



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ca	<u>Tegelwerk toilet</u>		
100001	Standaard tegelwerk toilet volgens technische omschrijving Het tegelwerk in het toilet zal worden aangebracht volgens de opgave in de technische omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00
100002	Tegelwerk toilet volgens opgave showroom Tegelwerk in het toilet volgens opgave van de door Dura Vermeer Bouw Hengelo aangegeven showroom. <ul style="list-style-type: none">• Het standaard tegelwerk wordt verrekend met het tegelwerk uit de showroomofferte.• De aan jullie aangeboden offerte is inclusief bouwkundige wijzigingen.• Indien deze offerte niet tijdig ondertekend ontvangen is, wordt overgegaan tot het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk conform technische omschrijving.• De meerkosten voor tegelwerk toilet zijn opgenomen in "Tegelwerk badkamer" (Optie pa 100005)	Geen verrekening	€ 0,00
cc	<u>Sanitair toilet</u>		
300001	Standaard sanitair toilet volgens technische omschrijving Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet volgens de opgave in de technische omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

cc **Sanitair toilet**

300002	Sanitair toilet volgens opgave showroom	Geen verrekening	€ 0,00
---------------	--	-------------------------	---------------

Sanitair in het toilet volgens opgave in de digitale showroom van "Uw huis uw wensen" (UHUW)

- Jullie ontvangen een persoonlijke inlogcode, waarmee je toegang krijgt tot de digitale showroom om zodoende de sanitairwensen kenbaar te maken;
- Het standaard sanitair wordt verrekend met het sanitair uit de showroomofferte;
- De aan jullie aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage;
- Bouwkundige wijzigingen, alsmede het tegelwerk zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk;
- Deze meerkosten voor sanitair toilet zijn opgenomen in de meerkosten sanitair badkamer (Optie pc 300005).
- Indien de sanitairopgave niet vóór sluitingsdatum ondertekend ontvangen is, wordt overgegaan tot het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair conform technische omschrijving;

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

cd **Casco oplevering toilet****700430 Toilet casco opleveren****p/stuk****€ -675,00**

De toiletruimte wordt casco opgeleverd. De afwerkstaat van deze casco toiletruimte:

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitpleisterwerk plafond wordt wel aangebracht;
- Spuitpleisterwerk boven het tegelwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- De afvoer van het toilet wordt afgedopt boven de ruwe vloer, op standaard plek;
- De afvoer van het fonteintje wordt afgedopt op standaard plek uit de muur;
- De waterleidingen van het fonteintje en het toilet worden afgedopt nabij de standaard plek uit de muur;
- Er wordt wèl een cementdekvloer aangebracht;
- Het lichtpunt en de schakelaar komen op de standaard plek;
- Het ventiel van de mechanische afzuiging wordt op de standaard plek aangebracht;
- De kunststenen onderdorpel bij de binnendeur vervalst;
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;
- Er is een zogenaamde "gelimiteerde garantie regeling" van het SWK van toepassing voor het casco opleveren van sanitaire ruimten. Deze "gelimiteerde garantie regeling" wordt u t.z.t. ter ondertekening toegezonden.

ga **Keukeninrichting****200001 Standaard casco keuken****Geen verrekening****€ 0,00**

Keukenindeling volgens verkooptekening.

- Het installatiewerk ter plaatse van de keuken wordt uitgevoerd volgens verkooptekening / 0-tekening.
- Er worden geen leidingen verplaatst en/of extra installatiepunten aangebracht.
- Jullie zijn zelf verantwoordelijk om, na oplevering, het installatiewerk ten behoeve van de keuken aan te passen.
- De verrekening van de standaard keuken vindt plaats via de optie "Standaard keuken crediteren".
- De vloerverwarming wordt gespaard t.p.v. de contouren van het standaard keukenblok.



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ga **Keukeninrichting**

200002 **Installatiewerk keuken volgens opgave project showroom**

n.o.t.k.

Het wijzigen van het installatiewerk van de keuken volgens opgave van de door Dura Vermeer Bouw Hengelo aangegeven projectshowroom.

- Het installatiewerk ten behoeve van jullie keuken wordt aangepast op de uitgezochte keuken;
- De prijs van de standaard keuken wordt door de projectshowroom verrekend;
- Er worden geen coördinatiekosten in rekening gebracht;
- De vloerverwarming wordt, zonder meerkosten, gespaard t.p.v. de contouren van het keukenblok;
- De installatiepunten op een zelfde wand of in de vloer onder een eiland of in een plafond boven een eiland, worden kosteloos verplaatst;
- Indien wij voor sluitingsdatum geen opgave van de projectshowroom van de keuken hebben ontvangen, worden de standaard installatiepunten volgens de verkooptekening/ 0-tekening aangebracht.



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ga **Keukeninrichting****200004** **Installatiewerk keuken volgens opgave derden****n.o.t.k.**

Het wijzigen van het installatiewerk t.b.v. de keuken volgens opgave van een door jullie gekozen keukenshowroom.

- Aanpassingen van het leidingwerk worden uitgevoerd door Dura Vermeer aan de hand van een door jullie keukenleverancier opgesteld installatieschema dat aan door ons gestelde eisen voldoet;
- Jullie ontvangen, op basis van het aangeleverde en goedgekeurde installatieschema, een prijsopgave voor de installatieaanpassingen middels een installatie-verrekenlijst. Indien jullie hiermee akkoord gaan, wordt deze opgave in deze optie verwerkt;
- Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 250,- in rekening gebracht, deze worden opgenomen in de installatie-verrekenlijst;
- De vloerverwarming wordt gespaard volgens de contouren van het keukenblok. Dit tegen meerkosten van € 75,- volgens de installatie-verrekenlijst;
- De verrekening van de standaard keuken wordt in de optielijst verrekend volgens optie "crediteren standaard keuken".
- Indien wij voor sluitingsdatum afbouw-opties geen goedgekeurde installatietekening van jullie keuken hebben ontvangen of jullie hebben vòòr deze datum geen akkoord op de installatiekosten gegeven, worden de standaard installatiepunten volgens de verkooptekening/ 0-tekening aangebracht.

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ga Keukeninrichting

200007	Standaard keuken crediteren (rechte keuken)	vast	€ -5.200,00
---------------	--	-------------	--------------------

Jullie hebben er voor gekozen de keuken niet via de projectleverancier af te nemen.
 In deze optie crediteren wij het bedrag van de standaard keuken welke is opgenomen in de prijs van jullie woning.
 Jullie kunnen er nu tevens voor kiezen om:
 - het leidingwerk van de keuken te laten aanbrengen volgens de 0-tekening (Optie ga 200001)
of
 - het leidingwerk van de keuken te laten aanpassen volgens een tekening van een door jullie opgegeven keukenleverancier (Optie ga 200004)
 Hiervoor ontvangen jullie of hebben jullie een offerte ontvangen.

Indien jullie vòòr sluitingsdatum afbouw-opties gèèn keuze hebben gemaakt voor één van bovenstaande mogelijkheden, of jullie hebben geen akkoord gegeven op een de uitgebrachte offerte voor het aanpassen van het leidingwerk, wordt het leidingwerk aangebracht volgens de 0-tekening.

ia Bouwkundige voorzieningen

700000	2 extra zonnepanelen	vast	€ 500,00
---------------	-----------------------------	-------------	-----------------

Het leveren en aanbrengen van 2 extra zonne/ PV-panelen op het dak van de carport:

- Naast de standaard aanwezige zonne/ PV-panelen per bouwnummer, worden aan alle kopers van Paal 1, in eerste instantie, 2 extra zonnepanelen aangeboden tegen een zeer scherpe prijs;
- Als alle woningen zijn verkocht en alle kopers kiezen voor deze optie, zijn er gèèn panelen "over" en zijn alle beschikbare posities op de carports bezet;
- Indien niet alle woningen zijn verkocht en/of een aantal kopers wenst gèèn gebruik te maken van deze optie, worden de resterende panelen opnieuw aangeboden aan kopers die te kennen hebben gegeven meer dan 2 extra panelen te wensen;
- Nadat bekend is welke kopers voor deze optie en/of eventueel extra panelen hebben gekozen, worden alle extra panelen opnieuw verdeelt over de carports; hierover is géén correspondentie mogelijk.
- Indien niet alle extra panelen worden verkocht, worden deze "lege plekken" opgevuld middels acrylaat panelen, om een volledig dekkend dak te krijgen;
- De scherpe prijs komt mede tot stand door stimulering/ een extra impuls van Dura Vermeer en BPD voor duurzaam bouwen.

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ia	<u>Bouwkundige voorzieningen</u>		
700001	Leidingvrije zone in een vloer Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht. <ul style="list-style-type: none"> Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géèn leidingen in de vloer aangebracht Afmetingen en positie van de zone volgens tekening. <p>Wij willen jullie er op wijzen dat het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.</p>	p/stuk	€ 140,00
700002	Verplaatsen binnendeur (kozijn) Het verplaatsen van een binnendeur (kozijn) <ul style="list-style-type: none"> Verplaatsing geldt binnen dezelfde ruimte; Nieuwe positie volgens tekening; Exclusief het (eventueel) verplaatsen van aanwezig electra; Exclusief het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. 	p/stuk	€ 95,00
700003	Verplaatsen binnenwand Het verplaatsen van een standaard binnenwand binnen dezelfde ruimte <ul style="list-style-type: none"> Nieuwe positie volgens tekening; Inclusief het aanpassen van de zoneverdeling van de vloerverwarming; Exclusief het (eventueel) verplaatsen van aanwezige electra. 	p/stuk	€ 185,00
700004	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur <ul style="list-style-type: none"> Nieuwe draairichting volgens tekening; Exclusief het (eventueel) verplaatsen van aanwezige electra; Exclusief het (eventueel) verplaatsen van het binnendeurkozijn. 	p/stuk	€ 95,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ia	Bouwkundige voorzieningen		
700091	Uitbouw 1200 mm (beukmaat 5400 mm) Het uitbouwen van de achtergevel van de woning op de begane grond met 1200 mm, Conform optietekening OT-01: <ul style="list-style-type: none">• Kozijnindeling van de achtergevel blijft gelijk, indien noodzakelijk wordt het formaat van aanwezige kozijn(en) aangepast;• De fundering wordt aangepast;• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning;• De vloerverwarming wordt aangepast op de uitbouw;• Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking;• Er wordt een extra hemelwaterafvoer (HWA) op een standaard positie aan de achtergevel aangebracht;• Het aanwezige electra wordt meeverplaatst met de uitbouw;• Er wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos op een standaard positie toegevoegd;• Het plafondlichtpunt aan de achterzijde wordt <u>niet</u> verplaatst;• De trapkast in deze tekening is een aparte optie;• Bij woningen welke standaard al een uitbouw van 1200 mm hebben, wordt géén extra HWA geplaatst en wordt het lichtpunt wèl verplaatst.	vast	€ 12.650,00
700390	Standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur <ul style="list-style-type: none">• In de woning worden standaard binnendeuren, kozijnen en garnituren aangebracht volgens technische omschrijving.• Indien gekozen wordt voor het dichtzetten van de bovenlichten, worden deze vermeld en verrekend in optie ia 700392.	Geen verrekening	€ 0,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ia Bouwkundige voorzieningen

700391	Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur volgens offerte Svedex <ul style="list-style-type: none"> Jullie ontvangen van je kopersadviseur of via "Volg je woning" de inloggegevens voor www.svedexdeurplus.nl; Nadat je via deze digitale showroom de bestelling hebt gedaan, wordt deze opgave in de kopersoptielijst verwerkt; De standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur worden verrekend met de gekozen binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur of volgens een luxe deuren pakket; De aangeboden opgave is inclusief levering en montage; Indien wij de opgave niet voor sluitingsdatum "afbouw" hebben ontvangen, worden de standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur conform technische omschrijving aangebracht; indien jullie in deze opgave kiezen voor het dichtzetten van de bovenlichten (de wand loopt door boven de deur) wordt dit bedrag "uit de offerte gehaald", om vervolgens te worden opgenomen in optie is 700392 "dichtzetten van de bovenlichten". 	n.o.t.k.	
700392	Dichtzetten van bovenlichten Het dichtzetten van het bovenlicht boven een binnendeurkozijn: <ul style="list-style-type: none"> De wand boven het kozijn wordt opgevangen door een lichte draagconstructie; De lichte scheidingswand wordt boven de deur doorgezet; De lichte scheidingswand wordt behangklaar opgeleverd; Als u, naast het dichtzetten van één of meerdere bovenlichten, tevens heeft gekozen voor luxe deuren volgens een offerte van Svedex (Optie ia 700391), worden de meerkosten voor het dichtzetten van de bovenlichten ook opgenomen in de Svedex offerte, maar de meerkosten worden middels deze optie berekend.	p/stuk	€ 95,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ia	<u>Bouwkundige voorzieningen</u>		
700518	Trapkast in de woonkamer Het creeren van een trapkast in de woonkamer: <ul style="list-style-type: none"> • Conform optietekening OT-02; • De uitbouw van 2400 mm is in deze tekening een aparte optie; • 1 wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos in de trapkast op vaste posities; • Geen afwerking in de trapkast, ook de onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt; • De kap t.b.v. de verdeler van de vloerverwarming vervalt; • Van toepassing bij alle bouwnummers behalve de bouwnummers: 69, 77, 78, 79, 90, 99, 106, 107 en 108. 	vast	€ 1.450,00
700531	30 cm vergroten badkamer Het vergroten van de badkamer met 30 cm: <ul style="list-style-type: none"> • Conform optietekening OT- 12; • Het verplaatsen van de wand tussen badkamer en slaapkamer met circa 300 mm; • Het verplaatsen van alle sanitair- en electra aansluitingen in de slaap- en badkamer welke in de wand aanwezig zijn. • Het plafondlichtpunt wordt niet opnieuw gecentreerd; • Het leveren en aanbrengen van extra wand- en vloertegels conform technische omschrijving; • Aanpassen van de zoneverdeling van de vloerverwarming in slaap- en badkamer; • De posities van de overige sanitaironderdelen blijft ongewijzigd. 	vast	€ 850,00
700533	30 cm vergroten casco badkamer Het vergroten van een casco badkamer met 30 cm: <ul style="list-style-type: none"> • Conform optietekening OT- 12; • Optie alleen in combinatie met optie ia 700440; • Het verplaatsen van de wand tussen badkamer en slaapkamer met circa 300 mm; • Het verplaatsen van alle sanitair- en electra aansluitingen in de slaap- en badkamer welke in de wand aanwezig zijn. • Het plafondlichtpunt wordt niet opnieuw gecentreerd; • Aanpassen van de zoneverdeling van de vloerverwarming in slaap- en badkamer; • De posities van de overige sanitaironderdelen blijft ongewijzigd; • Exclusief tegelwerk 	vast	€ 625,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ia	<u>Bouwkundige voorzieningen</u>		
700621	Openslaande tuindeuren met 2 zijlichten Het wijzigen van het kozijn in de achtergevel van de woning, van een aluminium schuifpui naar openslaande houten tuindeuren met 2 zijlichten: <ul style="list-style-type: none"> • Conform optietekening OT-04; • Leveren en aanbrengen dubbele openslaande tuindeuren met 2 zijlichten i.p.v. aluminium schuifpui; • De loopdeur is gepositioneerd aan de zijde van het voormalig schuivend deel van de schuifpui; • Het kozijn en de draaiende delen worden uitgevoerd in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat; • De beglazing in de kozijnen wordt uitgevoerd in HR++glas; • Er wordt geen roedeversdeling toegepast; • Eventuele benodigde ventilatievoorzieningen worden boven het kozijn geplaatst; • De openslaande tuindeuren worden voorzien van deugelijk hang- en sluitwerk; • De loopdeur is voorzien van een cilinderslot gelijksluitend met de andere woningtoegangsdeur(en). • Deze optie alleen in combinatie met een bestaande of extra uitbouw van 1200 mm of een extra uitbouw van 2400 mm; 	vast	€ 3.950,00
700629	Vergroten van de standaard buitenberging Vergroten van de standaard buitenberging aan de voorzijde: <ul style="list-style-type: none"> • Conform optietekening OT-13; • Vergroten van 2500 x 3000 mm naar 3500 x 3000 mm; • De deur van de berging wordt met ca.150 mm vergroot; • Positie en draairichting bergingdeur blijven ongewijzigd; • Electra in de berging blijft ongewijzigd; • Deze optie is zowel voor een enkele als een gekoppelde berging van toepassing, echter, in verband met een schuin verlopende kavelgrens, de aanwezigheid van een garage of een ongunstige koppeling van 2 bergingen, kan deze optie <u>niet</u> worden gekozen bij de bouwnummers: 69, 81, 83, 85, 87, 89, 98, 99 en 105. 	vast	€ 1.950,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ia	<u>Bouwkundige voorzieningen</u>		
700810	Dakraam 1140 x 1180 mm Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 1140 x 1180 mm: <ul style="list-style-type: none"> • Conform optietekeningen OT-10 en OT-11; • 1140 x 1180 mm is de uitwendige maat; • Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast; • Positie in overleg met uw kopersadviseur; • In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie; • Indien door toepassing van dit dakraam het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie ia 700870 gecrediteerd. 	p/stuk	€ 1.550,00
700860	Dakkapel achter/zijgevel woning 1800 mm Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de achter- en/of zijgevel van de woning met afmeting 1800 mm: <ul style="list-style-type: none"> • Conform optietekening OT-05; • 1800 mm is de buitenwerkse maat; • Kozijnuitvoering, alsmede soort en aantal draaiende delen zijn afhankelijk van de architectuurstijl van betreffende woning (KM1, KM2 of JA); • Indien het glas wordt voorzien van roeden, worden deze uitgevoerd als de overige roeden in de woning; • De zijkanten van de dakkapel worden uitgevoerd in onderhouds-arm plaatmateriaal; • Afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform afwerking van de (zolder-) verdieping volgens technische omschrijving; • Er wordt een vensterbank bij het kozijn aangebracht; • Door toepassing van deze dakkapel kan het (eventueel) aanwezige 4-pans dakraam komen te vervallen, dit wordt in optie ia 700870 gecrediteerd; • Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakkapel niet altijd worden toegepast. 	p/stuk	€ 8.250,00



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ia Bouwkundige voorzieningen

700861 Dakkapel achter/ zijgevel woning 2400 mm **p/stuk € 9.450,00**

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de achter- en/of zijgevel van de woning met afmeting 2400 mm:

- Conform optietekening OT-06;
- 2400 mm is de buitenwerkse maat;
- Kozijnuitvoering, alsmede soort en aantal draaiende delen zijn afhankelijk van de architectuurstijl van betreffende woning (KM1, KM2 of JA);
- Indien het glas wordt voorzien van roeden, worden deze uitgevoerd als de overige roeden in de woning;
- De zijkanten van de dakkapel worden uitgevoerd in onderhouds-arm plaatmateriaal;
- Afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform afwerking van de (zolder-) verdieping volgens technische omschrijving;
- Er wordt een vensterbank bij het kozijn aangebracht;
- Door toepassing van deze dakkapel kan het (eventueel) aanwezige 4-pans dakraam komen te vervallen, dit wordt in optie ia 700870 gecrediteerd;
- Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakkapel niet altijd worden toegepast.

700866 Dakkapel voorgevel woning 1400 mm (Type KM II) **p/stuk € 9.400,00**

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel Type KM II aan de voorzijde van de woning met afmeting 1400 mm:

- Conform optietekening OT-08;
- 1400 mm is de buitenwerkse circa- maat;
- Indien het glas wordt voorzien van roeden, worden deze uitgevoerd als de overige roeden in de woning;
- Afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform afwerking van de (zolder-) verdieping volgens technische omschrijving;
- Er wordt wel een vensterbank onder het kozijn aangebracht;
- In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie;
- Deze optie mag, op aangeven van de architect, alleen worden toegepast op vaste posities bij de bouwnummers: 69, 70, 85, 90 en 97;
- Indien door toepassing van deze dakkapel het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie ia 700870 gecrediteerd.

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ia	<u>Bouwkundige voorzieningen</u>		
700870	Standaard 4-pans dakraam vervallen	vast	€ -300,00
	Indien in de woning standaard een 4-pans dakraam op zolder wordt aanbracht, maar door toepassing van een dakraam van 114 x 118 cm of een dakkapel mag dit 4-pans dakraam vervallen, wordt het in deze optie gecrediteerd.		
701090	Dichte trap van de begane grond naar de eerste verdieping	vast	€ 275,00
	Aanbrengen van stootborden bij de trap van de begane grond naar de eerste verdieping <ul style="list-style-type: none"> • Afwerking conform afwerkstaat technische omschrijving. • Let op: Treden en stootborden (boven en onderzijde) worden voorzien van grondverf en niet nader afgewerkt. 		
701091	Dichte trap van de eerste verdieping naar zolder	vast	€ 275,00
	Aanbrengen van stootborden bij de trap van de eerste verdieping naar zolder <ul style="list-style-type: none"> • Afwerking conform afwerkstaat technische omschrijving. • Let op: Treden en stootborden (boven en onderzijde) worden voorzien van grondverf en niet nader afgewerkt 		
pa	<u>Tegelwerk badkamer</u>		
100004	Standaard tegelwerk badkamer volgens de technische omschrijving	Geen verrekening	€ 0,00
	Het tegelwerk in de badkamer zal worden aangebracht volgens de opgave in de technische omschrijving.		



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
pa	<u>Tegelwerk badkamer</u>		
100005	Tegelwerk badkamer volgens opgave showroom Tegelwerk in het badkamer volgens opgave van de door Dura Vermeer Bouw Hengelo aangegeven showroom. <ul style="list-style-type: none">• Het standaard tegelwerk wordt verrekend met het tegelwerk uit de showroomofferte.• De aan jullie aangeboden offerte is inclusief bouwkundige wijzigingen.• Indien deze offerte niet tijdig ondertekend ontvangen is, wordt overgegaan tot het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk conform technische omschrijving.• De meerkosten voor tegelwerk toilet zijn ook opgenomen in deze meerprijs.(Optie ca 100002)	Geen verrekening	€ 0,00
pc	<u>Sanitair badkamer</u>		
300004	Standaard sanitair badkamer volgens technische omschrijving Het leveren en monteren van het standaard sanitair in de badkamer volgens de opgave in de technische omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

pc **Sanitair badkamer**

300005 **Sanitair badkamer volgens opgave showroom**

n.o.t.k.

Sanitair in de badkamer volgens opgave in de digitale showroom van "Uw huis uw wensen" (UHUU)

- Jullie ontvangen een persoonlijke inlogcode, waarmee je toegang krijgt tot de digitale showroom om zodoende jullie sanitairwensen kenbaar te maken;
- Het standaard sanitair wordt verrekend met het sanitair uit de showroomofferte;
- De aan jullie aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage;
- Bouwkundige wijzigingen, alsmede het tegelwerk zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk;
- Het (Eventueel) vergroten van de badkamer hebben jullie op voorhand aangegeven in uw "Casco-keuzes" Deze vergroting is al verwerkt in de tekening van UHUW en kan niet meer worden toegevoegd of weggelaten.
- In deze meerprijs zijn tevens de meerkosten voor het aangepaste sanitair toilet opgenomen. (optie cc 300002)
- Indien de sanitairopgave niet vóór sluitingsdatum ondertekend ontvangen is, wordt overgegaan tot het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair conform technische omschrijving;



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

pd Casco oplevering badkamer

700440 **Badkamer casco opleveren** **vast** **€ -1.850,00**

De badkamer wordt casco opgeleverd. De afwerkstaat van deze casco badkamer:

- Er wordt geen sanitair en geen tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Het spuitpleisterwerk op het plafond wordt wèl aangebracht;
- Waterleidingen t.b.v. de wastafel, het toilet en de douche worden afgedopt op standaard plek uit de muur;
- De afvoer van de douche en het toilet worden nabij de standaard plek boven de vloer of uit de schacht afgedopt;
- De afvoer van de wastafel wordt afgedopt op standaard plek uit de muur;
- De cementdekvloer wordt niet aangebracht;
- De vloerverwarming wordt wèl aangebracht;
- De gehele elektra-installatie wordt op de standaard positie aangebracht;
- Het ventiel van de mechanische afzuiging wordt op de standaard plaats aangebracht;
- De kunststenen onderdorpel bij de binnendeur vervalst;
- De elektrische designradiator wordt los geleverd, de wandcontactdoos t.b.v. deze radiator wordt op de standaard plaats aangebracht;
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;
- Er is een zogenaamde "gelimiteerde garantie regeling" van het SWK van toepassing voor het casco opleveren van sanitaire ruimten. Deze "gelimiteerde garantie regeling" wordt jullie t.z.t. ter ondertekening toegezonden.

za Elektra

400001 **Verplaatsen elektrapunt** **p/stuk** **€ 60,00**

Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, loze leiding, enz).

- Prijs geldt alleen voor verplaatsingen binnen dezelfde ruimte;
- Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;
- Indien geen hoogte is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving voor deze ruimte gehanteerd;
- Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten. Zie hiervoor optie za 400015.
- Elektrapunten kunnen niet worden verplaatst naar "stabiliteitswanden".



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400003	Extra enkele wandcontactdoos	p/stuk	€ 145,00
	Een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep: <ul style="list-style-type: none">• Positie volgens tekening;• Uitvoering, type en kleur standaard volgens technische omschrijving voor deze ruimte;• Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;• Indien geen hoogte is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving voor deze ruimte gehanteerd;• Deze optie geldt niet voor een wandcontactdoos in de vloer Zie hiervoor optie za 400029;• Deze optie kan niet worden toegepast in "stabiliteitswanden".		
400004	Extra dubbele wandcontactdoos	p/stuk	€ 155,00
	Een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep: <ul style="list-style-type: none">• Positie volgens tekening;• Uitvoering, type en kleur standaard volgens technische omschrijving voor deze ruimte;• Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;• Indien geen hoogte is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving voor deze ruimte gehanteerd.• Deze optie geldt niet voor wandcontactdozen in de vloer.• Deze optie kan niet worden toegepast in "stabiliteitswanden".		
400005	Bestaande wandcontactdoos op aparte groep meterkast	p/stuk	€ 195,00
	<ul style="list-style-type: none">• Een bestaande enkele of dubbele wandcontactdoos aansluiten op een (extra) aparte groep in de meterkast.• Dient door de keuze van deze optie de meterkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar, dan zijn de extra kosten opgenomen in deze meerprijs.		

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400008	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (230 Volt -16 Ampere) <ul style="list-style-type: none"> • Positie volgens tekening; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; • Indien geen hoogte is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving voor deze ruimte gehanteerd; • De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast; • Ten behoeve van apparatuur met een hogere aansluitwaarde (bv. een droger, diverse keukenapparatuur, enz.); • Uitvoering, type en kleur standaard volgens technische omschrijving voor deze ruimte; • Dient door de keuze van deze optie de meterkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar, dan zijn de extra kosten opgenomen in deze meerprijs. • Deze optie geldt niet voor wandcontactdozen in vloer en plafond. • Deze optie kan niet worden toegepast in "stabiliteitswanden". 	p/stuk	€ 295,00
400009	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op schakelaar Een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte een schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • Een enkele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op aparte schakelaar in de woning; • Posities volgens tekening; • Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd; • De schakelaar op standaard hoogte volgens technische omschrijving. (1050 mm + Vloer); • De wandcontactdoos wordt op ca. 600 mm boven maaiveld aangebracht; • Uitvoering wandcontactdoos: opbouw met klepdeksel; • Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaand eindgroep. 	p/stuk	€ 185,00



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400010	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op schakelaar Een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte een schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • Een dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op aparte schakelaar in de woning; • Posities volgens tekening; • Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd; • De schakelaar op standaard hoogte volgens technische omschrijving. (1050 mm + Vloer); • De wandcontactdoos wordt op ca. 600 mm boven maaiveld aangebracht; • Uitvoering dubbele wandcontactdoos: opbouw met klepdeksel; • Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaand eindgroep. 	p/stuk	€ 205,00
400011	Wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar Een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • Positie volgens tekening; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; • Indien geen hoogte voor het wandlichtpunt is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving gehanteerd (2100 mm + vloer). • Deze optie kan niet worden toegepast in "stabiliteitswanden". 	p/stuk	€ 95,00
400012	Wandlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar Een extra wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • Posities volgens tekening; • Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd; • Hoogte schakelaar volgens technische omschrijving (1050 mm + vloer); • Indien geen hoogte voor het wandlichtpunt is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving gehanteerd (2100 mm + vloer). • Deze optie kan niet worden toegepast in "stabiliteitswanden". 	p/stuk	€ 195,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	Elektra		
400013	Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar Een extra plafondlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar. <ul style="list-style-type: none">• Positie volgens tekening;• In verband met de vloerplaatverdeling kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;• Plafondlichtpunten mogen, i.v.m. installatienormen, niet binnen een straal van 500 mm van een rookmelder worden geplaatst.	p/stuk	€ 115,00
400014	Extra plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar Een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar. <ul style="list-style-type: none">• Positie lichtpunt en schakelaar volgens tekening;• In verband met de vloerplaatverdeling kan de aangegeven positie van het plafondlichtpunt in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.• Hoogte van de schakelaar volgens technische omschrijving (1050 mm + vloer);• Plafondlichtpunten mogen, i.v.m. installatienormen, niet binnen een straal van 500 mm van een rookmelder worden geplaatst.	p/stuk	€ 215,00
400015	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. <ul style="list-style-type: none">• De nieuwe positie volgens tekening• In verband met de vloerplaatverdeling kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.• Plafondlichtpunten mogen, i.v.m. installatienormen, niet binnen een straal van 500 mm van een rookmelder worden geplaatst.	p/stuk	€ 80,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400017	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar Schakelaar t.b.v. een (bestaand) lichtpunt wijzigen van enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar; • Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens technische omschrijving (1050 mm + vloer); • Positie extra wisselschakelaar volgens tekening. • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. 	p/stuk	€ 155,00
400018	LED-dimmer in plaats van schakelaar Schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen in een LED-dimmer. <ul style="list-style-type: none"> • De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een dimmer geschikt voor LED verlichting; • In combinatie met een de keuze voor een wisselschakelaar (Optie za 400017), wordt één schakelaar vervangen door een LED -dimmer. Het dimmen van betreffend lichtpunt kan dus op één positie. 	p/stuk	€ 165,00
400020	Extra loze leiding met einddoos vanuit de meterkast Een extra loze leiding met einddoos vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats. <ul style="list-style-type: none"> • Positie volgens tekening; • Loze buisleiding met einddoos ten behoeve van bv. UTP, CAI of alarminstallatie vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats; • De loze leiding is voorzien van een controledraad; • De inbouwdoos wordt afgewerkt d.m.v. een deksel; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; • Indien geen hoogte is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving voor deze ruimte gehanteerd; • Deze optie kan niet worden toegepast in "stabiliteitswanden" 	p/stuk	€ 130,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400021	Aanwezige loze leiding met CAT 5e afmonteren Een aanwezige loze leiding wordt voorzien van een UTP/CAT 5e bekabeling en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos. <ul style="list-style-type: none"> In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. 	p/stuk	€ 165,00
400022	Aanwezige loze leiding afmonteren t.b.v. CAI Een aanwezige loze leiding wordt voorzien van een COAX-bedrading en afgemonteerd met een CAI - wandcontactdoos in het betreffende vertrek. <ul style="list-style-type: none"> In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd; Bij meerdere aansluitingen is een CAI-versterker aan te bevelen. 	p/stuk	€ 135,00
400023	Aanwezige loze leiding met CAT 6 afmonteren Een aanwezige loze leiding wordt voorzien van een UTP/CAT 6 bekabeling en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos. <ul style="list-style-type: none"> In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd 	p/stuk	€ 180,00
400024	Extra CAI aansluiting Een extra loze leiding met einddoos incl. het bedraden met een COAX-bedrading. <ul style="list-style-type: none"> Positie volgens tekening; Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats; De loze leiding wordt voorzien van een COAX-bedrading en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos in het betreffende vertrek; In de meterkast wordt de kabel met stekker aangebracht; Bij meerdere aansluitingen is een CAI - versterker aan te bevelen; Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; Indien geen hoogte is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving voor deze ruimte gehanteerd. Deze optie kan niet worden toegepast in "stabiliteitswanden" 	p/stuk	€ 245,00



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400025	Extra UTP cat 5e aansluiting	p/stuk	€ 280,00
	<p>Een extra loze leiding met einddoos incl. het bedraden met een UTP/ CAT 5e-bedrading</p> <ul style="list-style-type: none"> • Positie volgens tekening; • Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats; • De loze leiding wordt voorzien van een UTP/ CAT 5e - bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos; • In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; • Indien geen hoogte is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving voor deze ruimte gehanteerd. • Deze optie kan niet worden toegepast in "stabiliteitswanden". 		
400026	Extra UTP cat 6 aansluiting	p/stuk	€ 305,00
	<p>Een extra loze leiding met einddoos incl. het bedraden met een UTP/ CAT 5e-bedrading.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats; • Positie volgens tekening; • De loze leiding wordt voorzien van een UTP/ CAT 6 - bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos; • In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; • Indien geen hoogte is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving voor deze ruimte gehanteerd. • Deze optie kan niet worden toegepast in "stabiliteitswanden" 		
400028	Uitbreiding meterkast door middel van een extra aardlekschakelaar	p/stuk	€ 315,00
	<p>De meterkast uitbreiden met 4 posities voor extra groepen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het maximum aantal groepen wordt hiermee met 4 stuks verhoogd; • Tevens wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst welke voor de zekering van deze extra groepen zorgt; • De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen. (Zie hiervoor optie za 400005 en/of za 400008) 		

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400029	Enkele vloercontactdoos Een extra enkele contactdoos in de vloer op een bestaande eindgroep. <ul style="list-style-type: none"> • Positie volgens tekening. • Uitvoering: inbouw met klepdeksel • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. 	p/stuk	€ 375,00
400031	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • Positie volgens tekening; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als dit is gemaatvoerd; • Indien geen hoogte voor het lichtpunt is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving gehanteerd (2100 mm + vloer). • Het lichtpunt is exclusief armatuur. 	p/stuk	€ 160,00
400032	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar Een extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • Posities volgens tekening; • Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd; • Hoogte schakelaar volgens technische omschrijving (1050 mm + vloer); • Indien geen hoogte voor het buitenlichtpunt is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving gehanteerd (2100 mm + vloer); • Het lichtpunt is exclusief armatuur. 	p/stuk	€ 215,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400033	Verplaatsen buitenlichtpunt Het verplaatsen van een aanwezig buitenlichtpunt. <ul style="list-style-type: none"> • De nieuwe positie volgens tekening; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als dit is gemaatvoerd; • Indien geen hoogte voor het buitenlichtpunt is aangegeven, wordt de standaard hoogte volgens technische omschrijving gehanteerd (2100 mm + vloer). 	p/stuk	€ 60,00
400035	Extra MV-schakelaar Het leveren van een extra MV-schakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie. <ul style="list-style-type: none"> • Het betreft een (extra) draadloze schakelaar die tijdelijk de hoofdbediening overruled; • De schakelaar kunt u eventueel zelf, na oplevering, op gewenste plek aanbrengen. • In de basis is, naast de bediening in de woonkamer, reeds 1 extra draadloze schakelaar aanwezig. 	p/stuk	€ 135,00
400036	Voorziening tuinverlichting Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting: <ul style="list-style-type: none"> • 20 m 3-aderige grondkabel op rol; • De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar; • Posities schakelaar en grondkabel volgens tekening; • Hoogte schakelaar volgens technische omschrijving (1050 mm + vloer); • Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd; • Dient door de keuze van deze optie de meterkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar, dan zijn deze extra kosten opgenomen in de meerprijs. 	p/stuk	€ 500,00
400037	Lichtpunt voorzien van bewegingsmelder Een bestaand lichtpunt voorzien van een bewegingsmelder. <ul style="list-style-type: none"> • Aanwezige enkelpolige schakelaar wordt vervangen door een bewegingsmelder (bv. toilet, trapkast, zolder enz.); • Optie kan niet worden gekozen i.c.m. een wisselschakelaar (Optie za 400017). 	p/stuk	€ 195,00

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400038	Universele dimmer in plaats van lichtschakelaar Schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van enkelpolige schakelaar naar een universele dimmer. <ul style="list-style-type: none"> De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in dimmer geschikt voor halogeen-, gloeilamp- of LED-verlichting; In combinatie met de keuze voor een wisselschakelaar (optie za 400017), wordt één schakelaar vervangen door een dimmer. Het dimmen van betreffend lichtpunt kan dus op één positie. 	p/stuk	€ 195,00
400039	Loze leiding exclusief schakelaar t.b.v. zonwering Een loze leiding voor een aansluiting ten behoeve van zonwering <ul style="list-style-type: none"> Een bedrade electra leiding (230 Volt) vanaf een centraaldoos (= lichtpunt) naar een electra doos in de woning; Tevens een loze leiding vanaf betreffende electra doos naar een positie aan de buitenzijde van de woning; Positie volgens tekening; Hoogte loze leiding buitengevel: 2400 mm + Vloer; Hoogte electra doos in de woning: 1050 mm + vloer; De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. 	p/stuk	€ 180,00
400043	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. <ul style="list-style-type: none"> Hoogte en positie van de wandcontactdoos blijven ongewijzigd; Deze optie is niet mogelijk bij een combinatie van enkele wandcontactdoos met een schakelaar. Deze optie is <u>niet</u> toegestaan bij een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. 	p/stuk	€ 45,00



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	Elektra		
400060	Wijzigen schakelmateriaal elektra naar Busch & Jaeger type Future Linear	vast	€ 495,00
	<ul style="list-style-type: none"> Alle (inbouw) stopcontacten, (inbouw) schakelaars en ander (inbouw) schakelmateriaal van "Busch & Jaeger" Type "<u>Reflex SI</u>" wijzigen naar "Busch & Jaeger" type "<u>Future Linear</u>". De ovale inbouwdoos bij dubbele wandcontactdozen wordt vervangen door duodozen. De duodozen worden horizontaal geplaatst in plaats van verticaal. Schakelmateriaal wordt uitgevoerd in de kleur wit. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal t.b.v. keukenapparatuur wat zich achter het keukenblok bevindt, alsmede dat t.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur. (bv. CV-ketel, MV- box, meterkst, enz.). 		
400061	Horizontaal plaatsen wandcontactdozen	vast	€ 405,00
	<ul style="list-style-type: none"> Alle standaard verticale geplaatste stopcontacten wijzigen naar horizontaal geplaatsten stopcontacten; De ovale inbouwdoos bij dubbele wandcontactdozen wordt vervangen door duodozen; Merk en type blijven ongewijzigd "Busch & Jaeger"; "Reflex SI". De duodozen worden horizontaal geplaatst in plaats van verticaal; Schakelmateriaal wordt uitgevoerd in de kleur wit; Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal t.b.v. keukenapparatuur wat zich achter het keukenblok bevindt, alsmede dat t.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur. (bv. CV-ketel, MV- box, meterkast, enz.) 		
400062	Spotjes	p/stuk	€ 185,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een LED-spotje in het plafond:</p> <ul style="list-style-type: none"> Voorzien van een GU-10 fitting; Geschakeld d.m.v. een schakelaar; Posities volgens tekening; Hoogte schakelaar volgens technische omschrijving (1050 mm + vloer); In verband met de vloerplaatverdeling kunnen de aangegeven posities op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaaktvoerd. 		



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
za	<u>Elektra</u>		
400063	Loze buis in wand Leveren en aanbrengen van een kunststof buis rond 50 mm in een wand: <ul style="list-style-type: none"> • Van 300 mm + vloer naar 1200 mm + vloer (vertikaal); • Aan beide zijden afgemonteerd met een loze doos; • Er wordt geen controledraad aangebracht; • Positie volgens tekening. 	p/stuk	€ 150,00
400064	Mantelbuis van berging naar carport Ten behoeve van het realiseren van een laadpunt voor een elektrische auto, een extra mantelbuis vanaf (de vloer in) de vrijstaande berging naar een positie onder de carport van betreffend bouwnummer.	n.o.t.k.	
zb	<u>Loodgieterswerk</u>		
500001	Vorstvrije buitenkraan aan achtergevel Een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van de woning. <ul style="list-style-type: none"> • De buitenkraan heeft een koudwatertoevoer welke, bij het dichtdraaien van de kraan, aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevroren; • Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; • Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer; • Er bevindt zich geen afsluit/ aftap punt in de meterkast. 	p/stuk	€ 435,00
500003	Vorstvrije buitenkraan nabij de entree Een vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur van de woning: <ul style="list-style-type: none"> • De buitenkraan heeft een koudwatertoevoer welke, bij het dichtdraaien van de kraan, aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevroren. • Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren; • Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; • Er bevindt zich geen afsluit/ aftap punt in de meterkast. 	p/stuk	€ 395,00



Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
zb	<u>Loodgieterswerk</u>		
500006	Afvoerput onder buitenkraan	p/stuk	€ 395,00
	Het aanbrengen van een afvoerput ter plaatse van een buitenkraan. <ul style="list-style-type: none"> • De put wordt aangesloten op het vuilwater riool; • De put wordt op hoogte gesteld van het maaiveld. 		
500015	Gasleiding vanuit de meterkast	p/stuk	€ 295,00
	Een gasleiding vanuit de meterkast naar de woonkamer <ul style="list-style-type: none"> • Positie in woonkamer volgens tekening; • Materiaal: kunststof leiding met aluminium inlage; • Hoogte gasleiding in de woonkamer ca. 100 mm + vloer; • De gasleiding wordt in de meterkast afgedopt; • De leiding eindigt in de woonkamer in een aansluiting met ½" binnendraad en een blindstop: (géén gaskraan); • Het (eventueel) leveren en aanbrengen van een gashaard na oplevering van de woning geschied geheel voor rekening en risico van de koper(s). 		
500017	Condensdroger aansluiting	p/stuk	€ 85,00
	Het aanbrengen van een aansluiting t.b.v. een condensdroger bestaande uit een extra afvoer in combinatie met de wasmachineafvoer. <ul style="list-style-type: none"> • Meerprijs exclusief enkele wandcontactdoos op aparte groep (Zie hiervoor optie za 400008); • Plaats nabij de wasmachineaansluiting. 		
zc	<u>Centrale verwarming</u>		
600005	Vloerverwarming op zolder (15 graden celcius) (2)	vast	€ 2.550,00
	Het toepassen van vloerverwarming op zolder. <ul style="list-style-type: none"> • Temperatuur van 15 graden conform eisen Bouwbesluit 2015 voor een onbenoemde ruimte; • De vloerwarmingsleidingen worden aangesloten op een aparte groep van de verdeler. 		

Werknummer	: 1657
Project	: 40 won. Waterdorp Paal 1
Woningtype	: 70
Aangemaakt dd	: 19-03-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
zc	<u>Centrale verwarming</u>		
600014	Aanpassen tapwatercapaciteit CV-ketel van CW-4 naar CW-5 Het wijzigen van het type CV-ketel, om zodoende de warmwatertapcapaciteit te verhogen: <ul style="list-style-type: none">• Merk: Intergas• van type: HRE 28/24 HR combiketel CW- waarde: 4• naar type: HRE 36/30 HR combiketel CW- waarde: 5	vast	€ 295,00
600015	Aanpassen tapwatercapaciteit CV-ketel van CW-4 naar CW-6 Het wijzigen van het type CV-ketel, om zodoende de warm watertapcapaciteit (extra) te verhogen: <ul style="list-style-type: none">• Merk: Intergas• van type: HRE 28/24 HR combiketel CW- waarde: 4;• naar type Prestige A; CW -waarde: 6;• aanpassing is inclusief maatwerk leidingwerk t.b.v. deze ketel.	vast	€ 1.135,00
600020	Extra capaciteit vloerverwarming op zolder (2) Verhogen van de capaciteit van de vloerverwarming op zolder. <ul style="list-style-type: none">• Optie alleen mogelijk in combinatie met optie zc 600005;• De capaciteit wordt verhoogd van 15 graden naar 20 graden;• Conform de eisen van het Bouwbesluit 2015 blijft de zolder een onbenoemde ruimte.	vast	€ 950,00