

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **365**
Woningtype : D6-365-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **17-03-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
A			
WONINGAANPASSINGEN			
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam		
A4-007	Architectonische dakkapel voorzijde 2200mm Het leveren en aanbrengen van een dakkapel onder architectonisch ontwerp. De dakkapel is uitwendig circa 2200mm breed. Kozijnuitvoering, alsmede soort en aantal draaiende delen zijn afhankelijk van de architectuurstijl van betreffende woning. Indien het glas wordt voorzien van roedes, worden deze uitgevoerd als de overige roedes in de woning. Aan de binnenzijde wordt een vensterbank aangebracht. Afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform afwerking van de zolderverdieping volgens de technische omschrijving. NB. Afhankelijk van de dakvorm, dakconstructie, technische installatie alsmede privacy-eisen,, brandvoorschriften en esthetische eisen, kan een dakkapel niet altijd worden toegepast.	1	€ 13.275,00
B			
RUWBOUW			
1	Indelingen		
B1-920	Wijzigen inloopkast naar slaapkamer tijdens bouw Wijzigen inloopkast naar slaapkamer 3 tijdens bouw.	1	€ 595,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **365**
Woningtype : D6-365-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **17-03-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW		

2 **Keuken**

B2-900 **Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening
externe keukenleverancier** **1** **€ 1.120,00**

De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden.

Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Bij deze optie worden coördinatiekosten à 250,- in rekening gebracht;
Let op! De installatieaanpassingen dienen voor de sluitingsdatum bij ons in het bezit te zijn.

NB. Het installatiewerk t.b.v water en riool zal worden uitgevoerd als opbouw.

Specificatie:

*Conform keukentekening Keuken Concurrent d.d. 11-12-202
en de technische verrekening d.d 11-12-2020*

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **365**
Woningtype : D6-365-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **17-03-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW		
3	Badkamer en toiletruimte		
B3-300	<p>Toiletruimte begane grond zonder afwerking</p> <p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	1	€ -675,00
B3-320	<p>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking</p> <p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met</p>	1	€ -1.850,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **365**
Woningtype : D6-365-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **17-03-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
	<p>schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>		
C	INSTALLATIES		
1	Loodgieter		
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Bij het sluiten van de kraan zal deze altijd nadruppelen, dit om te voorkomen dat de kraan en leiding bevroren omdat er water in achterblijft. U dient deze kraan dus niet zover dicht te draaien dat het druppelen stopt. Indien u dit wel doet, draait u de kraan door en is de kraan kapot	1	€ 540,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **365**
Woningtype : D6-365-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **17-03-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES		
2	Elektra		
C2-004	<p>Loze leiding vanuit meterkast naar een loze doos in de wand</p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een loze doos op de wand in een door u te bepalen ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p><i>Specificatie:</i> 1x op zolder h= 2000=VL 1x op de overloop h=2600+ VL</p>	2	€ 280,00
C2-170	<p>Verplaatsen elektrapunt</p> <p>Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.</p> <p>Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p><i>Specificatie:</i> 1x wcd inloopkast h=300+ 1x wcd slaapkamer 1 h=1700+ VL 1x // slaapkamer 1 h=1700+ VL</p>	3	€ 180,00
C2-250	<p>Dubbel wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde,</p>	2	€ 340,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **365**
Woningtype : D6-365-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **17-03-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
	<p>zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>Specificatie: <i>2x op zolder h=300+ VL</i></p>		
C2-280	<p>Enkel wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A) De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Inclusief extra aardlekschakelaar en extra groepenkast indien noodzakelijk.</p>	1	€ 385,00
C2-450	<p>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	1	€ 220,00

Project : 34 woningen De Laakse Tuinen 3B
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : 365
Woningtype : D6-365-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : 17-03-2021

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES		
C2-470	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	1	€ 210,00
3	Verwarming		
C3-390	Vloerverwarming op zolder De zolder voorzien van vloerverwarming. De verdeler voor de vloerverwarming op zolder, wordt op zolder geplaatst. De te behalen ruimtetemperatuur is 20 graden. Legafstand van de vloerverwarming hart-op-hart is 150mm. Inclusief master-slave thermostaat naregeling op zolder. De master-master regeling is optioneel.	1	€ 2.780,00

OPDRACHTBEVESTIGING



Project : 34 woningen De Laakse Tuinen 3B
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : 365
Woningtype : D6-365-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : 17-03-2021

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW		
1	Binnendeuren		
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken conform Theuma. Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. <i>Specificatie:</i> <i>Binnendeuren conform offerte Theuma 16-11-2020</i>	1	€ 454,00
3	Trappen		
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier Uitvoering trappen conform offerte Vos Trappen <i>Specificatie:</i> <i>Standaard trappen conform offerte Vos Trappen d.d. 17-12-2020</i>	1	€ 0,00
	TOTAALBEDRAG		€ 17.854,00