

**Project** : **47+5 woningen Tuin 23**  
Werknummer : 5018402P

**Bouwnummer** : **322**  
Woningtype : D1

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Land :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : **25-07-2022**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>		
<b>1</b>	<b>Uitbreiding woning</b>		
<b>A1-011</b>	<b>Verlengen bestaande uitbouw met 1,2m achtergevel 6,0 begane grond</b> Op de begane grond wordt aan de achterzijde de uitbouw van 1,2m vergroot naar 2,4m, zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.  NB Inclusief verplaatsingen van elektra en plafondlichtpunten. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfrens, ook als deze schuin afloopt.	<b>1</b>	<b>€ 12.995,00</b>

## **B** RUWBOUW

**Project** : **47+5 woningen Tuin 23**  
Werknummer : 5018402P

**Bouwnummer** : **322**  
Woningtype : D1

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Land :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : **25-07-2022**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>		
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>		
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte casco/ zonder afwerking</b> Toilet 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.  De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.  De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.  Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.	<b>1</b>	<b>€ -700,00</b>
<b>B3-320</b>	<b>Badkamer casco/ zonder afwerking</b> Badkamer 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.  De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf zorg te dragen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer inbegrepen.  De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.	<b>1</b>	<b>€ -1.950,00</b>

**Project** : **47+5 woningen Tuin 23**  
Werknummer : 5018402P

**Bouwnummer** : **322**  
Woningtype : D1

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Land :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : **25-07-2022**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
	Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.		
	De vloerverwarming wordt nabij de deur op lus opgeleverd. De lus dient koper na oplevering zelf door te knippen, waarna deze verlengt kan worden met de achtergelaten vloerverwarmingsbuis. De lengte van de achtergelaten buis is voldoende voor de oppervlakte van de badkamer. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd.		
	De elektrische radiator wordt los geleverd.		

## C INSTALLATIES

1	<b>Loodgieter</b>		
C1-170	<b>Vorstbestendige buitenkraan achtergevel (koudwater)</b> Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt in basis geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast.	1	€ 595,00
2	<b>Elektra</b>		
C2-250	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	2	€ 380,00

**Specificatie:**

1x in inloopkast. H=300+vl.

1x in slaapkamer 2. H=300+vl.

**Project** : **47+5 woningen Tuin 23**  
Werknummer : 5018402P

**Bouwnummer** : **322**  
Woningtype : D1

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Land :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : **25-07-2022**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>		
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  NB. Inclusief extra aardlekschakelaar en extra groepenkast indien noodzakelijk.  <i><b>Specificatie:</b></i> <i>1x op zolder t.b.v. droger. H=gelijk aan wcd wasmachine.</i>	<b>1</b>	<b>€ 445,00</b>
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b> Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u te bepalen ruimte. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  <i><b>Specificatie:</b></i> <i>1x op zolder. H=300+vl.</i>	<b>1</b>	<b>€ 180,00</b>

**Project** : **47+5 woningen Tuin 23**  
Werknummer : 5018402P

**Bouwnummer** : **322**  
Woningtype : D1

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Land :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : **25-07-2022**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>		
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>		
<b>D1-101</b>	<b>Standaard binnendeuren</b> Het plaatsen van de standaard binnendeuren en standaard deurkozijnen conform verkooptechnische omschrijving.  De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk.  De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen. Bij de appartementen zijn deze voorzien van een bovenlicht, bij de grondgebonden woningen niet.	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>Trappen</b>		
<b>D3-101</b>	<b>Standaard trap</b> Plaatsen van de standaard trap conform de verkooptechnische omschrijving. Let op, de traptreden worden niet afgewerkt. De trap wordt voorzien van een laag grondverf. De in het zicht blijvende delen van de traphekken, trapbomen en van de spil worden voorgelakt.	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>TOTAALBEDRAG</b>		<b>€ 11.945,00</b>