

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-012	Verlengen bestaande uitbouw met 1,2m achtergevel 7,2 begane grond	€ 13.750,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde de uitbouw van 1,2m vergroot naar 2,4 meter, gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
	<p>NB Inclusief verplaatsingen van elektra en plafondlichtpunten. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfrens, ook als deze schuin afloopt.</p>	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-000	Berging isoleren	€ 11.250,00 Vast
	<p>De aangebouwde ongeïsoleerde berging aan het huis isoleren. De vloer bestaat uit een ribcasettevloer (geïsoleerd) en is afgewerkt met een 50mm afwerkvloer. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van spackspuitwerk met één plafondlichtpunt. In de garage wordt één dubbele wandcontactdoos en geen verwarming geplaatst.</p>	
A2-001	Vloerluik in de berging	€ 195,00 Per stuk
	<p>In de berging wordt een vloerluik geplaatst t.b.v. inspectie onder de vloer. De ruimte onder de vloer is geen volwaardige kruipruimte.</p>	
A2-130	Wijzigen draairichting deur berging	€ 215,00 Vast
	<p>De draairichting van de bergingsdeur wordt gewijzigd, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en het wandlichtpunt aan de binnenkant (opbouw) van de berging.</p>	

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-430	Openslaande deuren in plaats van standaard kanteldeur In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met geïsoleerde openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een dag- en nachtslot inclusief cilinder. De kleur van de geïsoleerde openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingdeur.	€ 4.175,00 Vast
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Vast raamkozijn wijzigen naar draaikiëpraam Vast raamkozijn wijzigen naar een draaikiëpraam. Positie en mogelijkheden in overleg met uw kopersadviseur.	€ 525,00 Per stuk
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	€ 95,00 Vast
A3-230	4-delige schuifpui De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een 4-delige schuifpui. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Breedte afhankelijk van de indeling van de achtergevel en daglicht-eisen.	€ 4.950,00 Vast
A3-310	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst, tenzij optioneel anders gekozen. Breedte van de pui wordt bepaald aan de hand van de indeling van de achtergevel en de daglicht-eisen.	€ 9.250,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De loopdeur van de (optionele) openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	€ 75,00 Vast
A3-700	Matglas in badkamerraam Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	€ 185,00 Vast
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-000	Dakramen voorzijde 1140x1400 Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat; Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast.	€ 2.295,00 Per stuk
A4-002	Dakramen zij 1140x1400 Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat; Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast.	€ 2.295,00 Per stuk
A4-003	Vervallen 4-pans dakraam Door de keus voor een groter dakraam of een dakkapel mag de 4-pans dakraam vervallen. Het 4 pans dakraam mag alleen vervallen als er een ander dakraam of dakkapel, door ons, in de plaats wordt gemaakt. Het dakraam wordt gebruikt voor de ventilatie van de woning tijdens de bouw. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat; Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast.	€ -475,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-004	Verplaatsen dakraam op zolder	€ 100,00 Per stuk
	Verplaatsen standaard dakraam volgens optietekening. 4-pans dakraam mag niet in de voorgevel worden geplaatst.	
A4-700	Dakkapel circa 1,4 m (zijgevel)	€ 14.995,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte op de plek van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.	
	Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking wat wordt afgewerkt met een aluminium daktrim.	
	De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van aluminium. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) en geschroefd aangebracht.	
	Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien vast raamkozijn en een draai-/kiepraam, in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	

Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-710	Dakkapel circa 2,2 m (zijgevel)	€ 16.500,00 Per stuk
	<p>Zoals aangegeven op de optietekeningen wordt er een dakkapel in het schuine dak geleverd en geplaatst. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte op de plek van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter. Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking wat wordt afgewerkt met een aluminium daktrim.</p> <p>De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van aluminium. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (natuurlijk bruin) en geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien van vast raamkozijn en een draai-/kiepraam, in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
5	Energieopties	
A5-300	300 liter boiler met Bodemwarmtepomp	€ 9.295,00 Vast
	<p>Het toepassen van een solo warmtepomp in de trapkast en een extra boiler in de technische ruimte op zolder waardoor meer warmwater beschikbaar is.</p> <p>Vanaf de warmtepomp in de trapkast worden de leidingen aangelegd naar de boiler op de zolder Het riool en de koud- en warmwaterleiding worden aangesloten op de boiler. De boilerregeling vindt plaats middels een sensorkabel tussen de warmtepomp en de boiler. Inclusief het vergroten van het bronssysteem</p>	

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Slaapkamer 3 wordt inloopkast	€ 595,00 Vast
	<p>Het deurkozijn tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand.</p> <p>In de wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Exclusief elektra aanpassingen. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-001	Zolderindelingen projectspecifiek	€ 0,00 Vast
	<p>Eigen zolderindeling. In overleg met uw kopersadviseur.</p>	
B1-140	Verlengen hal	€ 295,00 Vast
	<p>Het deurkozijn tussen de hal en de woonkamer wordt verplaatst tot aan het deurkozijn van de trapkast. Zo ontstaat er een grotere hal en een grotere keukenruimte. De wand tussen de hal en de keukenruimte wordt doorgetrokken tot de nieuwe positie van het deurkozijn. Ook de lichtsakelaars, kamerthermostaat en mv-bediening die zich tussen de hal en woonkamer, op de wand bij het deurkozijn, bevinden, verplaatsen mee. Het plafondlichtpunt van het eetgedeelte wordt verplaatst richting de achtergevel. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. Wij adviseren dit te doen in combinatie met een uitbouw</p>	
B1-200	Slaapkamer 1 of 2 vergroten	€ 345,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting de andere slaapkamer. Dit zodat er in slaapkamer 1 of 2 ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>Exclusief elektra verplaatsingen. Let op, in basis blijft de CO2 sensor in slaapkamer 1.</p>	

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-210	Slaapkamer 1 of 2 en 3 samenvoegen De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. Exclusief elektra aanpassingen. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 195,00 Vast
B1-300	Vergroten badkamer De wand tussen de badkamer en slaapkamer verplaatst richting de slaapkamer. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. Afmetingen conform optietekening.	€ 895,00 Vast
2	Keuken	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd. Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-900	Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Bij deze optie worden coördinatiekosten in rekening gebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-000	Luxe sanitair toilet en badkamer Het leveren en monteren van het sanitair in het toilet en de badkamer volgens offerte van Plieger - Het standaard sanitair is verrekend met het gekozen sanitair in de showroomofferte; - De aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage; - Bouwkundige wijzigingen zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk; - Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard sanitair volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-001	Luxe tegelwerk toilet en badkamer Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens offerte van Teunissen & Becking. - Het standaard tegelwerk is verrekend in de offerte van Teunissen & Becking; - De aangeboden offerte is inclusief bouwkundige wijzigingen; - Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-210	Standaard sanitair toilet en badkamer Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet en de badkamer volgens technische omschrijving.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-220	Standaard tegelwerk toilet en badkamer	€ 0,00 Vast
	Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.	
B3-300	Toiletruimte casco/ zonder afwerking	€ -700,00 Vast
	Toilet 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.	
	De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.	
	De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.	
	Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.	

Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-320	Badkamer casco/ zonder afwerking	€ -1.950,00 Vast
	<p>Badkamer 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf zorg te dragen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer inbegrepen.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt nabij de deur op lus opgeleverd. De lus dient koper na oplevering zelf door te knippen, waarna deze verlengt kan worden met de achtergelaten vloerverwarmingsbuis. De lengte van de achtergelaten buis is voldoende voor de oppervlakte van de badkamer. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>De elektrische radiator wordt los geleverd.</p>	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-100	Afgedopte aansluiting (ww, kw en afvoer) tbv later te plaatsen bad in een casco badkamer	€ 795,00 Per stuk
	<p>Afvoer wordt 10 cm boven de vloer afgedopt. De warm- en koudwaterleiding in de badkamer wordt op een standaard positie voorzien van muurplaat tbv een badmengkraan (hartmaat 150 mm). - De warm- en koudwaterleiding wordt rechtstreeks naar de warmtepomp doorgelegd alwaar deze afgedopt wordt opgeleverd.</p> <p>Let op, deze optie is alleen te kiezen bij een casco badkamer.</p>	

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-110	Vorstbestendige buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt in basis geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast.	€ 595,00 Per stuk
C1-140	Vorstbestendige buitenkraan zijgevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan aan de zijgevel van de woning. Positie conform tekening.	€ 595,00 Per stuk
C1-170	Vorstbestendige buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt in basis geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast.	€ 595,00 Per stuk
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	€ 560,00 Per stuk
C1-191	Vuilwaterafvoer voorgevel Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de voorgevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	€ 560,00 Vast
C1-192	Vuilwaterafvoer zijgevel Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de zijgevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	€ 560,00 Vast
2	Elektra	
C2-000	Loze leiding wijzigen naar 19mm De 16mm loze leiding wordt gewijzigd naar een 19mm loze leiding.	€ 95,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-001	Wifi versterkers (hal en overloop) Pakket met wifi versterkers bestaande uit; Een bedrade UTP (internet) aansluiting naar de hal en overloop. Hierop wordt een Ubiquiti UniFi AC Pro wifi versterker, of gelijkwaardig geplaatst. In de meterkast wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst waarop een Ubiquiti Gigabit PoE injector (of gelijkwaardig) wordt geplaatst. Inclusief montage en inregelen	€ 1.795,00 Vast
C2-002	Wifi versterkers (hal, overloop en zolder) Pakket met wifi versterkers bestaande uit; Een bedrade UTP (internet) aansluiting naar de hal, overloop en de zolder. Hierop wordt een Ubiquiti UniFi AC Pro wifi versterker, of gelijkwaardig geplaatst. In de meterkast wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst waarop een Ubiquiti Gigabit PoE injector (of gelijkwaardig) wordt geplaatst. Inclusief montage en inregelen.	€ 2.050,00 Vast
C2-003	Busch & Jaeger Future Lineair Studio wit schakelmateriaal Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio wit in plaats van Reflex SI NB. Alleen mogelijk in combinatie met het horizontaal plaatsen van de wandcontactdozen in het hele woning C2-210.	€ 895,00 Vast
C2-006	Wisselschakelaar wijzigen naar enkelvoudige schakelaar Vervallen van een wisselschakelaar waardoor de schakelaar enkelvoudig wordt uitgevoerd.	€ 0,00 Per stuk
C2-007	Vervallen plafondlichtpunt Het vervallen van het plafondlichtpunt. Positie conform tekening.	€ -30,00 Per stuk
C2-008	PVC pijpje rond 50mm opnemen in de wand - PVC pijpje rond 50mm opnemen in de wand. Beginhoogte: 300+vl. Eindhoogte: 1000 +vl. - Dit pijpje dient voor het later weg te werken van bekabeling voor de tv of geluidsinstallatie.	€ 375,00 Per stuk
C2-010	Loze leiding t.b.v. elektrisch laden Loze leiding vanuit de meterkast naar de parkeerplaats aan de zijkant van de woning ten behoeve van elektrisch laden.	€ 485,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-012	Garagedeur elektrisch uitvoeren Het elektrisch uitvoeren van de standaard garagedeur. Inclusief wandcontactdoos en 2 handzenders	€ 865,00 Vast
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur.	€ 70,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 89,00 Per stuk
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. NB. Wanneer de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine dubbel wordt uitgevoerd is het maximaal vermogen 3.600 watt.	€ 55,00 Per stuk
C2-210	Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal gehele woning Alle standaard inbouw wandcontactdozen in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk.	€ 560,00 Vast
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	€ 175,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	€ 190,00 Per stuk
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. NB Inclusief extra aardlekschakelaar en extra groepenkast indien noodzakelijk.	€ 445,00 Per stuk
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.	€ 310,00 Per stuk
C2-470	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.	€ 310,00 Per stuk
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur	€ 160,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.	€ 245,00 Per stuk
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 175,00 Per stuk
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 265,00 Per stuk
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 245,00 Vast
C2-560	Bewegingsmelder in badkamer De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 245,00 Vast
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	€ 240,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-610	Universele dimmer Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	€ 250,00 Per stuk
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6). Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	€ 199,00 Per stuk
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6) Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	€ 355,00 Per stuk
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u te bepalen ruimte. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	€ 180,00 Per stuk
C2-760	Loze leiding zonder einddoos in de muur van punt A naar punt B Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de wand in een door u te bepalen ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en of netwerkkabels. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	€ 165,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 190,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek van het kozijn. (van buitenuit bekeken). De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 185,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).</p>	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 285,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp).</p>	
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 75,00 Per stuk
	<p>Verplaatsen van de bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</p>	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 725,00 Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven het maaiveld en een schakelaar. De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer.</p>	
C2-870	Extra rookmelder	€ 210,00 Per stuk
	<p>Aanbrengen extra rookmelder op bestaande netwerk binnen de woning.</p>	

Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-000	Master - master regeling	€ 3.895,00 Vast
	De vloerverwarming uitvoeren met een "Master - Master" regeling:	
	1. Wat behelst de optie? Bij de verdelers van de vloerverwarming wordt een regelaar aangebracht; Per ruimte (3 verblijfsruimten) wordt een thermostaat geleverd en aangebracht; De temperatuur op de begane grond wordt geregeld via de kamerthermostaat in de woonkamer; De opwarmtijd blijft circa 1 graad per uur; Vloerverwarming dient over het algemeen op een constante temperatuur ingesteld te worden en nachtverlaging is niet nodig; Prijs is inclusief het leveren en aanbrengen van een extra stopcontact voor de installatie.	
	2. Hoe wordt de temperatuur in de woning standaard geregeld? De vloerverwarmingsinstallatie in de woning wordt standaard geregeld via een zg. "Master - Slave" regeling. Dat houdt in dat de temperatuur in de gehele woning wordt gestuurd door de kamerthermostaat in de woonkamer/woonkeuken. Bij gelijktijdig verwarmen van alle ruimten (Dat is als alle groepen van de vloerverwarming staan "open") zullen de volgens het garantie-instituut SWK gestelde temperaturen worden gehaald. Indien een "extra warmtebron" (bv. een haard, zon-instraling o.i.d.) invloed heeft op de temperatuur in de woonkamer/woonkeuken, kunnen de overige ruimten achterblijven in temperatuur en zal de voor die ruimten gewenste temperatuur niet worden gehaald. Dit kan worden ondervangen door het toepassen van de zogenaamde "Master - Master" regeling.	
	3. Hoe werkt de "Master - Master" regeling? In alle verblijfsruimten wordt een ruimtethermostaat geplaatst; Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken vraagt om warmte (bv. 22°C) zal deze de warmtebron aanzetten om de woonkamer/ woonkeuken te verwarmen; Is (bv.) in een werk- of slaapkamer warmte gewenst, wordt de ruimtethermostaat naar 22°C gedraaid; Door het omhoog draaien van de ruimtethermostaat naar 22°C zal de warmtetoevoer naar deze kamer (middels het openen van een motorgestuurde afsluiter op de verdeler) op gang komen;	
C3-001	Extra ruimtethermostaat	€ 540,00 Per stuk
	Alleen in combinatie met een master- master regeling.	

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-003	Het plaatsen van een extra elektrische radiator De elektrische radiator is uitgerust met dag-/weekprogramma, elektronische temperatuurregeling en open window sensor en voldoet hiermee aan de Ecodesign ERP 2018; - Inclusief wandcontactdoos; - Positie volgens koperskeuzetekening.	€ 1.150,00 Per stuk
C3-006	Leidingvrije zone in de vloer Toepassen van een leidingvrije zone conform optietekening.	€ 135,00 Per stuk
C3-140	Vloerverwarming op zolder De zolder voorzien van vloerverwarming. De verdeler voor de vloerverwarming op zolder, wordt op zolder geplaatst. De te behalen ruimtetemperatuur is 20 graden. Inclusief één master-slave thermostaat naregeling op zolder. De master-master regeling is optioneel.	€ 4.095,00 Per stuk
C3-760	Radiator in de badkamer los leveren Het elektrapunt blijft gehandhaafd, hierdoor heeft u geen garantie meer op de temperatuur eisen in de badkamer.	€ 0,00 Per stuk
4	Ventilatie	
C4-300	Extra MV bediening Het leveren van een schakelaar voor bijvoorbeeld in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer). De hoofdbediening zoals weergegeven op de verkooptekeningen blijft gehandhaafd.	€ 195,00 Vast
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, exclusief het verplaatsen van elektra. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 75,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-002	Vervallen binnendeurkozijn Vervallen deur met kozijn incl. hang en sluitwerk.	€ -100,00 Per stuk
D1-100	Binnendeuren volgens opdracht Theuma Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte Theuma. Keuze voor luxe deuren kunnen worden gemaakt via de binnendeurentool in het dossier "Binnendeuren" in mijnthuis.duravermeer.nl NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 75,00 Per stuk
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier Trappen uitvoeren conform offerte VOS trappen. Keuze voor luxe decoline trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in mijnthuis.duravermeer.nl	n.o.t.k Nader overeen te komen
4	Plafondafwerking	
D4-000	Vervallen plafondspuitwerk gehele woning Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele woning: Hal, woonkamer, keuken, technische ruimte, slaapkamers, badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook.	€ -380,00 Vast
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld en uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook.	€ -190,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 47+5 woningen Tuin 23

Werknummer : 5018402P

Woningtype : C5 2^1kap 7200 WKO

Datum : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping	€ -190,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook.	Vast