

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| 1 | Uitbreiding woning | |
| A1-110 | Uitbouw 1,2m achtergevel 5,4 begane grond | € 16.495,00 Vast |
| | <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB</p> <p>Inclusief verplaatsingen van elektra en plafondlichtpunten. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfrens, ook als deze schuin afloopt.</p> | |
| A1-160 | Uitbouw 1,8m achtergevel 5,4 begane grond | € 19.995,00 Vast |
| | <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB</p> <p>Inclusief verplaatsingen van elektra en plafondlichtpunten. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfrens, ook als deze schuin afloopt.</p> | |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A1-210 | Uitbouw 2,4m achtergevel 5,4 begane grond | € 23.495,00 Vast |
| | <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Inclusief verplaatsingen van elektra en plafondlichtpunten. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfgrans, ook als deze schuin afloopt.</p> | |
| 3 | Gewelwijzigingen | |
| A3-000 | Vast raamkozijn wijzigen naar draaikiëpraam | € 475,00 Per stuk |
| | <p>Vast raamkozijn wijzigen naar een draaikiëpraam. Positie en mogelijkheden in overleg met je kopersadviseur.</p> | |
| A3-100 | Wijzigen positie schuivend deel schuifpui | € 95,00 Vast |
| | <p>Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.</p> | |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|--|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A3-230 | 4-delige schuifpui De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een 4-delige schuifpui. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Breedte afhankelijk van de indeling van de achtergevel en daglicht-eisen. | € 4.495,00 Vast |
| A3-310 | Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst, tenzij optioneel anders gekozen. Breedte van de pui wordt bepaald aan de hand van de indeling van de achtergevel en de daglicht-eisen. | € 6.495,00 Vast |
| A3-360 | Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De loopdeur van de (optionele) openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. | € 58,00 Vast |
| A3-700 | Matglas in badkamerraam Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn. | € 145,00 Vast |
| 5 | Energieopties | |
| A5-100 | PV-panelen In overleg met uw kopersadviseur. | n.o.t.k Nader overeen te komen |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|--|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A5-302 | 300 liter boilervat luchtwater warmtepomp | € 3.495,00 Vast |
| | <p>Het toepassen van een solo warmtepomp (wandmodel) in de trapkast en een extra boiler in de technische ruimte op zolder waardoor meer warmwater beschikbaar is.</p> <p>Vanaf de warmtepomp in de trapkast worden de cv-leidingen aangelegd naar de boiler op de zolder.</p> <p>Het riool en de koud- en warmwaterleiding worden aangesloten op de boiler. De boilerregeling vindt plaats middels een sensorkabel tussen de warmtepomp en de boiler. Inclusief aanbrengen lepe hoek in de trap t.b.v. leidingdoorvoeren.</p> | |
| B | RUWBOUW | |
| 1 | Indelingen | |
| B1-000 | Slaapkamer 3 wordt inloopkast | € 595,00 Vast |
| | <p>Het deurkozijn tussen slaapkamer drie en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand.</p> <p>In de wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Exclusief elektra aanpassingen. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> | |
| B1-001 | Zolderindelingen projectspecifiek | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| | <p>In overleg met uw kopersadviseur.</p> | |
| B1-002 | Begane grond - Vervallen verlengde halmuur woonkamer/keuken | € -155,00 Vast |
| | <p>Vervallen van de halmuur woonkamer/keuken bij de deur van de hal naar de woonkamer. Exclusief elektra verplaatsingen.</p> <p>NB. de standaardkeukenopstelling moet hierdoor gewijzigd worden.</p> | |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-------------------------|
| B | RUWBOUW | |
| B1-100 | Kopwand tussen keukenruimte en woongedeelte Tussen de keukenruimte en woongedeelte wordt een verdiepingshoge kopwand van ongeveer 70 cm diep geplaatst. Deze kopwand komt in het verlengde van wand tussen de hal en de toielruimte te staan. De kopse kant van de kopwand wordt voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt. De lichtschakelaar voor het plafondlichtpunt in de keuken wordt op de kopwand bij de opening naar de keuken aangebracht. Het materiaal en de afwerking zijn conform basiswoning. | € 285,00 Vast |
| B1-140 | Verlengen hal Het deurkozijn tussen de hal en de woonkamer wordt verplaatst tot aan het deurkozijn van de trapkast. Zo ontstaat er een grotere hal en een grotere keukenruimte. De wand tussen de hal en de keukenruimte wordt doorgetrokken tot de nieuwe positie van het deurkozijn. Exclusief elektra verplaatsingen. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. | € 295,00 Vast |
| B1-200 | Slaapkamer 2 vergroten De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt verplaatst richting slaapkamer één. Dit zodat er in slaapkamer twee ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. Exclusief elektra verplaatsingen. | € 345,00 Vast |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|--|
| B | RUWBOUW | |
| B1-210 | Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen | € 195,00 Vast |
| | <p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand.</p> <p>Exclusief elektra aanpassingen. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> | |
| B1-300 | Vergroten badkamer | € 845,00 Vast |
| | <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst richting de slaapkamer. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. Afmetingen conform optietekening.</p> | |
| 2 | Keuken | |
| B2-110 | Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| | <p>U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p> <p>Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw.</p> | |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|--|
| B | RUWBOUW | |
| B2-300 | Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen U heeft gekozen om de keukenruimte "casco" te laten opleveren. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening tenzij wordt gekozen de zonering van de vloerverwarming aan te passen. Wij kunnen dit organiseren als wij uw keukentekening van een derde partij ontvangen. | € 0,00 Vast |
| B2-900 | Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 250,00 inclusief BTW in rekening gebracht. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| 3 | Badkamer en toiletruimte | |
| B3-000 | Luxe sanitair toilet en badkamer Het leveren en monteren van het sanitair in het toilet en de badkamer volgens offerte van Plieger - Het standaard sanitair is verrekend met het gekozen sanitair in de showroomofferte; - De aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage; - Bouwkundige wijzigingen zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk; - Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard sanitair volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht. | n.o.t.k Nader overeen te komen |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|---|
| B | RUWBOUW | |
| B3-001 | Luxe tegelwerk toilet en badkamer Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens offerte van Teunissen & Becking. - Het standaard tegelwerk is verrekend in de offerte van Teunissen & Becking; - De aangeboden offerte is inclusief bouwkundige wijzigingen; - Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| B3-002 | Verlaagd plafond badkamer Maken van een verlaagd plafond in de badkamer t.b.v. inbouwspots. het verlaagd plafond wordt afgewerkt met wit spackspuitwerk. Het plaatsen van inbouwspots in de badkamer is alleen mogelijk in combinatie met een verlaagd plafond. | € 1.095,00 Vast |
| B3-210 | Standaard sanitair Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet en de badkamer volgens technische omschrijving. | € 0,00 Vast |
| B3-220 | Standaard tegelwerk Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens de technische omschrijving. | € 0,00 Vast |
| B3-300 | Toiletruimte casco/zonder afwerking Toilet 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. Er wordt geen inbouwreservoir geplaatst. De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving. Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd. | € -700,00 Vast |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| B | RUWBOUW | |
| B3-320 | Badkamer casco/ zonder afwerking | € -1.950,00 Vast |
| | <p>Badkamer 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf zorg te dragen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer inbegrepen.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt nabij de leidingschacht afgedopt opgeleverd. Bij oplevering wordt een rol vloerverwarming los geleverd zodat koper zelf de gewenste indeling op een net kan aanbrengen. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>De elektrische radiator wordt los geleverd.</p> | |
| C | INSTALLATIES | |
| 1 | Loodgieter | |
| C1-100 | Afgedopte aansluiting (ww, kw en afvoer) tbv later te plaatsen bad in een casco badkamer | € 650,00 Vast |
| | <p>Afvoer wordt 10 cm boven de vloer afgedopt. De warm- en koudwaterleiding in de badkamer wordt op de aangegeven positie voorzien van muurplaat tbv een badmengkraan (hartmaat 150 mm). - De warm- en koudwaterleiding wordt rechtstreeks naar de warmtepomp doorgelegd waar deze afgedopt wordt opgeleverd.</p> | |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-------------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C1-110 | Vorstbestendige buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan. | € 545,00 Vast |
| C1-170 | Vorstbestendige buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan. | € 595,00 Vast |
| C1-190 | Vuilwaterafvoer achtergevel Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte. | € 545,00 Vast |
| 2 | Elektra | |
| C2-000 | Loze leiding wijzigen naar 19mm De 16mm loze leiding wordt gewijzigd naar een 19mm loze leiding. | € 50,00 Per stuk |
| C2-002 | Wifi versterkers Pakket met wifi versterkers bestaande uit; Een bedrade UTP (internet) aansluiting naar de hal, overloop en de zolder. Hierop wordt een Ubiquiti UniFi AC Pro wifi versterker, of gelijkwaardig geplaatst. In de meterkast wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst waarop een Ubiquiti Gigabit PoE injector (of gelijkwaardig) wordt geplaatst. Inclusief montage en inregelen. | € 1.895,00 Per stuk |
| C2-003 | Busch & Jaeger Future Lineair Studio wit schakelmateriaal Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal serie Future Lineair studio wit in plaats van Reflex SI NB. Alleen mogelijk in combinatie met het horizontaal plaatsen van de wandcontactdozen in het hele woning | € 845,00 Vast |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-170 | Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur. | € 70,00 Per stuk |
| C2-180 | Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. | € 80,00 Per stuk |
| C2-200 | Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. | € 55,00 Per stuk |
| C2-210 | Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal gehele woning Alle standaard inbouw wandcontactdozen in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk. | € 560,00 Vast |
| C2-240 | Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. Op de installatiewand op zolder en knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt als opbouw uitgevoerd. | € 175,00 Per stuk |
| C2-250 | Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd. | € 190,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-280 | Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. NB Inclusief aanpassing van de meterkast indien noodzakelijk. | € 435,00 Per stuk |
| C2-300 | Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij verticale dubbele wandcontactdozen (compactdozen) wordt het volledige dubbele stopcontact schakelbaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele wandcontactdoos schakelbaar. | € 190,00 Per stuk |
| C2-450 | Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. | € 310,00 Per stuk |
| C2-470 | Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. | € 310,00 Per stuk |
| C2-500 | Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur | € 160,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-510 | Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. | € 245,00 Per stuk |
| C2-520 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. | € 175,00 Per stuk |
| C2-530 | Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. | € 265,00 Per stuk |
| C2-540 | Bewegingsmelder in toiletruimte De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar. | € 240,00 Per stuk |
| C2-560 | Bewegingsmelder in badkamer De standaard lichtschakelaar in de badkamer wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar. | € 240,00 Per stuk |
| C2-600 | Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen. | € 240,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-610 | Universele dimmer Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend). | € 245,00 Per stuk |
| C2-640 | Aanbrengen inbouwspots (LED) op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond op aparte schakelaar. Positie/ aantal inbouwspot(s) en schakelaar in overleg met kopersadviseur in verband met de positie van de kanalen in de vloer. Optioneel is de schakelaar te wijzigen naar een dimmer. NB Prijs per LED spot. Het is niet mogelijk om inbouwspots in de dakconstructie aan te brengen. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen. | € 265,00 Per stuk |
| C2-715 | Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6). Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. | € 185,00 Per stuk |
| C2-725 | Extra Data-aansluiting (UTP cat6) Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden als opbouw uitgevoerd. | € 355,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-740 | Loze leiding met inbouwdoos in een wand | € 180,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u te bepalen ruimte.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Op de installatiwand op zolder en knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst en worden als opbouw uitgevoerd.</p> | |
| C2-750 | Loze leiding zonder inbouwdoos in een wand | € 175,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in de wand in een door u te bepalen ruimte.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> | |
| C2-760 | Loze leiding zonder einddoos in de muur van punt A naar punt B | € 165,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de wand in een door u te bepalen ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en of netwerkkabels.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> | |
| C2-770 | Loze leiding t.b.v. bediening zonwering | € 190,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek van het kozijn. (van buitenuit bekeken). De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte)</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> | |
| C2-800 | Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar | € 185,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).</p> | |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-810 | Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). | € 275,00 Per stuk |
| C2-815 | Verplaatsen buitenlichtpunt Verplaatsen van de bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel. | € 75,00 Per stuk |
| C2-860 | Voorziening tuinverlichting op aparte groep De voorziening bestaat uit 20 m ¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven het maaiveld en een schakelaar. De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer. Indien noodzakelijk, wordt de groepenkast in de meterkast uitgebreid. | € 695,00 Per stuk |
| C2-870 | Extra rookmelder Aanbrengen extra rookmelder op bestaande netwerk binnen de woning. | € 210,00 Per stuk |

Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|--------|--------------------------|----------------------|
| 3 | Verwarming | |
| C3-000 | Master - master regeling | € 3.895,00 Vast |

De vloerverwarming uitvoeren met een "Master - Master" regeling:

1. Wat behelst de optie?

Bij de verdelers van de vloerverwarming wordt een regelaar aangebracht;
Per ruimte (3 verblijfsruimten) wordt een thermostaat geleverd en aangebracht;
De temperatuur op de begane grond wordt geregeld via de kamerthermostaat in de woonkamer;
De opwarmtijd blijft circa 1 graad per uur;
Vloerverwarming dient over het algemeen op een constante temperatuur ingesteld te worden en nachtverlaging is niet nodig;
Prijs is inclusief het leveren en aanbrengen van een extra stopcontact voor de installatie.

2. Hoe wordt de temperatuur in de woning standaard geregeld?

De vloerverwarmingsinstallatie in de woning wordt standaard geregeld via een zg. "Master - Slave" regeling. Dat houdt in dat de temperatuur in de gehele woning wordt gestuurd door de kamerthermostaat in de woonkamer/woonkeuken. Bij gelijktijdig verwarmen van alle ruimten (Dat is als alle groepen van de vloerverwarming staan "open") zullen de volgens het garantie-instituut SWK gestelde temperaturen worden gehaald. Indien een "extra warmtebron" (bv. een haard, zon-instraling o.i.d.) invloed heeft op de temperatuur in de woonkamer/woonkeuken, kunnen de overige ruimten achterblijven in temperatuur en zal de voor die ruimten gewenste temperatuur niet worden gehaald. Ook als een vloerverwarmingsgroep op de verdeler (tijdelijk) wordt dicht gedraaid, zal deze bij opnieuw opendraaien, niet de gewenste temperatuur voor die ruimte bereiken, omdat de kamerthermostaat géén warmte vraagt. Dit kan worden ondervangen door het toepassen van de zogenaamde "Master - Master" regeling.

3. Hoe werkt de "Master - Master" regeling?

In alle verblijfsruimten wordt een draadloze ruimtethermostaat geplaatst;
Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken vraagt om warmte (bv. 22°C) zal deze de warmtebron aanzetten om de woonkamer/ woonkeuken te verwarmen;
Is (bv.) in een werk- of slaapkamer warmte gewenst, wordt de ruimtethermostaat naar 22°C gedraaid;
Door het omhoog draaien van de ruimtethermostaat naar 22°C zal de warmtetoevoer naar deze kamer (middels het openen van een motorgestuurde afsluiter op de verdeler) op gang komen;
Omdat de warmtebron al is aangezet door de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken zal de werk- of slaapkamer nu ook worden verwarmd;
Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken registreert dat de werk- of slaapkamer de instelde temperatuur (22°C) heeft bereikt, zal de aanvoer van warmte naar deze ruimte (middels één of meer motorgestuurde afsluiters op de verdeler) stoppen;

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-------------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C3-001 | Extra ruimtethermostaat Alleen in combinatie met een master- master regeling | € 540,00 Per stuk |
| C3-002 | Verplaatsen verdeler vloerverwarming naar de zolder Verdeler van de vloerverwarming verplaatsen van de eerste verdieping naar de zolder. De verdeler wordt nabij de leidingschacht geplaatst. | € 1.055,00 Vast |
| C3-140 | Vloerverwarming op zolder De zolder voorzien van vloerverwarming. De verdeler voor de vloerverwarming op zolder, wordt op zolder geplaatst. De te behalen ruimtetemperatuur is 20 graden. Inclusief één master-slave thermostaat naregeling op zolder. De master-master regeling is optioneel. | € 4.095,00 Per stuk |
| C3-760 | Radiator in de badkamer los leveren Het elektrapunt blijft gehandhaafd, hierdoor heeft u geen garantie meer op de temperatuur eisen in de badkamer. Elektrische radiator wordt in de doos afgeleverd. | € 0,00 Per stuk |
| 4 | Ventilatie | |
| C4-300 | Extra MV bediening Het leveren van een schakelaar voor bijvoorbeeld in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer). De hoofdbediening zoals weergegeven op de verkooptekeningen blijft gehandhaafd. | € 195,00 Per stuk |
| D | AFBOUW | |
| 1 | Binnendeuren | |
| D1-000 | Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, exclusief het verplaatsen van elektra. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. | € 75,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|---|
| D | AFBOUW | |
| D1-100 | Binnendeuren volgens opdracht Theuma | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| | Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte Theuma. Keuze voor luxe deuren kunnen worden gemaakt via de binnendeurentool in het dossier "Binnendeuren" in mijnthuis.duravermeer.nl | |
| | NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur. | |
| D1-310 | Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) | € 75,00 Per stuk |
| | Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. | |
| | Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. | |
| 3 | Trappen | |
| D3-100 | Trappen volgens opdracht trappenleverancier VOS | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| | Trappen uitvoeren conform offerte VOS trappen. Keuze voor luxe decoline trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in mijnthuis.duravermeer.nl | |
| D3-210 | Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren | € 345,00 Vast |
| | In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van grondverf en niet nader afgewerkt. De schroefgaten blijven hiermee in het zicht. Wanneer gekozen wordt voor een luxe Decoline trap via de trappentool van VOS, wordt de trap volledig afgewerkt met Decoline treden en stootborden. | |
| 4 | Plafondafwerking | |
| D4-000 | Vervallen plafondspuitwerk gehele woning | € -380,00 Vast |
| | Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele woning: Hal, woonkamer, keuken, technische ruimte, slaapkamers, badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet en badkamer, boven het tegelwerk, vervalt ook. | |

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-105-LWWP Bnr 105

Datum : 30-03-2021

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|--------------------------|
| D | AFBOUW | |
| D4-200 | Vervallen plafondspuitwerk begane grond | € -190,00 Vast |
| | Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld en uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook. | |
| D4-300 | Vervallen plafondspuitwerk verdieping | € -190,00 Vast |
| | Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van de badkamer, boven het tegelwerk, vervalt ook. | |