



ERRATUM 1 VERKOOPTECHNISCHE OMSCHRIJVING

Project
Bouwnummers
Ontwikkelaar
Aannemer
Architect
Datum

64 woningen De Laakse Tuinen 1 en 2
206 t/m 216
Amerstaete III VOF
Dura Vermeer Bouw Hengelo BV
Mulleners + Mulleners Architecten
november 2019

LAAKSE
TUIJEN



Wijziging onderdeel verwarming (pagina 10/26 van de technische omschrijving)
Wijziging onderdeel PV Panelen (pagina 11/26 van de technische omschrijving)

Verwarming (LWWP)

De huizen met bouwnummer 206 tot en met 216 worden voorzien van een warmtepompinstallatie voor de verwarming en warm water. De warmte wordt opgewekt met een buitenlucht unit, die buiten op het dak van de woning wordt geplaatst en met leidingen op de warmtepomp wordt aangesloten. Voor de bereikbaarheid van deze buitenunit wordt een dakluik in het dak opgenomen. Op de begane grond en 1^e verdieping wordt vloerverwarming toegepast.

De warmtepompen worden in de kast onder de trap geplaatst, waardoor deze ruimte zeer beperkt gebruikt kan worden voor verdere opslag. De verdeler van de vloerverwarming voor de begane grond staat in de wp-kast en voor de verdieping in de achterste (kleine) slaapkamer. Aanvullend wordt in de badkamer een elektrische handdoekradiator aangebracht voor de behaaglijkheid. De te behalen temperaturen in de huizen zijn conform de SWK-garantieregeling.

De hoofdthermostaat komt in de woonkamer, hiermee kan de temperatuur in de woonkamer/keuken worden bijgesteld. In de slaapkamers worden thermostaten geplaatst waarmee (afhankelijk van de warmtevraag in de woonkamer) de temperatuur bijgesteld kan worden. Op de gevel van de woning wordt een buitenvoeler geplaatst.

PV-panelen

De woningen krijgen de beschikking over 11, 12 of 19 PV-panelen. Het aantal wordt berekend aan de hand van de theoretische opbrengst in de EPC-berekening waarbij een EPC waarde tussen 0,0 en de 0.1 uit zal komen.

De panelen worden geplaatst op de platte daken of platte dak delen van de woningen, en op de Solarcarports. Alle zonnepanelen op de solarcarports worden aan de verschillende woningen toebedeeld. De PV-panelen worden via een omvormer aangesloten op de installatie van de desbetreffende woning.