden uitgevoerd in metselwerk in de kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. De berging / carport wordt aangesloten op de elektra-installatie van de woning.

De voorzijde van de gemetselde berging van bouwnummer 69 en 79 wordt voorzien van een roldeur (sectionaaldeur). Aan de tuinzijde wordt een hardhouten deurkozijn met een houten deur voorzien van een glasopening met enkel glas aangebracht.

Het dak van de berging / carport van bouwnummer 69 en 99 wordt uitgevoerd als pannendak conform de verkooptekening. Dit dak bestaat uit een houten, ongeïsoleerde kapconstructie met daarop keramische dakpannen. Het dak van de gemetselde berging van bouwnummer 79 is een plat dak en wordt uitgevoerd gelijk aan het dak van de houten berging.

De vloer van de gemetselde berging / carports zal bestaan uit een bestrating van grijze betonklinkers op schoon zand.

Langs de onderzijde van het pannendak wordt een aluminium goot geplaatst voorzien van een hemelwaterafvoer van eveneens aluminium. Deze afvoer wordt aangesloten op hemelwaterafvoer van de woning.

De carports op het mandelige gebied zijn uitgevoerd in een metalen constructie en voorzien van lichtdoorlatende PV-panelen als dakconstructie. E.e.a. conform kleur- & materiaalstaat.

Erfafscheidingen

Op de grens van de tuin met het openbaar gebied komt bij de bouwnummers 69, 70, 71, 79, 90, 99 en 108 (gedeeltelijk) een gemetselde tuinmuur. In de tuinmuur van de bouwnummers 69, 70,

71, 79 en 99 komt een houten poortdeur. Uitvoering geschiedt volgens de kleur- en materiaalstaat van het betreffende bouwnummer en de verkooptekening.

Alle achtertuinen, die direct grenzen aan het parkeerhof, krijgen een erfafscheiding van houten palen en een gaashekwerk voorzien van Hederabeplanting. Het gaashekwerk krijgt een hoogte van circa 2 m¹ respectievelijk 1 m¹ (achter de bergingen). De beplanting wordt aangebracht met een lagere aanplanthoogte. De achtertuinen zijn bereikbaar via een houten poort, die is opgenomen in deze erfafscheiding. In deze erfafscheidingen komt een houten poort naar het mandelige parkeerhof conform de situatietekening.

Aan de voorzijde van bouwnummers 90, 104 t/m 108 alsmede op een deel van de erfgrens tussen bouwnummers 78 en 79 komt een lage Ligusterhaag met een instandhoudingsverplichting van circa 0,80 m¹.

Op de grens tussen de tuinen van bouwnummer 83 en 84 met de inrit tot het binnenterrein komt een hoge ligusterhaag met een instandhoudingsverplichting van circa 1,80 m¹.

Op het mandelige parkeerterrein worden lage hagen met een aanplanthoogte van 0,80 m¹ aangebracht. Op de buitenzijde van de erfafscheidingen en bouwnummer 83 en/of 84 worden enkele mandelige verlichtingspunt aangebracht welke zijn aangesloten op een aparte voeding welke valt onder de beheervereniging. Een en ander wordt uitgevoerd conform hetgeen vermeld op de situatietekening.

Bestratingen

Bouwnummer 69, 73, 74, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 93, 94, 95, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107 en 108 hebben aan de voor- en/of zijkant een strook privéterrein, dat wordt bestraat met gebakken klinkers, e.e.a. conform situatietekening. De bestrating onder de carport van bouwnummer 99 bestaat uit betonklinkers.

Bomen en overige beplanting

De aan te leggen hagen op privé en/of mandelig terrein bestaan uit ligusterbeplanting. De door OBV aan te leggen hagen in de oertuinen worden voorzien van beukbeplanting. De plantvakken op het mandelige binnenterrein worden naast hagen voorzien van vlinderstruiken.

Voor alle beplantingen geldt dat ze worden geplant in het geschikte plantseizoen, dit kan per beplanting verschillen. Dit kan dus betekenen dat dit na oplevering wordt uitgevoerd. Indien de planten na oplevering geplaatst gaan worden dient u ca. 30 cm ruimte (breedte) vrij te houden op de aangegeven posities volgens de situatietekening.

Nestvoorziening

Enkele woningen worden in de gevel voorzien van een nestvoorziening voor Gierzwaluwen. Posities en aantallen conform betreffende verkooptekening.

Bestrating

Het hof gelegen aan de achterzijde van de woningen zal plaats bieden voor 43 parkeervakken. Het gebied betreft een niet-openbaar gebied (mandelig) en wordt ingericht volgens de situatietekening. De nummering staat aangegeven op de situatietekening en zal tevens worden verwerkt in de bestrating. De bouwnummers 79 en 99 parkeren op eigen terrein.

Het parkeerterrein wordt deels omringd door een voetpad voorzien van trottoirband tussen parkeervak en voetpad en een afsluitband aan de zijde van de achtertuin. Zowel het voetpad, de parkeervakken en de rijbaan tussen de parkeervakken worden bestraat met betonstraatstenen. De afwatering van het parkeerhof wordt gereguleerd door de aanleg van molgoten en straatkolken.

Het parkeerhof is bereikbaar via de rijbaan gelegen tussen bouwnummer 83 en 84 en is eveneens niet openbaar. Deze rijbaan wordt uitgevoerd in gebakken straatstenen.

De totale indeling van het parkeerhof is weergegeven op de situatietekening.

Constructie

Fundering

De woningen, gemetselde bergingen en carports worden gefundeerd op betonnen prefab balken volgens berekening en tekeningen van de constructeur/leverancier.

Begane grondvloer

De begane grondvloer van de woning is een vrijdragende geïsoleerde systeemvloer, die wordt voorzien van een vloerluis. De isolatiewaarde R_c van de vloer bedraagt $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Verdiepingsvloer

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd met prefab betonnen systeemvloeren. De v-naden aan de onderzijde van de vloerplaten blijven in het zicht.

Dak

De schuine daken van de woningen worden uitgevoerd met geïsoleerde dakelementen. De onderzijde van de dakelementen op de zolder bestaat uit een vochtbestendige spaanplaat. De onderzijde van het dak in de badkamer dan wel slaapkamer van bouwnummer 75, 76, 93, 94 en 95 wordt ter plaatse van de badkamers voorzien van een gipsvezelplaat met daarop spuitpleisterwerk. In de slaapkamers en overige ruimten wordt deze doorgeschoten kap niet nader afgewerkt. De isolatiewaarde R_c van de schuine daken is minimaal $6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

De houten dakelementen van het schuine dak worden ondersteund door houten knieschotten met dezelfde beplating als de dakplaten. De knieschotten, inclusief beplating, zijn onderdeel van de dakconstructie en mogen daarom niet verwijderd worden. In de beplating wordt een deel afschroefbaar uitgevoerd voor (beperkte) bereikbaarheid van de ruimte achter het knieschot. De exacte plaats van de knieschotten is mede afhankelijk van de kapvorm van de woning en wordt mede bepaald door de constructeur.

Het platte dak van bouwnummer 73, 74, 96, 97, 104 en 105 wordt uitgevoerd met een stalen draagconstructie, die (deels) in het zicht komt met daarop een houten balklaag, een houten beplating, isolatie ($R_c=6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) en dakbedekking. Aan de onderzijde komt geen nadere afwerking.

De binnenzijde van de (optionele) dak- en muurkappen alsmede de speciale dak opbouwen van bouwnummer 71, 72, 88, 89 en 92 en 99 worden eveneens voorzien van dezelfde beplating als de dakplaten en eveneens niet nader afgewerkt.

Dragende wanden

De woning scheidende wanden op de begane grond en 1^e verdieping worden uitgevoerd als (spouw)muurconstructie van kalkzandsteen. De binnenspouwbladen van de voor-, achter- en zijgevels worden eveneens uitgevoerd in kalkzandsteen alsmede houtskeletbouw en prefab beton wanden. E.e.a. conform verkooptekeningen.

Staalconstructies

In de verdiepingvloeren wordt een stalen raveelijzer opgenomen voor de ondersteuning bij de trapgaten. Voor de opvang van de vloeren van de zij-uitbouw wordt bij bouwnummer 89 eveneens een stalen ondersteuning aangebracht. De stalen ondersteuningsprofielen zijn indien nodig thermisch verzinkt en in geval van buitenzichtwerk voorzien van een kleurcoating.

Gevels en dakrandafwerking

Gevels

De buitengevels van de woningen bestaan uit een binnenspouwblad van kalkzandsteen en/of houtskeletbouw en/of prefab beton en een buitenblad van metselwerk (gevelafwerking). De exacte afwerking van de gevels staat omschreven in de kleur- en materiaalstaat per bouwnummer(s). Tussen het binnenspouwblad en het gemetselde buitenspouwblad bevindt zich een spouw, die grotendeels wordt voorzien van isolatie ($R_c=4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).

De zijkanten van de dakopbouw van bouwnummer 91 en 92 worden voorzien van een op kleur gemaakte staalplaat volgens de kleur- en materiaalstaat.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

De uitvoering van de kozijnen staat omschreven in de kleur- en materiaalstaat bouwnummer(s). De entree deur krijgt een briefplaat.

Buitenbeglazing

In alle glasopeningen van de buitenkozijnen, buitendeuren en ramen wordt isolerende HR++ beglazing aangebracht met uitzondering van het glas in de bergingsdeur. Dit is enkel glas. De roedes, die zijn weergegeven op de verkooptekeningen, zijn bevestigd op het glas.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van alle gevelkozijnen, inclusief de deur van de buitenberging, is van deugdelijke kwaliteit en voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. De buitendeuren van de woning en de buitenberging worden voorzien van gelijksluitende cilinders. Alle bewegende delen in de buitenkozijnen, met uitzondering die van de buitenbergingen, worden voorzien van tochtprofielen.

Buitenschilderwerk

Alle houten buitenkozijnen, buitendeuren en ramen van de woning en van de buitenberging worden dekkend geschilderd in een kleur volgens de kleur- en materiaalstaat per bouwnummer(s).

Dakafwerking woningdaken

De schuine dakvlakken van de woningen worden afgewerkt met keramische dakpannen. Het type en de kleur van de pan staat omschreven in de kleur- en materiaalstaat per bouwnummer(s).

Afwerking schoorstenen

De schoorstenen van bouwnummer 73, 74, 96, 97, 104 en 105 zijn sierelementen en hebben geen functie. De schoorstenen zijn opgebouwd uit isolatie met polyester en afgewerkt met steenstrips waarbij de kleur overeenkomt met de kleur van het metselwerk van de desbetreffende woning. De bovenzijde van de schoorsteen wordt voorzien van een afdekker in kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

Straatnaamborden

Op een aantal gevels worden door de OBV (Ontwikkelings Bedrijf Vathorst) straatnaamborden aangebracht.

Bouwnummer 90 krijgt op beide hoeken een straatnaambord (Baak van Renesse en Baak van Scheveningen).

Bouwnummer 99 krijgt een straatnaambord op de voorgevel (Baak van Scheveningen)

Bij bouwnummer 69 krijgt een straatnaambord op de voorgevel (Baak van Renesse)

Binneninrichting

Binnenwanden/ knieschotten

De lichte scheidingswanden die zich bevinden op de begane grond en verdiepingen in de woningen worden uitgevoerd in gasbetonelementen. Uitzondering is de installatiewand volgens tekening op de zolderverdiepingen; dit is een houten systeemwand.

Binnendeurkozijnen en deuren

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen, uitgevoerd met een bovenlicht en een afgeslankte bovendorpel. De bovenlichten worden voorzien van enkel glas met uitzondering van de meterkast en de (optionele) trapkast. Deze bovenlichten worden voorzien van een gelakt paneel. Onder de kozijnen van het toilet en van de badkamer komt een kunststeen dorpel. De overige kozijnen worden zonder stofdorpel uitgevoerd.

Alle binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk. De deuren van het toilet en van de badkamer worden voorzien van een vrij/bezetslot en deurkrukken; de meterkast wordt voorzien van een kastslot. De overige binnendeuren worden voorzien van loopsloten en deurkrukken.

De binnendeurkozijnen en -deuren inclusief de dichte bovenpanelen worden uitgevoerd in de kleur wit.

Vensterbanken

De borstweringen van de raamkozijnen worden aan de binnenzijde afgedekt met een vensterbank van kunststeen, marmercomposiet. Uitzondering vormt het raamkozijn in de badkamer; hier wordt de borstwering afgedekt met wandtegels.

Vloerafwerking

De vloeren in de woning worden voorzien van een cementdekvloer met uitzondering van de betegelde gedeelten en de gedeelten achter de knieschotten.

Wand- en plafondaafwerking en overige binnenbetimmeringen

De betonnen plafonds worden afgewerkt met structuurspuitwerk in de kleur wit. Ook het gedeelte van de binnenwanden van het toilet boven de wandtegels wordt afgewerkt met structuurspuitwerk. De overige binnenwanden in de woning worden “behangklaar” afgewerkt, m.u.v. de meterkast, de houten wanden en knieschotten op de 2^e verdieping. De kapconstructie in de badkamer van bouwnummer 75, 76, 93, 94 en 95 wordt voorzien van een gipsvezelplaat met daarop structuurspuitwerk. In de overige verblijfs- en onbenoemde ruimten wordt de kap niet nader afgewerkt.

NB. 'Behangklaar' betekent dat de wanden voldoende vlak zijn t.b.v. het aanbrengen van behang. Echter hebben deze wanden nog wel een behandeling nodig voordat u kunt gaan behangen. Er wordt geen behang aangebracht.

Waar nodig worden houten aftimmeringen aangebracht bij de kozijnen, trappen, trapgaten e.d. De dakelementen en de knieschotten worden afgetimmerd met MDF-stroken. Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht.

Tegelwerk

De vloeren van het toilet en van de badkamer worden voorzien van antracietgrijze vloertegels (150 x 150 mm). De wanden van het toilet en de badkamer worden voorzien van witte wandtegels (200 x 250 mm stand geplakt). In het toilet tot een hoogte van circa 1,2 meter boven de vloer en in de badkamer tot aan het plafond.

Dura Vermeer Bouw Hengelo BV biedt u de mogelijkheid om de keuze van het tegelwerk in de badkamer en in het toilet naar eigen wensen aan te passen. Hiervoor kunt u terecht bij onze projectleverancier.

Keuken

De woningen worden standaard voorzien van een SieMatic keuken (model SC10) Zie hiervoor de specifieke documentatiefolder voor de keuken

De standaard keuken is (digitaal) te bezichtigen in de keukenshowroom van Keukenhome in Amersfoort. Via deze showroom kunt u ook een keuken naar eigen wens samenstellen. De keuken wordt in overleg met u na de oplevering van de woning geplaatst. De keuken is onderdeel van de koopsom en valt buiten de oplevering en garantie van de woning. Meer informatie treft u aan in de meer- en minderwerkprocedure.

Trap

De trap naar de eerste verdieping is een dichte trap m.u.v. de trap van bouwnummer 69, 77, 78, 90, 99, 106, 107 en 108; deze bouwnummers krijgen een open trap. De trap naar de tweede verdieping is een open trap zonder stootborden. De trappen zijn van vurenhout en worden voorzien van een grondverflaag. De in het zicht blijvende delen van de trapbomen en van de spil worden dekkend afgeschilderd. Langs het trapgat en op de trapboom langs de open zijde van de trap, wordt een houten spijlenhek aangebracht en dekkend afgeschilderd.

Aan de wand aan een zijde naast de trap wordt een vuren muurleuning bevestigd. Deze leuning wordt blank afgelakt.

Installaties

Buitenriolering

De woningen worden voorzien van een gescheiden rioolstelsel voor zowel het hemelwater als het vuilwater. De gemetselde bergingen, carports en houten bergingen worden voorzien van een hemelwaterafvoer. Beide rioleringen worden in kunststof uitgevoerd en aangesloten op het gemeenteriool.

Hemelwaterafvoeren en goten

De dakgoten en de hemelwaterafvoeren van de woning zijn van aluminium. De hemelwaterafvoeren van de bergingen zijn van kunststof in een standaard grijze kleur.

Binnenriolering

De leidingen van de binnenriolering zijn van kunststof.

Sanitair

De woning is standaard voorzien van het volgende sanitair in de kleur wit:

- Toilet:

- hangend toilet, type Sphinx 335
- closetzitting met deksel
- fontein Sphinx 310, 360 mm breed
- Grohe Costa L toiletkraan
- sifon met muurbuis (chrom)

- Badkamer:

- hangend toilet, type Sphinx 335
- closetzitting met deksel
- wastafel Sphinx 335, 900 mm breed en voorzien van 2 kraangaten
- Grohe Eurosmart wastafelmengkranen
- sifon met muurbuis (chrom)
- spiegel 90 x 60 cm
- Grohe Douchesysteem New Tempesta Cosmopolitan 160 inclusief thermostatische douchemengkraan en glijstangcombinatie
- Kermi Cada XS douchescherm 90 x 200 cm (bouwnummer 48 en 49 afwijkende maat)

- Wasmachine-opstelplaats:

- Wasmachinekraan

Mechanische ventilatie (MV)

De woning ventileert op basis van natuurlijke luchtaanvoer en mechanische luchtafvoer. De aanvoer vindt plaats via zelfregelende aluminium ventilatieroosters boven een aantal kozijnen van de woonkamer/ keuken en de slaapkamers en/of in het dak. De roosters worden geplaatst boven de kozijnen én op het glas van de aluminium schuifpui. Positie en aantal van de roosters worden bepaald aan de hand van definitieve ventilatieberekeningen. De luchtafvoer vindt plaats via afzuigpunten in de wand of het plafond van de keuken, toiletruimte en badkamer en een afzuigpunt op de MV-unit voor de opstelplaats van de wasmachine.

Daar waar de MV-unit hangt, lopen de afvoerkanalen in het zicht. Het afvoerkanaal van de ventilatie-unit naar buiten wordt aangesloten op de dakdoorvoer. De hoofdbediening van de MV-installatie wordt geplaatst in de woonkamer naast de CV-thermostaat. In de badkamer komt een extra, losse schakelaar.

Centrale verwarming (CV)

De woning heeft een gasgestookte HR-combi Cv-ketel met warmtapwater voorziening. De woning wordt voorzien van lage temperatuur vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping d.m.v. verwarmingsleidingen in de dekvloer. In de badkamer wordt naast vloerverwarming een elektrische designradiator aangebracht.

De verdeler van de vloerverwarming van de 1^e verdieping wordt geplaatst bij de Cv-ketel. De verdeler voor de begane grond wordt geplaatst onder de trap op de begane grond. Indien de verdeler in een verblijfsruimte of verkeersruimte in het zicht komt, wordt deze voorzien van een omkasting.

De capaciteit van de installatie is berekend volgens de eisen van het SWK, waarbij de vertrektemperaturen zoals genoemd in de "afwerkstaat", bereikt en behouden kunnen worden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een in werking zijnde mechanische ventilatie, met als uitgangspunt dat geen nachtverlaging wordt toegepast.

De temperatuurregeling van de vloerverwarming vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer. De temperatuur van de overige ruimtes kan worden begrensd met de handregelaars op de verdelers.

Warmwatervoorziening

De warmwatervoorziening van de woning is onderdeel van de Cv-installatie (CW4-klasse) en voldoet aan de eisen van het SWK.

Elektrische installatie

Schakelaars, wandcontactdozen e.d. worden uitgevoerd met wit kunststof inbouw materiaal met uitzondering van de buitenberging, meterkast, schakelaar ter plaatse van de zolder en bij de CV, MV en wasmachineopstelling, waar opbouw materiaal en -leidingwerk wordt toegepast. De aansluitpunten zijn aangegeven op de verkooptekening.

Circa hoogtematen in mm van de aansluitpunten boven de vloer zijn:

- wandcontactdozen verblijfsruimten en zolder:	300
- wandcontactdoos combi-oven:	650
- wandcontactdoos vaatwasser:	650
- wandcontactdoos koelkast:	650
- wandcontactdoos recirculatiekap:	2450
- wandcontactdozen aanrecht:	1200
- loze leiding boiler:	650
(Aansluitpunten bij eilandopstellingen worden op de vloer of het plafond geplaatst.	
- overige wandcontactdozen:	1050
- lichtschakelaars:	1050
- loze leiding CAI/ UTP:	300
- thermostaat / MV-bediening:	1500
- wandlichtpunt op de 2 ^e verdieping afhankelijk van type kap vanaf:	2100
- Buitenlichtpunt	2100

De installatie voldoet aan de voorschriften van het Energiebedrijf en de NPR 5310.

Alle woningen worden voorzien van een deurbelinstallatie bij de voordeur.

PV-panelen

Alle carports op het binnenterrein worden voorzien van PV-panelen op het dakvlak, die via een omvormer in de berging worden aangesloten op de meterkast van de woning.

Veiligheid

In de hal, op de overloop(en) van de eerste (en tweede) verdieping en op zolder worden rookmelders geplaatst. Deze worden op de elektrische installatie van de woning aangesloten. De rookmelders worden onderling gekoppeld, waardoor alle rookmelders een signaal afgeven zodra één van de rookmelders rook detecteert.

Loze leidingen

Zowel in de woonkamer als in slaapkamer 1 bevindt zich een loze leiding met inbouwdoos en afdekplaat ten behoeve van een telefoon-, CAI- of UTP-aansluiting.

Buitenverlichting

Bij de voordeur en achtergevel worden lichtpunten aangebracht. Bij de voordeur komt tevens een armatuur. Ten behoeve van de belichting van het niet-openbare gezamenlijke hof, worden armaturen geplaatst op de schuttingen / bergingen van de aanliggende kavels. Exacte aantallen en posities conform situatietekening. In de carport op het mandelig gebied worden ook diverse lichtpunten opgenomen.

Terminologie bouwbesluit

In het Bouwbesluit worden andere ruimte benamingen gebruikt dan in deze technische omschrijving:

Verblijfsruimte:	woonkamer / keuken / slaapkamer
Verkeersruimte:	hal en overloop
Toiletruimte:	toilet
Badruimte:	badkamer
Bergruimte:	buitenberging / trapkast
Onbenoemde ruimte:	zolder / onbenoemde ruimte

Kleur- en materiaalstaat en afwerkstaat

De kleur- en materiaalstaten van het exterieur van de woningen en de bergingen per bouwnummer(s) is als bijlage toegevoegd. Ook is de afwerking van het mandelig terrein, de erfafscheidingen en de bergingen / carports toegevoegd evenals de afwerkstaat van het interieur van de woningen.

Mochten ondanks alle zorgvuldigheid er toch nog tegenstrijdigheden ontstaan tussen de verkooptekeningen, technische omschrijving en kleur- en materiaalstaten, zal uiteindelijk de architect in samenspraak met de ontwikkelaar dan wel de aannemer vanuit de ontwerpvisie van het plan het besluit maken over de gewenste uitvoering. De genoemde dieptematen van het voegwerk in de kleur- en materiaalstaten zijn circa maten.

De genoemde afwerkingen van de ruimten in de afwerkstaat van het interieur zijn algemeen en kunnen voor een aantal woningen afwijken.

Garantie- en waarborgregeling

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wat betekent dit voor de koper? Dat kan als volgt kort worden samengevat.

In het geval de ondernemer tijdens de aanbouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg. Daarnaast wordt door de ondernemer vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de ondernemer verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er zelfs een garantietermijn van tien jaar.

Dit is de SWK garantie. Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes jaar. Zo is het verwerk bijvoorbeeld gegarandeerd voor één jaar. Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

1. bij faillissement van de ondernemer na het ingaan van de garantietermijn;
2. indien de ondernemer verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er dan in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij voor dat het gebrek kosteloos wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning. Tevens geldt dat ingeval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen koper en ondernemer en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling.

Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen de koper en de ondernemer evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een garantie- en waarborgregeling biedt de koper meer zekerheid!

SWK

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projektontwikkelingsmaatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn veel van de grote en bekende aanbieders van koopwoningen in Nederland aangesloten.

SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een woning het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan. Door een waarborgcertificaat van SWK is de koper gedekt tegen deze risico's tijdens de bouw van de woning, maar ook worden onder bepaalde voorwaarden klachten opgelost wanneer de aannemer failliet gaat tijdens bewoning.

In opdracht van de verzekeringsmaatschappij HDI-Gerling Verzekeringen N.V. waarborgt SWK de garantie dat een woning voldoet aan bepaalde garantienormen, zoals die zijn vastgelegd in de Garantie- en waarborgregeling. De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteits- en kopersadviesafdeling.

Daarnaast heeft een groot aantal bedrijven een gecertificeerd kwaliteitssysteem.

De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl SWK periodiek in samenwerking met een extern technisch bureau steekproefsgewijs de kwaliteit en de serviceverlening van de aangesloten organisaties controleert.

Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem. Daarenboven kan SWK bemiddelen, indien zich onverhoopt problemen mochten voordoen tussen kopers en ondernemingen. Dura Vermeer Bouw Hengelo BV staat ingeschreven bij SWK onder nummer SE 65.04

Let op! Aan deze Technische Omschrijving kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

ALGEMEEN

Verkoopdocumentatie en illustratie

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, welke onder andere zijn verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan evenals gemeentelijke instanties. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Dura Vermeer Bouw

Hengelo BV is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt.

De situatietekeningen die in de brochure zijn opgenomen, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil (opstel) plaatsen, speelplaatsen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in de brochure opgenomen perspectieftekeningen van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk en de indelingsmogelijkheden van de woning. De op de tekeningen aangegeven maten zijn "circa maten". Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.) op de verkooptekening is niet gemaatvoerd. In verband met de nadere uitwerking van de details en maten kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de elektra.

Algemene kopersinformatie

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van ons te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. De woningen worden (af)gebouwd conform de desbetreffende technische omschrijving en tekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken volgend op het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst.

Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Door ondertekening van de koopovereenkomst gaat u met de ontwikkelaar een overeenkomst aan voor de levering van de grond en door ondertekening van de aannemingsovereenkomst gaat u met de aannemer een overeenkomst aan voor de bouw van de woning.

De originele overeenkomsten (dus het door beide partijen ondertekende exemplaar) worden naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte kan voorbereiden. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de transportakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan.

Vrij op naam (V.O.N.)

De woning wordt "Vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop- en aanneemsom zijn opgenomen:

- De notariskosten inzake leverings- /eigendomsakte;
- BTW, thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- De kosten van kadastrale inmeting.

Tevens zijn in de "Vrij op naam"-prijs de volgende kosten opgenomen:

- de grondkosten;
- de bouwkosten;
- het architectenhonorarium;
- de verkoopkosten;
- de gemeentelijke leges;
- de aansluitkosten ten behoeve van gas, water en elektra;
- kosten ten behoeve van het
- garantiecertificaat (SWK).

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aanneemsom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom;
- notariskosten voor de (eventuele) hypotheekakte;
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.
- kosten voor levering van telefoon en CAI.

Leveringsakte

De levering van de grond geschiedt door middel van een zogenaamde "Akte van levering" (akte van overdracht) bij de notaris. In de koopovereenkomst wordt aangegeven op welke termijn de eigendomsoverdracht in principe kan plaatsvinden.

U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van de hypotheekofferte.

Voor de datum van notarieel transport stuurt de notaris u een afrekening, waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten).

Termijnen en betalingen

In uw koopovereenkomst staat per wanneer u de termijn grondkosten bent verschuldigd (peildatum). Zodra u de leveringsakte tekent, wordt deze termijn (met eventueel verschuldigde rente) met u verrekend. De termijnen van de aanneemsom zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de notariële overdracht bij de notaris heeft plaatsgevonden en aan de opschortende voorwaarden is voldaan. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen tot de notariële overdracht. U dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente. Vanaf de peildatum dat de grond rentedragend wordt, is rente verschuldigd.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van overdracht, moet u er zelf op toezien dat uw eventuele geldverstrekker er voor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na

factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen.

Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. de akte van levering van de grond en de woning van de ondernemer aan de verkrijger; en
2. de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Aanvraag hypotheek

De makelaar kan u desgewenst behulpzaam zijn bij uw aanvraag voor een hypothecaire geldlening.

Uw huidige woning

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook terzake van de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten.

Gedurende de bouw van uw nieuwe woning wordt u geïnformeerd over de prognose van oplevering van uw nieuwe woning. Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze brief af waarin de exacte datum van oplevering wordt vermeld. Natuurlijk streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen. Strikt juridisch gezien is de aannemingsovereenkomst slechts een leidraad ten aanzien van het oplevertijdstip.

Verzekeringen

Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening te worden verzekerd middels een opstalverzekering. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning wenst te gaan uitvoeren direct na oplevering, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

Opleveringsprognose

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat het bouwen van een huis veel ambachtelijk werk met zich meebrengt. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleverdatum. In een later stadium zullen die prognoses natuurlijk steeds gedetailleerder en beter worden.

Oplevering, sleuteloeverdracht en betalingen.

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw woning ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning

Een bouwkundig opzichter zal aan u de woning opleveren c.q. de sleutels overdragen en tegelijk inspecteren. Eventuele zichtbare onvolkomenheden worden in een "Proces Verbaal van Oplevering" genoteerd. Het Proces Verbaal van Oplevering wordt zowel door de ondernemer als door de verkrijger ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde onvolkomenheden dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost.

Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien van gas, water en elektra, hebben wij met een Nutsbedrijf een tijdelijk contract

afgesloten voor de levering van elektriciteit en gas. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit en gas.

LET OP: deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen.

Wat betekent dit voor u?

Minimaal 14 dagen (het liefst eerder) voor de dag van oplevering moet u dit doorgeven aan de leverancier van elektriciteit en gas van uw huidige woning. U neemt het contract met leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Pas op het moment dat uw contract met uw huidige elektriciteit- of gasleverancier afloopt, kunt u er voor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige

energieleverancier. Indien u nog geen leveringscontract heeft dient u zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Onderhoudsperiode met garantie / Garantie- en Waarborgregeling

Nadat u de sleutels van uw woning heeft ontvangen, gaat een onderhoudsperiode van drie maanden in. Tijdens deze periode hebt u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK regeling schriftelijk te melden.

Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en Waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

Mogelijkheden meer- en minderwerk

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit wijzigingen, zoals vermeld op de standaard kopersoptielijst. Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alle verzoeken te honoreren, omdat de woning deel uitmaakt van een seriematig bouwproces en de woning bij oplevering dient te voldoen aan onder andere het bouwbesluit, de installatievoorwaarden (NEN-normen), de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregelingen van het SWK.

Sanitair en tegelwerk

Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot wijzigingen keuken, sanitair en tegelwerk kunt u zich in verbinding stellen met onze projectleveranciers. Meer informatie aangaande meer- en minderwerk staat vermeld op de algemene toelichting meer- en minderwerk behorende bij de betreffende keuzelijsten.

Wet bescherming persoonsgegevens

Amerstaete en Dura Vermeer Bouw Hengelo BV respecteren uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast verstrekken wij uw gegevens aan derden zoals de

keukenleverancier, sanitair- en tegelleverancier zodat zij in staat worden gesteld u te benaderen met en te interesseren voor producten die op uw persoonlijke situatie zijn toegesneden. U hebt het recht zich kosteloos te verzetten tegen het gebruik van uw persoonsgegevens. Op uw verzoek zullen wij uw gegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen ingeval de gegevens bijvoorbeeld feitelijk onjuist zijn. U kunt zich wenden tot Dura Vermeer Bouw Hengelo BV.

Belangrijk

- In verband met de ambachtelijke verwerking van verschillende materialen en natuurproducten is kleurverschil mogelijk. Onder 'wit' wordt een wit-tint verstaan. De kleur wit verschilt per materiaal en per fabricaat.
- Bij oplevering tijdens de winterperiode wordt het buitenschilderwerk later afgeschilderd zodra het weer dit toelaat. Later afschilderen van het buitenschilderwerk geeft de koper geen recht betaling van (een gedeelte van) de koopsom aan te houden.
- Beplanting wordt geplant in het juiste plantseizoen en is daarom wellicht bij oplevering nog niet aangeplant. Deze wordt dan na oplevering geleverd en geplant. De bewoners dienen hiervoor in de tuinrichting een zone vrij te houden zodat de beplanting als weergegeven op de situatietekening kan worden aangeplant. Nalevering van de beplanting geeft de koper geen recht betaling van (een gedeelte van) de koopsom aan te houden.
- De op de tekeningen weergegeven maten zullen uiteraard zo nauwkeurig mogelijk worden aangehouden. Zoals reeds vermeld wordt er onder andere gewerkt met natuurlijke materialen, die ambachtelijk worden verwerkt. De dikte van een wand kan daardoor in plaats van 10 cm wel eens 9 of 11 cm worden. Ook dit kan niet worden voorkomen en aldus geen aanleiding geven tot klachten of weigering van de oplevering.

- Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheurtjes ontstaan, omdat de woning immers is gebouwd uit materialen die na de oplevering nog kunnen gaan werken. Het is raadzaam hiermee rekening te houden bij de wandafwerking en bijvoorbeeld in de beginperiode genoeg te nemen met het zogenaamde 'bouwbehang'. Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren enzovoort kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de constructievloer en de in de bouw aangebrachte afwerkvloer ontstaan krimpscheurtjes. Deze krimpscheurtjes kunnen worden doorgegeven aan de door uzelf of door uw vloerenleverancier aangebrachte afwerkvloer (tegelvloer, grindvloer, natuursteenvloer, enzovoort). Speciale voorzieningen in deze afwerkvloer zijn in dit geval vereist. Wij verzoeken u uw vloerenleverancier hierop te attenderen.
- Artist impressies, foto's, plaatjes, 3D-visualisaties en dergelijke zijn impressies en bevatten, naar de creativiteit van de illustrator bedachte, elementen en/of optionele aan- en uitbouwen die niet tot het gekochte (de koopsom) behoren en zijn aldus niet bindend voor de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Indien tekeningen en de technische omschrijving strijdig zijn, is de technische omschrijving maatgevend. Tekst gaat voor tekening.
- Deze tekeningen en technische omschrijving wordt onderdeel van de aannemingsovereenkomst en als zodanig gespecificeerd in de aannemingsovereenkomst.
- De toegang van de woning, ter plaatse van de hal achter de naar binnendraaiende voordeur, overschrijdt het gestelde maximum hoogteverschil van 2 cm zoals in het Bouwbesluit is gesteld. In de uitvoering zal circa 3,5 cm worden aangehouden. Hierdoor ontstaat een ruimte van circa 1,5 cm voor een later door de bewoner aan te leggen vloerafwerking. De koper dient ervoor te zorgen dat door de toepassing van vloerbedekking met voldoende dikte aan de bepaling in het Bouwbesluit wordt voldaan.

Bijlage



KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Waterdorp – Paal 1

Project:	40 woningen Waterdorp – Paal 1
Bouwnummers:	69 t/m 108
Ontwikkelaar:	Amerstaete VOF
Aannemer:	Dura Vermeer Bouw Hengelo BV
Architect:	Mulleners + Mulleners Architecten - Amsterdam

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Plint (spekband)	hardsteen	
Plint	hardsteen	
Trap	hardsteen	
Delftstoepje	gebakken klinkers	
Voordeur:		
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval	stripstaal	wit
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	rood
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Achtergevel:		
zie voorgevel		
Plint	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Tuinmuur / Garage:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv doorstrijken.	Remix Donkergrijs
Garagedeur (sectionaal)	staal	donker blauw
Kozijn	hout	wit
Deur	hout	donker blauw
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootbeugels	stalen gootbeugels	donker grijs
	rollaag	bruin genuanceerd

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen gekeimd, wildverband	wit
Voegen	platvol dmv doorstrijken en buisje	wit
Plint (spekband)	hardsteen	
Plint	hardsteen	
Voordeur:		
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	crème wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Latei raam badkamer	Staal	wit
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Doorval	Staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	rood
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen gekeimd, wildverband	wit
Voegen	platvol dmv doorstrijken en buisje	wit
Plint (spekband)	staande rollaag 100mm,	blauw paars genuaceerd
Plint	baksteen, wildverband	blauw paars genuaceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Goot	aluminium bakgoot	zinkgrijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Ramen:		
Latei	staal in kleur metselwerk	wit
rollaag boven kozijn	baksteen gekeimd	wit
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Dakrand uitbouw:		
Rollaag	Baksteen gekeimd, wildverband	wit
kraal	Aluminium	zinkgrijs
Goot	aluminium bakgoot	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
Siermetselwerk kopgevel	boeren vlechtwerk, baksteen	rood genuanceerd
Plint (spekband)	Rollaag, baksteen	rood genuanceerd
Plint	Gecementeerd	cement grijs
Voordeur:		
Lijst / latei (schoonmetselwerk)	Sierbeton (gekeimd)	crème
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	cremewit
Deur	Hout	donker groen
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	crème
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele holle pan	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Dakopbouw trap zolder	rockpanel	grijs
Achtergevel		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Ramen:		
Latei	staal in kleur	donkergrijs
Kozijn	hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Dakrand uitbouw:		
Rollaag	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
kraal	Aluminium	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
Siermetselwerk kopgevel	boeren vlechtwerk, baksteen	rood-bruin genuanceerd
Plint (spekband)	Rollaag, baksteen	rood-bruin genuanceerd
Plint	Gecementeerd	cement grijs
Voordeur:		
Lijst / latei (schoonmetselwerk)	Sierbeton (gekeimd)	crème
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	hout	cremewit
Raamhout bovenlicht	hout	donker groen
Verdeling bovenlicht	stilsprossen	bleigrau
Deur	hout	donker groen
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	crème
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	wit
Luiken	aluminium	donker groen
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele holle pan	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	rollaag, baksteen	rood-bruin genuanceerd
Gootbeugels (sier)	staal	donkergrijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Dakopbouw trap zolder	rockpanel	zinkgrijs
Achtergevel:		
Plint	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal in kleur	donkergrijs
Rollaag boven kozijn	Baksteen	rood-bruin genuanceerd
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Dakrand uitbouw:		
Rollaag	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
kraal	Aluminium	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband gekeimd	blauw/grijs
Voegen	platvol dmv doorstrijken en buisje	blauw/grijs
Plint	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Plint (spekband)	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Geveltrap:		
Treden en bordes	Sierbeton	
Voordeur:		
Lijst / latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
vlak tussen deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval (1ste verd)	Staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Doorval (hekwerk bg)	Stripstaal	wit
Luiken	aluminium	donker groen
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele tuile du nord	rood genanceerd
Boeiboord	hout (red ceder)	wit
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Schoorsteen	Aluminium met steenstrips	blauw/grijs gekeimd
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Dakkapel:		
Lijst	staal	wit
Kozijn	hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	crème wit
Wang	staal (: prelaq PLX)	zink grijs
Achtergevel		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben+borstelen	donkergrijs
Ramen:		
Latei	staal	donkergrijs
rollaag boven kozijn	Baksteen	rood genanceerd
Kozijn	hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	crème wit
Lekdorpel	prefab beton	grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Goot	hout (red ceder)	wit

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband gekeimd	grijs
Voegen	platvol dmv doorstrijken en buisje	grijs
Plint band	staande rollaag 100mm	blauw paars genuaceerd
Plint voeg plint	baksteen 5mm verdiept dmv uitkrabben + borstelen	blauw paars genuaceerd donkergrijs reamix
Voordeur:		
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	hardsteen grijs
Kozijn	hout	wit
Deur	hout	oker geel
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	staal	grijs
Rollaag	baksteen	grijs gekeimd
Kozijn	aluminium Alcoa RT 72-GT70s hoedjes profiel	donker grijs
Draaiend deel	aluminium Alcoa	donker grijs
Lekdorpel	hardsteengrijs	hardsteen grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, HP 10	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium	zinkgrijs
Verholen goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	rollaag gekeimd	grijs gekeimd
Hwa	aluminium	zinkgrijs
Dakkapel: lijst	hout geschilderd	wit
zijwang dakkapel	staal: prelaq	zinkgrijs
dakrand	aluminium met kraal	zinkgrijs
Achtergevel:		
Zie voorgevel		
Alu. Schuifpui	aluminium ST-92	donkergrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Plint voor- en zijgevel t/m trap:		
Plint (spekband)	hardsteen	
Plint	hardsteen	
Traptreden / bordes	hardsteen	
Sluitstenen kopgevel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Schoorstenen	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Voordeur:		
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval	stripstaal	wit
Doorval	staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	antraciet
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept uitkrabben + borstelen	bruin genuanceerd
hwa	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal in kleur	donkergrijs
rollaag boven kozijn	Baksteen	bruin genuanceerd
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Lekdorpel	prefab beton	betongrijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Dakrand uitbouw:		
Rollaag	baksteen staand	bruin genuanceerd
Kraal	aluminium	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband gekeimd	wit gekeimd
Voegen	platvol dmv doorstrijken en buisje	wit gekeimd
Spekbanden	Vertikaal metselwerk	wit gekeimd
Plint band	staande rollaag 100mm	blauw paars genuaceerd
Plint	Baksteen	blauw paars genuaceerd
voeg plint	5mm verdiept dmv uitkrabben + borstelen	reamix
Hekwerk uitbouw	stripstaal	donker grijs
Voordeur:		
Luifel boven de deur	Sierbeton (gekeimd)	hardsteen grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	oker geel
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	staal	wit
Rollaag	Baksteen	wit
Kozijn	aluminium Alcoa RT 72-GT70s hoedjes profiel	donker grijs
Draaiend deel	aluminium Alcoa	donker grijs
Lekdorpel	aluminium	donker grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, HP 10	antraciet
Verholen goot	aluminium	zinkgrijs
Hwa	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	rollaag gekeimd (30mm uitstekend)	wit gekeimd
Tuinmuur		
Erfscheiding tpv parkeerplaats	stripstaal	donker grijs
Plint band	staande rollaag 100mm	blauw paars genuaceerd
Plint	baksteen	blauw paars genuaceerd
voegen	5mm verdiept uitkrabben + borstelen	reamix
Poortdeur	Hout	oker geel
Garage		
Gevel	Baksteen, wildverband	wit gekeimd
Voegen	platvol dmv doorstrijken en buisje	wit gekeimd
Plint band	staande rollaag 100mm	blauw paars genuaceerd
Plint	Baksteen	blauw paars genuaceerd
voeg plint	5mm verdiept dmv uitkrabben + borstelen	reamix
Garagedeur (sectionaal)	staal	donker grijs
Kozijn	hout	wit
Deur	hout	oker geel

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	reamix donker grijs
Plint (spekband)	hardsteen	
Plint	hardsteen	
Voordeur:		
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval	Staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	reamix donker grijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal	donker grijs
Rollaag boven kozijn	Baksteen staand	rood genuanceerd
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Goot	aluminium bakgoot	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	2mm verdiept dmv doorstrijken + buisje	cement grijs
Siermetselwerk kopgevel 82-83	boeren vlechtwerk, baksteen	rood-bruin genuanceerd
Plint (spekband)	baksteen rollaag	rood-bruin genuanceerd
Plint	Gecementeerd	cement grijs
Voordeur:		
Lijst / latei (schoonmetselwerk)	Sierbeton (gekeimd)	crème
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	hardsteen grijs
Kozijn	hout	cremewit
Deur	hout	donker groen
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	crème
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	hout	crème wit
Luiken, beweegbaar (bnr 82)	aluminium	donker groen
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	wit
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele holle pan	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	rollaag, baksteen	rood-bruin genuanceerd
Gootbeugels (sier)	Staal	donkergrijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	2mm verdiept dmv doorstrijken + buisje	cement grijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal	donkergrijs
Rollaag boven kozijn	Baksteen	rood-bruin genuanceerd
Kozijn	hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Goot	aluminium bakgoot	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Plint (spekband)	hardsteen	
Plint	hardsteen	
Voordeur:		
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval	staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	antraciet
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Reamix donker grijs
HWA	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal in kleur	donkergrijs
rollaag boven kozijn	Baksteen	bruin genuanceerd
Kozijn	hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	crème wit
Lekdorpel / waterslag	prefab beton	beton grijs
schuifpui	aluminium	crème wit

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen gekeimd, wildverband	wit
Voegen	platvol mbv buisje	wit
Plint (spekband)	hardsteen	
Plint	hardsteen	
Voordeur:		
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	crème wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	wit
Doorval	staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	Siebeton	grijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen gekeimd, wildverband	wit
Voegen	platvol mbv buisje	wit
hwa	aluminium	zinkgrijs
Plint:		
staande rollaag 100mm	blauw paars genuaceerd	910M
Baksteen	blauw paars genuaceerd	910M
Voegen	5mm verdiept dmv doorstrijken + borstelen	Remix Donkergrijs
Latei	staal in kleur	wit
rollaag boven kozijn	baksteen gekeimd	wit
Kozijn	hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Goot	aluminium bakgoot	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
Siermetselwerk kopgevel 86	boeren vlechtwerk, baksteen	rood genuanceerd
Plint (spekband)	baksteen rollaag	rood genuanceerd
Plint	Gecementeerd	cement grijs
Voordeur:		
Lijst / latei (schoonmetselwerk)	Sierbeton (gekeimd)	crème
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	hardsteen grijs
Kozijn	Hout	cremewit
Deur	Hout	donker groen
Raamhout bovenlicht	Hout	donker groen
Glasroedes	stilsprossen	bleigrau
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	crème
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele holle pan	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	rollaag, baksteen	rood genuanceerd
Sierbeugels	staal	donker grijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
HWA	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal in kleur metselwerk	donkergrijs
Rollaag boven kozijn	Baksteen	rood genuanceerd
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Goot	aluminium bakgoot	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Reamix donker grijs
Plint (spekband)	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Plint	Stucwerk met V-naad	grijs
Voordeur:		
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	Donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval	Staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Reamix donker grijs
Latei	staal	donkergrijs
rollaag boven kozijn	Baksteen	bruin genuanceerd
Kozijn	hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	hout	crème wit
Lekdorpel / waterslag	prefab beton	
Schuifpui	aluminium	crème wit

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	Reamix grijs
Siermetselwerk kopgevel	boeren vlechtwerk, baksteen	rood-bruin genuanceerd
Plint (spekband)	Rollaag, baksteen	rood-bruin genuanceerd
Plint	Gecementeerd	Reamix grijs
Voordeur:		
Lijst / latei (schoonmetselwerk)	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	Hout	cremewit
Deur	Hout	grachten groen
Dorpel / traptreden	beton	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	crème
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele holle pan	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootbeugels (sier)	Staal	donkergrijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
Plint	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Ramen:		
Latei	staal in kleur metselwerk	donkergrijs
Rollaag boven kozijn	Baksteen	rood-bruin genuanceerd
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Goot	aluminium bakgoot	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Plint voorgevel & zijgevel:		
Plint (spekband)	hardsteen	
Plint	hardsteen	
Trap	hardsteen	
Voordeur:		
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel/ traptreden	prefab beton	beton grijs
Ramen		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval	staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Luiken (beweegbaar)	Aluminium	donker groen
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
gemetselde dakkapel:		
Muurafdekker wangen	staal (: prelaq PLX) staal (: prelaq PLX)	grijs zinkgrijs
Achtergevel:		
gelijk aan voor- en zijgevel		
Plint	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Tuinmuur		
Muur	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Muurafdekker	Rollaag	bruin genanceerd

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Plint (spekband)	hardsteen	
Plint	hardsteen	
Voordeur:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Ramen		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval	staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	antraciet
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst (voorgevel)	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dakkapel:		
Dakrand	staal, prelaq	
wang	staal, prelaq	zink grijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal in kleur	donkergrijs
rollaag boven kozijn	Baksteen	rood-bruin genuanceerd
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Lekdorpel / waterslag	prefab beton	beton grijs
Goot	aluminium bakgoot	zinkgrijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
Siermetselwerk kopgevel	boeren vlechtwerk, baksteen	rood genuanceerd
Plint (spekband)	Rollaag, baksteen	rood genuanceerd
Plint	Gecementeerd	cement grijs
Voordeur:		
Lijst / latei (schoonmetselwerk)	Sierbeton (gekeimd)	crème
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	cremewit
Bovenlicht	Hout	donkergroen
verdeling	stilsprossen	bleigrau
Deur	Hout	donker groen
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	crème
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Luiken beweegbaar	aluminium	donker groen
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele holle pan	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	rollaag, baksteen	rood genuanceerd
Sierbeugels	staal	donker grijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Ramen:		
Latei	staal	donkergrijs
Rollaag boven kozijn	Baksteen	rood genuanceerd
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	wit gekeimd
Voegen	platvol dmv doorstrijken en buisje	wit gekeimd
Plint band	staande rollaag 100mm	blauw paars genuaceerd
Plint	baksteen	blauw paars genuaceerd
voeg plint	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	donkergrijs reamix
Voordeur:		
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	hardsteen grijs
Kozijn	Hout	lichtgrijs
Deur	Hout	oker geel
Dorpel	beton	
Ramen:		
Latei	staal	wit
Rollaag	baksteen	wit gekeimd
Kozijn	aluminium Alcoa RT 72-GT70s hoedjes profiel	donker grijs
Draaiend deel	aluminium Alcoa	donker grijs
Lekdorpel	hardsteengrijs	hardsteen grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, HP 10	antraciet
Muurafdekker kopgevels	aluminium	zinkgrijs
Verholen goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	rollaag gekeimd	wit gekeimd
Hwa	aluminium	zinkgrijs
Dakkapel:		
lijst	hout geschilderd	wit
zijwang dakkapel	staal: prelaq PLX	zinkgrijs
dakrand	aluminium met kraal	zinkgrijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	wit gekeimd
Voegen	platvol dmv doorstrijken en buisje	wit gekeimd
Plint band	baksteen rollaag	blauw paars genuaceerd
Plint	baksteen, wildverband	blauw paars genuaceerd
voeg plint	5mm verdiept dmv uitkrabben + borstelen	Remix Donkergrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Hwa	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal	wit
Rollaag boven kozijn	Baksteen	wit gekeimd
Kozijn	hout	lichtgrijs
Draaiend deel	hout	verkeersgrijs B
Lekdorpel	prefabbeton	beton grijs
Schuifpui	aluminium	lichtgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Plint	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Plint (spekband)	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Voordeur:		
Lijst / latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
vlak tussen deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval (1ste verd)	Staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele tuile du nord	antraciet
Kraallijst	alu. Met ronde kraal	zink grijs
Gootbetimmering	hout (red ceder)	wit
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Schoorsteen	Aluminium met steenstrips	rood-bruin genuanceerd
Dakkapel:		
Lijst	Hout	wit
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Wang	staal (prelaq PLX)	alu. Grau
achtergevel		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv doorstrijken.	Remix Donkergrijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal in kleur	donkergrijs
rollaag boven kozijn	Baksteen	rood-bruin genuanceerd
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Kraallijst	alu. Met ronde kraal	zink grijs
Gootbetimmering	hout (red ceder)	wit

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	wit gekeimd
Voegen	platvol dmv doorstrijken en buisje	wit gekeimd
Plint (spekband)	Rollaag, baksteen	wit gekeimd
Plint	Gecementeerd	cement grijs
Voordeur:		
Lijst / latei (schoonmetselwerk)	Sierbeton (gekeimd)	crème
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	cremewit
Bovenlicht	Hout	donkergroen
verdeling	stilsprossen	Bleigrau
Deur	Hout	donker groen
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	crème
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele holle pan	rood genuanceerd
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	rollaag, baksteen	wit gekeimd
Gootbeugels (sier)	Staal	donkergrijs
Achtergevel:		
zie voorgevel		
Ramen:		
Latei	staal met rollaag (gekeimd)	wit
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	beton	beton grijs
Latei	staal	wit
Schuifpui	aluminium	crème wit
Tuinmuur/ Carport:		
Muur	Baksteen, wildverband	wit gekeimd
voeg	platvol dmv doorstrijken en buisje	wit gekeimd
Muurafdekker	rollaag (gekeimd)	wit gekeimd
Poort	hout	donkergroen
Plint (spekband)	Rollaag, baksteen	rood genuanceerd
Plint	Gecementeerd	cement grijs
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele holle pan	rood genuanceerd
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Plint	hardsteen	
Plint (spekband)	hardsteen	
Voordeur:		
Lijst / latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval (1ste verd)	Staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele tuile du nord	antraciet
Goot	aluminium	zink grijs
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Dakkapel:		
Lijst	Hout	wit
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Wang	staal (prelaq PLX)	zink grijs
Plint		
Gevel	Baksteen, wildverband	bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal in kleur metselwerk	donkergrijs
rollaag boven kozijn	Baksteen	bruin genuanceerd
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Goot	aluminium bakgoot	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
Siermetselwerk kopgevel	boeren vlechtwerk, baksteen	rood genuanceerd
Plint (spekband)	Rollaag, baksteen	rood genuanceerd
Plint	Gecementeerd	cement grijs
Voordeur:		
Lijst / latei (schoonmetselwerk)	Sierbeton (gekeimd)	crème
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	cremewit
Bovenlicht	Hout	donkergroen
verdeling	stilsprossen	bleigrau
Deur	Hout	donker groen
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	crème
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele holle pan	antraciet
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	2 mm verdiept dmv doorstrijken dmv buisje	cement grijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Ramen:		
Latei	staal	donkergrijs
Rollaag boven kozijn	Baksteen	rood genuanceerd
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
Plint	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Plint (spekband)	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Voordeur:		
Lijst / latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
vlak tussen deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Doorval (1ste verd)	Staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Luiken	aluminium	donker groen
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbele tuile du nord	antraciet
Kraallijst	aluminium met kraal	zinkgrijs
Aftimmering	hout (red ceder)	wit
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Schoorsteen	Aluminium met steenstrips	rood-bruin genuanceerd
Dakkapel:		
Lijst	Hout	wit
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Wang	Prelaq, PLX	zinkgrijs
achtergevel		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood-bruin genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	Remix Donkergrijs
hwa	aluminium	zinkgrijs
Latei	staal in kleur	donkergrijs
rollaag boven kozijn	Baksteen	rood-bruin genuanceerd
Kozijn	Hout	wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	crème wit
Lekdorpel	prefab beton	betongrijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Kraallijst	aluminium met kraal	zinkgrijs
Aftimmering	hout (red ceder)	wit

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen gekeimd, wildverband	wit
Voegen	platvol dmv buisje	wit
Plint (spekband)	hardsteen	hardsteen grijs
Plint	hardsteen	hardsteen grijs
Voordeur:		
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	crème wit
Deur	Hout	donker blauw
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Doorval	Staal	donker grijs
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	grijs
Dak:		
Dakafwerking	Keramische pan, dubbeleTuile du Nord	rood genunceerd
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	Sierbeton (gekeimd)	grijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Achtergevel:		
Gevel	Baksteen gekeimd, wildverband	wit
Voegen	platvol dmv buisje	wit
hwa	aluminium	zinkgrijs
Plint:		
staande rollaag 100mm	baksteen, staand	blauw paars genuaceerd
Baksteen	baksteen, wildverband	blauw paars genuaceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben + borstelen	Remix Donkergrijs
Latei	staal in kleur	wit
rollaag boven kozijn	baksteen gekeimd	wit
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	prefab beton	beton grijs
Alu. Schuifpui	aluminium	crème wit
Dakrand uitbouw:		
Rollaag	Baksteen gekeimd	wit
Dakrand uitbouw:	aluminium	zinkgrijs

element	materiaal	kleur
Gevel:		
Gevel	Baksteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegen	5mm verdiept dmv uitkrabben en borstelen	reamix grijs
spekbanden 2 lg	baksteen rollaag (gekeimd)	wit
Voegen	platvol dmv buisje	wit
Plint (spekband)	baksteen rollaag	rood genuanceerd
Plint	Gecementeerd	cement grijs
Voordeur:		
Lijst / latei (schoonmetselwerk)	Sierbeton (gekeimd)	crème
Petje boven deur	Sierbeton (gekeimd)	hardsteen grijs
Kozijn	Hout	cremewit
Deur	Hout	donker groen
Dorpel	Kunststeen	hardsteen grijs
Ramen:		
Latei	Sierbeton (gekeimd)	crème
Lijst	Sierbeton (gekeimd)	crème
Kozijn	Hout	crème wit
Luiken, beweegbaar	aluminium	donker groen
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème
Dak:		
Muurafdekker kopgevels	Aluminium met kraal	zinkgrijs
Goot	aluminium	zinkgrijs
Gootlijst	rollaag, baksteen	rood genuanceerd
Gootbeugels (sier)	Staal	donkergrijs
HWA	Aluminium	zinkgrijs
Dakkapel:		
lijst	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
zijwang dakkapel	staal: prelaq PLX	zinkgrijs
dakrand	aluminium met kraal	zinkgrijs
Achtergevel:		
dezelfde elementen als voorgevel behoudens:		
Ramen:		
Latei	staal	wit
Kozijn	Hout	crème wit
Draaiend deel, plakroede - wienerprossen	Hout	wit
Lekdorpel	Sierbeton (gekeimd)	crème