

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **354**
Woningtype : D4-354-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN		
3	Gevelwijzigingen		
A3-001	Vast raamkozijn wijzigen naar één draaikiepraam Vast raamkozijn wijzigen naar één draaikiepraam Positie in overleg met uw kopersadviseur	6	€ 2.550,00
5	Energieopties		
A5-301	Koeling luchtwater-warmtepomp De warmtepomp wordt voorzien van een uitbreidingsprint De naregeling wordt aangepast naar koelen/verwarmen waardoor de ruimte circa 3 graden gekoeld kan worden. De koelfunctie moet handmatig worden geactiveerd op de thermostaat in de woonkamer. De koeling vraagt veel energie, een gehele zomer koelen verbruikt circa 1500kwh.	1	€ 1.055,00
A5-302	300 liter boiler/vat luchtwater-warmtepomp Het toepassen van een solo warmtepomp in de trapkast (zolder) en een extra boiler in de technische ruimte op zolder waardoor meer warmwater beschikbaar is. Vanaf de warmtepomp in de trapkast (of zolder) worden de cv-leidingen aangelegd naar de boiler op de zolder Het riool en de koud- en warmwaterleiding worden aangesloten op de boiler. De boilerregeling vindt plaats middels een sensorkabel tussen de warmtepomp en de boiler. Inclusief aanbrenge lepe hoek in de trap t.b.v. leidingdoorvoeren.	1	€ 3.550,00

OPDRACHTBEVESTIGING



Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **354**
Woningtype : D4-354-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW		
2	Keuken		
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De (vloer)verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. NB. Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw. NB. Er worden geen leidingen verplaatst of extra installatiepunten aangebracht.	1	€ 0,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **354**
Woningtype : D4-354-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW		
3	Badkamer en toiletruimte		
B3-300	<p>Toiletruimte begane grond zonder afwerking</p> <p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	1	€ -675,00
B3-310	<p>Badkamer en separaat toiletruimte 1e verdieping zonder afwerking</p> <p>Badkamer en separaat toilet op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is, conform de casco verklaring die u in uw koperscontractmap terug kunt vinden.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien</p>	1	€ -1.950,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **354**
Woningtype : D4-354-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
	<p>van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van het toilet en de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming in de badkamer wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd. In de toiletruimte wordt de vloerverwarming in de dekvloer aangebracht. Hier wordt de dekvloer wel gelegd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p>		

C INSTALLATIES

1 Loodgieter

C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	1	€ 540,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Bij het sluiten van de kraan zal deze altijd nadruppelen, dit om te voorkomen dat de kraan en leiding bevroren omdat er water in achterblijft. U dient deze kraan dus niet zover dicht te draaien dat het druppelen stopt. Indien u dit wel doet, draait u de kraan door en is de kraan kapot		

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **354**
Woningtype : D4-354-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES		
2	Elektra		
C2-280	Enkel wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A) De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Inclusief extra aardlekschakelaar en extra groepenkast indien noodzakelijk. <i>Specificatie:</i> <i>Op zolder voor de wasdroger naast de WA opstelling</i>	1	€ 385,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **354**
Woningtype : D4-354-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW		
1	Binnendeuren		
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken conform Theuma. Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	1	€ 0,00
	<i>Specificatie: Conform binnendeurofferte Theuma d.d. 24-11-2020</i>		
3	Trappen		
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier Uitvoering trappen conform offerte Vos Trappen	1	€ 0,00
6	Tuin		
D6-002	Geen zandpakket Maakt geen gebruik van aangeboden zandpakket.	1	€ 0,00
	TOTAALBEDRAG		€ 5.455,00