

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-130	Wijzigen draairichting bergingsdeur berging	€ 195,00 Vast
	De draairichting van de bergingsdeur wordt gewijzigd, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en het wandlichtpunt aan de binnenkant (opbouw) van de berging.	
	NB De bergingsdeur draait altijd naar buiten.	
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Vast raamkozijn wijzigen naar draaikiestraam	€ 475,00 Per stuk
	Vast raamkozijn wijzigen naar een draaikiestraam. Positie en mogelijkheden in overleg met je kopersadviseur.	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 58,00 Vast
	De loopdeur van de (optionele) openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 145,00 Vast
	Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	
5	Energieopties	
A5-301	Koeling luchtwater-warmtepomp	€ 1.295,00 Vast
	De warmtepomp wordt voorzien van een uitbreidingsprint. De naregeling wordt aangepast naar koelen/verwarmen waardoor de ruimte circa 3 graden gekoeld kan worden.	
	De koelfunctie moet handmatig op de warmtepomp worden geactiveerd. De koeling vraagt veel energie, een gehele zomer koelen verbruikt circa 1500kwh.	

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd. Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrenge U heeft gekozen om de keukenruimte "casco" te laten opleveren. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening tenzij wordt gekozen de zonering van de vloerverwarming aan te passen. Wij kunnen dit organiseren als wij uw keukentekening van een derde partij ontvangen.	€ 0,00 Vast
B2-900	Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 250,00 inclusief BTW in rekening gebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-000	Luxe sanitair toilet en badkamer Het leveren en monteren van het sanitair in het toilet en de badkamer volgens offerte van Plieger - Het standaard sanitair is verrekend met het gekozen sanitair in de showroomofferte; - De aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage; - Bouwkundige wijzigingen zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk; - Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard sanitair volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-001	Luxe tegelwerk toilet en badkamer Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens offerte van Teunissen & Becking. - Het standaard tegelwerk is verrekend in de offerte van Teunissen & Becking; - De aangeboden offerte is inclusief bouwkundige wijzigingen; - Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-002	Verlaagd plafond badkamer Maken van een verlaagd plafond in de badkamer t.b.v. inbouwspots. het verlaagd plafond wordt afgewerkt met wit spackspuitwerk. Het plaatsen van inbouwspots in de badkamer is alleen mogelijk in combinatie met een verlaagd plafond.	€ 1.095,00 Vast
B3-210	Standaard sanitair Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet en de badkamer volgens technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
B3-220	Standaard tegelwerk Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-170	Vorstbestendige buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 595,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
2	Elektra	
C2-000	Loze leiding wijzigen naar 19mm	€ 50,00 Per stuk
	De 16mm loze leiding wordt gewijzigd naar een 19mm loze leiding.	
C2-001	Wifi versterkers	€ 1.785,00 Per stuk
	Pakket met wifi versterkers bestaande uit; Een bedrade UTP (internet) aansluiting naar de hal en overloop. Hierop wordt een Ubiquiti UniFi AC Pro wifi versterker, of gelijkwaardig geplaatst. In de meterkast wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst waarop een Ubiquiti Gigabit PoE injector (of gelijkwaardig) wordt geplaatst. Inclusief montage en inregelen.	
C2-003	Busch & Jaeger Future Lineair Studio wit schakelmateriaal	€ 845,00 Vast
	Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal serie Future Lineair studio wit in plaats van Reflex SI NB. Alleen mogelijk in combinatie met het horizontaal plaatsen van de wandcontactdozen in het hele woning	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 70,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur.	

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 80,00 Per stuk
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	€ 55,00 Per stuk
C2-210	Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal gehele woning Alle standaard inbouw wandcontactdozen in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een verticaal afdekwerk.	€ 560,00 Vast
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. Op de installatiewand op zolder en knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt als opbouw uitgevoerd.	€ 175,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd.	€ 190,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. NB Inclusief aanpassing van de meterkast indien noodzakelijk.	€ 435,00 Per stuk
C2-300	Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij verticale dubbele wandcontactdozen (compactdozen) wordt het volledige dubbele stopcontact schakelbaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele wandcontactdoos schakelbaar.	€ 190,00 Per stuk
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.	€ 310,00 Per stuk
C2-470	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.	€ 310,00 Per stuk
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur	€ 160,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.	€ 245,00 Per stuk
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 175,00 Per stuk
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 265,00 Per stuk
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 240,00 Per stuk
C2-560	Bewegingsmelder in badkamer De standaard lichtschakelaar in de badkamer wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 240,00 Per stuk
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	€ 240,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-610	Universele dimmer Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	€ 245,00 Per stuk
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6). Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	€ 185,00 Per stuk
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u te bepalen ruimte. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Op de installatiewand op zolder en knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst en worden als opbouw uitgevoerd.	€ 180,00 Per stuk
C2-750	Loze leiding zonder inbouwdoos in een wand Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in de wand in een door u te bepalen ruimte. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	€ 175,00 Per stuk
C2-760	Loze leiding zonder einddoos in de muur van punt A naar punt B Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de wand in een door u te bepalen ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en of netwerkkabels. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	€ 165,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 190,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek van het kozijn. (van buitenuit bekeken). De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	
	NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 185,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 275,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp).	
C2-870	Extra rookmelder	€ 210,00 Per stuk
	Aanbrengen extra rookmelder op bestaande netwerk binnen de woning.	

Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
3	Verwarming	
C3-000	Master - master regeling	€ 3.895,00 Vast

De vloerverwarming uitvoeren met een "Master - Master" regeling:

1. Wat behelst de optie?

Bij de verdelers van de vloerverwarming wordt een regelaar aangebracht;
 Per ruimte (3 verblijfsruimten) wordt een thermostaat geleverd en aangebracht;
 De temperatuur op de begane grond wordt geregeld via de kamerthermostaat in de woonkamer;
 De opwarmtijd blijft circa 1 graad per uur;
 Vloerverwarming dient over het algemeen op een constante temperatuur ingesteld te worden en nachtverlaging is niet nodig;
 Prijs is inclusief het leveren en aanbrengen van een extra stopcontact voor de installatie.

2. Hoe wordt de temperatuur in de woning standaard geregeld?

De vloerverwarmingsinstallatie in de woning wordt standaard geregeld via een zg. "Master - Slave" regeling. Dat houdt in dat de temperatuur in de gehele woning wordt gestuurd door de kamerthermostaat in de woonkamer/woonkeuken. Bij gelijktijdig verwarmen van alle ruimten (Dat is als alle groepen van de vloerverwarming staan "open") zullen de volgens het garantie-instituut SWK gestelde temperaturen worden gehaald. Indien een "extra warmtebron" (bv. een haard, zon-instraling o.i.d.) invloed heeft op de temperatuur in de woonkamer/woonkeuken, kunnen de overige ruimten achterblijven in temperatuur en zal de voor die ruimten gewenste temperatuur niet worden gehaald. Ook als een vloerverwarmingsgroep op de verdeler (tijdelijk) wordt dicht gedraaid, zal deze bij opnieuw opendraaien, niet de gewenste temperatuur voor die ruimte bereiken, omdat de kamerthermostaat géén warmte vraagt. Dit kan worden ondervangen door het toepassen van de zogenaamde "Master - Master" regeling.

3. Hoe werkt de "Master - Master" regeling?

In alle verblijfsruimten wordt een draadloze ruimtethermostaat geplaatst;
 Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken vraagt om warmte (bv. 22°C) zal deze de warmtebron aanzetten om de woonkamer/ woonkeuken te verwarmen;
 Is (bv.) in een werk- of slaapkamer warmte gewenst, wordt de ruimtethermostaat naar 22°C gedraaid;
 Door het omhoog draaien van de ruimtethermostaat naar 22°C zal de warmtetoevoer naar deze kamer (middels het openen van een motorgestuurde afsluiter op de verdeler) op gang komen;
 Omdat de warmtebron al is aangezet door de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken zal de werk- of slaapkamer nu ook worden verwarmd;
 Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken registreert dat de werk- of slaapkamer de instelde temperatuur (22°C) heeft bereikt, zal de aanvoer van warmte naar deze ruimte (middels één of meer motorgestuurde afsluiters op de verdeler) stoppen;

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-001	Extra ruimtethermostaat Alleen in combinatie met een master- master regeling	€ 540,00 Per stuk
C3-760	Radiator in de badkamer los leveren Het elektrapunt blijft gehandhaafd, hierdoor heeft u geen garantie meer op de temperatuur eisen in de badkamer. Elektrische radiator wordt in de doos afgeleverd.	€ 0,00 Per stuk
4	Ventilatie	
C4-300	Extra MV bediening Het leveren van een schakelaar voor bijvoorbeeld in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer). De hoofdbediening zoals weergegeven op de verkooptekeningen blijft gehandhaafd.	€ 195,00 Per stuk
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, exclusief het verplaatsen van elektra. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 75,00 Per stuk
D1-001	Dichtzetten bovenlichten De wand boven het deurkozijn wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd. Het is alleen mogelijk om alle bovenlichten in de woning dicht te zetten. Prijs is per bovenlicht.	€ 95,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 34 woningen Tuin 21

Werknummer : 5018400P

Woningtype : A-121-LWWP-1R Bnr 121

Datum : 30-03-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-100	Binnendeuren volgens opdracht Theuma	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte Theuma. Keuze voor luxe deuren kunnen worden gemaakt via de binnendeurentool in het dossier "Binnendeuren" in mijnthuis.duravermeer.nl	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 75,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier VOS	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Trappen uitvoeren conform offerte VOS trappen. Keuze voor luxe decoline trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in mijnthuis.duravermeer.nl	
4	Plafondafwerking	
D4-000	Vervallen plafondspuitwerk gehele woning	€ -380,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele woning: Hal, woonkamer, keuken, technische ruimte, slaapkamers, badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet en badkamer, boven het tegelwerk, vervalt ook.	