

INFORMATIE MEER- EN MINDERWERK

De Laakse Tuinen | AMERSFOORT VATHORST
34 woningen fase 3b | 1 juli 2020

LAAKSE
TUIJEN



DURAVERMEER
Waarmaken van ambities



INHOUDSOPGAVE

ALGEMEEN	3
MIJN PERSOONLIJK KEUZEOVERZICHT	4
Kopersadviseurs	4
Persoonlijke deadline	5
Procedure na je persoonlijke keuze	5
Wijzigingen na verstrijken persoonlijke deadline	6
Criteria persoonlijke woonwensen	6
Productiedatum	6
Betalingsregeling mijn persoonlijk keuzeoverzicht	7
Belangrijk	7
SHOWROOMS	8
MIJN SANITAIR EN TEGELWERK	9
Aankoop mijn sanitair en tegelwerk	9
Verrekening sanitair	9
Verrekening tegelwerk	9
Casco sanitaire ruimte(s)	10
Belangrijk	10
MIJN KEUKEN	11
Procedure aankoop keuken bij Eigenhuis Keukens	11
Aankoop keuken bij externe keukenleverancier	11
Installatiewerk na oplevering	12
Belangrijk	12
MIJN BINNENDEUREN	13
Belangrijk	13

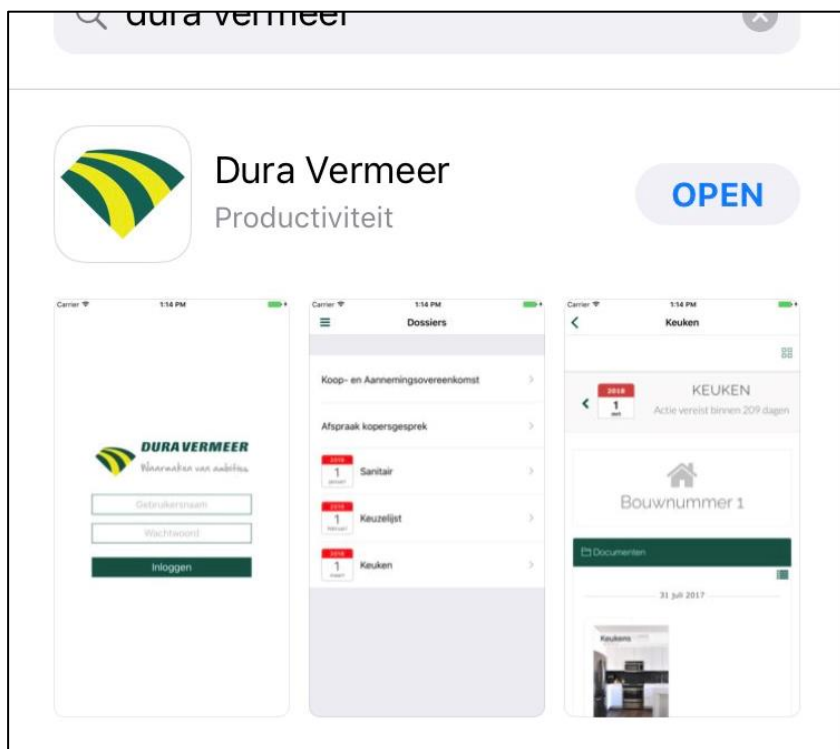


ALGEMEEN

Beste toekomstige bewoner van Laakse Tuinen te Amersfoort,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van je nieuwe woning! Als Dura Vermeer Bouw Hengelo BV willen wij jou graag adviseren en begeleiden bij het realiseren van jouw droomhuis.

Na aankoop heb je per e-mail een inlogcode voor ons digitale en interactieve platform mijnhuis.duravermeer.nl ontvangen. Wij richten hier jouw persoonlijk woningdossier “Volg Je Woning” in. Via dit dossier houden we contact met elkaar en houden we je op de hoogte van ontwikkelingen. Daarnaast word je ook persoonlijk begeleid door één van onze kopersadviseurs. Zo blijf je tijdens de hele bouwtijd op de hoogte van de ontwikkelingen en weet je bij wie je aan kunt kloppen voor vragen. Je kunt de app van “Volg Je Woning” van Dura Vermeer ook downloaden in de [App store](#) of via [Google Play](#) (zoek op Dura Vermeer).



Gedurende het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers. Dit in de vorm van regelmatige updates over de voortgang van de bouw. Tevens zullen wij regelmatig een kijken inmeetmomenten op de bouw organiseren, zodat de voortgang met eigen ogen te zien is. Ook informeren we je via digitale nieuwsbrieven.

Al met al staat je een spannende tijd te wachten, waarbij je aan het eind van deze reis een mooie woning in Amersfoort betreft!



MIJN PERSOONLIJK KEUZEOVERZICHT

De omschrijving van alles wat bij de basisuitvoering hoort, vind je in de verkooptechnische omschrijving en de verkooptekeningen. Uit ervaring weten we dat je eigen ideeën en woonwensen hebt, die je graag in de woning gerealiseerd ziet. Om hieraan zoveel mogelijk tegemoet te komen, bieden wij de woning aan in de basisuitvoering met daarbij een meer- en minderwerk overzichtlijst. In deze lijst staat een selectie van de opties welke wij, uit ervaring met andere projecten, hebben samengesteld. Door middel van deze keuzelijst kun je je persoonlijke woonwensen kenbaar maken. Deze persoonlijke werkzaamheden worden dan tijdens de bouw uitgevoerd. De basiskeuzelijst per woningtype vind je in “Volg Je Woning” in de Kopersinformatiemap onder kopje: 6. “Meer- en minderwerkopties van het huis”.

Nadat wij de getekende aanneemovereenkomst hebben ontvangen word je door de kopersadviseur uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om de woonwensen te bespreken. Je kunt ook zelf een gesprek inplannen in de agenda in het woondossier “Mijn kopersgesprek”. Dit gesprek vindt plaats in ons projectkantoor aan de Bergenboulevard in Vathorst. Wij vragen je voor het gesprek de verkoopstukken aandachtig door te lezen, zodat u goed voorbereid aan het gesprek kunt beginnen. De routebeschrijving vind je in “Volg Je Woning” in het Woningdossier “Mijn Kopersgesprek”

Heb je individuele woonwensen, dan kun je dit tijdens het persoonlijk gesprek met je kopersadviseur kenbaar maken. Aan de hand van de vraag zullen wij bekijken of de gevraagde wensen in het proces uitvoerbaar zijn (bouwtechnisch, esthetisch, qua regelgeving, enz.). Indien een individuele optie wordt gehonoreerd wordt er een (eventuele) meer- of minderprijs bepaald. Als je akkoord gaat met de prijs en de uitvoering, worden de persoonlijke meer- en minderwerk, verwerkt in een persoonlijke keuzelijst met bijbehorende tekeningen. Al je persoonlijke keuzes worden tijdens de bouw uitgevoerd.

Kopersadviseurs

Jouw persoonlijke kopersadviseurs voor dit project zijn Daniëlle van der Neut en Ronald Krommendijk. Gedurende het bouwproces zijn de begeleiders bereikbaar via de chatfunctie in “Volg Je Woning”. Onze voorkeur gaat uit naar deze communicatie via “Volg Je Woning” aangezien correspondentie dan ook terug te lezen is en overzichtelijk blijft. Heb je gedurende het bouwproces vragen, dan kun je altijd contact opnemen met je kopersadviseur. Deze begeleider blijft gedurende het gehele bouwproces je aanspreekpunt.





Persoonlijke deadline

Het project wordt in een zogenaamd “beton-casco systeem” gebouwd. Het betoncasco is het hart van je woning en de meeste persoonlijke wijzigingen hebben invloed hierop. Het is van belang dat je, naast de keuze voor bijvoorbeeld een uitbouw, ook al nadenkt over overige keuzes uit de basiskeuzelijst. Bij dit bouwsysteem wordt namelijk al het leidingwerk ten behoeve van onder andere stopcontacten, lichtpunten, loze leidingen, sanitair, keuken enz. van tevoren opgenomen in deze wanden en de vloeren. Houd er tevens rekening mee dat bouwkundige keuzes vaak een hoge prijs hebben, waardoor het verstandig kan zijn deze aanpassingen mee te nemen in de financiering van de woning. De kopersadviseur zal dit tijdens het persoonlijk gesprek met je doornemen.

Nadat je op gesprek bent geweest bij je kopersadviseur plaatsen wij de keuzes binnen enkele werkdagen in het woningdossier “Mijn woonwensen”. Het persoonlijke keuzeoverzicht bestaat uit alle door jou gekozen meer- en minderwerk. Indien je akkoord bent met de inhoud van het keuzeoverzicht, wordt het document digitaal ter ondertekening aangeboden. Als je nog wensen wil toevoegen of wijzigen, geef dit dan voor de persoonlijke deadline door aan jouw kopersadviseur.

De deadline voor meer- en minderwerk is 2 weken na ontvangst van je persoonlijke offerte.

Procedure na je persoonlijke keuze

Nadat wij alle gekozen meer- en minderwerk voor jouw woning, inclusief alle showroomkeuzes, hebben ontvangen, worden de keuzes in een persoonlijke opdrachtbevestiging inclusief tekeningen verwerkt. Deze opdrachtbevestiging ontvang je in eerste instantie, ter controle, in het woningdossier “Volg je Woning” onder Woningdossier “Mijn woonwensen”. Daarna volgt de ondertekening in een digitale beveiligde omgeving, genaamd “DocuSign”. De definitieve getekende stukken worden opgeslagen in het Woningdossier onder “Mijn definitieve opdrachtbevestiging en optietekening”

De reden, dat wij de stukken in eerste instantie ter controle in het woningdossier plaatsen, is dat je wellicht nog kleine aanpassingen wenst. Let hierbij op, dat deze “kleine wijzigingen” vóór de persoonlijke deadline definitief moeten zijn. De woning wordt daarna in productie genomen. Dit gebeurt door bijvoorbeeld werktekeningen te maken, opdrachten aan leveranciers en onderaannemers te geven en bestellingen te plaatsen. Wij realiseren ons dat er in korte tijd veel tijd wordt gevraagd om alle keuzes te maken. Wacht daarom niet te lang om hier actief mee bezig te gaan.





Wijzigingen na verstrijken persoonlijke deadline

Het komt voor dat kopers, na de persoonlijke deadline, nog wijzigingen willen doorvoeren of extra meer- of minderwerk willen laten uitvoeren. Dit is niet altijd mogelijk, omdat veel optiekeuzes direct na het verstrijken van deze datum worden verwerkt, besteld, uitgetekend, enz.

De deadline is op basis hiervan ook bepaald. Ook willen we alle kopers gelijk behandelen en niet bij één koper een kleine wijziging na persoonlijke deadline honoreren en vervolgens een week later tegen andere kopers zeggen dat dit niet meer mogelijk is.

Criteria persoonlijke woonwensen

Ondanks dat wij zoveel mogelijk (individuele) wensen in praktijk willen brengen, kan het voorkomen dat wij je moeten teleurstellen. Zo kan de voortgang van de bouw aanleiding geven dat bepaalde wijzigingen helaas niet (meer) uit te voeren zijn. Maar bovenal zijn wij verplicht ons te houden aan de bepalingen in de bouwvergunning, het Bouwbesluit en de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Alsmede dat een optie bouwkundig- of installatietechnisch mogelijk niet uitvoerbaar is.

Om bovengenoemde redenen zijn een aantal opties in het project De Laakse Tuinen in ieder geval **niet** mogelijk:

- Volumevergroten of gevelbepalende opties, anders dan de optietekeningen, kunnen niet worden gehonoreerd;
- Het laten vervallen/verplaatsen van standaard erfafscheidingen, buiten bergingen, hemelwaterafvoeren, enz.;
- Het aanbrengen van vloertegels tijdens de bouw buiten de badkamer en toiletruimte(n). Hierbij is kans op beschadigingen groot, doordat vóór oplevering verschillende mensen in jouw woning aan het werk zijn;
- Het dichtzetten van de V-naden in de plafonds. Door krimp en zetting ontstaan ter plaatse van de dichtgezette V-naden scheuren. Wél is het mogelijk om het spuitwerk van de plafonds te laten vervallen, waardoor je na oplevering de plafonds zelf kunt laten afwerken;
- Het verplaatsen, verkleinen of het laten vervallen van de leidingschachten. Leidingschachten zijn nodig om leidingen vanuit de vloer naar andere verdiepingen te brengen;
- Het verplaatsen van de mechanische ventilatie unit en ventilatiepunten, alsmede het verplaatsen van de verwarmingsinstallatie of onderdelen daarvan;
- Het aanbrengen van wijzigingen in de gevels buiten de standaard alternatieven;
- Het verrichten van werkzaamheden door kopers of derden tijdens de bouwperiode. Dit kan pas na oplevering.

Productiedatum

Om ervoor te zorgen dat alle persoonlijke woonwensen tijdig verwerkt zijn voor start bouw, is er een zogenaamde productiedatum, vastgelegd. Deze datum is de uiterlijke datum waarop de aangewezen woonwensen bekend moeten zijn bij het uitvoeringsteam, zodat deze tijdig in het bouwproces meegenomen en/of besteld kunnen worden. Deze productiedatum is vastgesteld voor woningaanpassingen (*energieopties, garage/ berging/ carport uitbreiding woning en gevelwijzigingen*) op **16 oktober 2020**, voor overige bouwkundige keuzes (*keuken/ trappen/ installaties/ ruwbouw/ afbouw/ binnendeuren/zandpakketten*) op **11 november 2020** en voor het sanitair en tegelwerk **8 januari 2021**. Dit alles op basis van een geprognosticeerde start van de bouw, lever- en verwerkingstijden van onderdelen en materialen, alsmede het gekozen bouwsysteem. Na deze datum is het dan ook niet meer mogelijk een persoonlijke deadline met je kopersadviseur af te spreken.



Betalingsregeling mijn persoonlijk keuzeoverzicht

Als alle keuzes definitief zijn wordt bij “start bouw” 25% van uw persoonlijk keuzeoverzicht gefactureerd. De overige 75% zal enkele weken voor de oplevering van de woning worden gefactureerd.

Hierop zijn 2 uitzonderingen:

- Indien het totaal aan mijn persoonlijk keuzeoverzicht een bedrag van maximaal € 500, - incl. btw bedraagt, wordt dit gehele bedrag bij de laatste bouwtermijn gefactureerd;
- Indien het totaal aan mijn persoonlijk keuzeoverzicht leidt tot restitutie, wordt het bedrag bij de laatste termijn gecrediteerd.

In mijn persoonlijk keuzeoverzicht is tevens opgenomen; het sanitair- en tegelwerk, binnendeuropgave, alsmede de kosten voor het aanpassen van het leidingwerk ten behoeve van de keuken.

De kosten voor leveren en monteren van de daadwerkelijke keuken wordt rechtstreeks door Eigenhuis Keukens (indien daar uitgezocht) in rekening gebracht.

Belangrijk

Met betrekking tot het mijn persoonlijk keuzeoverzicht zijn de volgende punten van belang:

- Voor alle duidelijkheid vermelden wij dat alléén de verkooptechnische omschrijving en de verkooptekeningen de contractstukken vormen tussen koper en Dura Vermeer Bouw Hengelo BV. De opdrachtbevestiging en bijbehorende tekeningen, alsmede alle showroomopgaven dienen alléén om de gekozen opties te visualiseren. Dit zijn dus geen contractstukken;
- Dura Vermeer Bouw Hengelo BV verstrekt géén bouwkundige en installatietechnische werktekeningen aan kopers;
- Ten aanzien van alle gekozen materialen (tegelwerk, sanitair en dergelijke) geldt dat door ons grote zorgvuldigheid is betracht met betrekking tot kwaliteit en levertijden. Niettemin kan het voorkomen dat door fabrikanten bepaalde typen en kleuren uit de collectie worden genomen. Omdat nabestellingen op de lange termijn dan niet meer mogelijk zijn, zullen wij in dat geval in overleg met jou, kiezen voor alternatieven;
- Dura Vermeer Bouw Hengelo BV behoudt zich te allen tijde, ook na het accorderen van de meer- en minderwerk, het recht voor de gewenste aanpassing niet uit te voeren. Ondanks dat wij dit te allen tijde willen voorkomen, kan dit om verschillende redenen incidenteel voorkomen. We zullen dan in overleg naar een alternatief kijken. Mocht de aanpassing niet worden uitgevoerd, dan worden de meerkosten hiervoor uiteraard gecrediteerd.



SHOWROOMS

In de woning zijn de keukenaansluitpunten, het sanitair, tegelwerk en de binnendeuren, zoals omschreven in de verkooptechnische omschrijving, opgenomen. Deze maken tevens deel uit van de VON-prijs. Naast de basisuitvoering heb je de mogelijkheid om meer- en minderwerk te kiezen in de aangewezen showrooms.

Bij dit project zijn de volgende showrooms betrokken:

Keuken : Eigenhuis Keukens

Adres : Astronaut 8f
3824 MJ Amersfoort
Telefoon : 033 - 456 05 55

Sanitair : Sanitair showroom Plieger

Adres : Nijverheidsweg-Noord 95
3812 PL Amersfoort
Telefoon : 033 - 422 07 50

Tegelwerk : Teunissen & Becking

Adres : Industrierrein Wendelgoor
Het Wendelgoor 1
7604 PJ Almelo
Telefoon : 0546 - 574 000

Na het tekenen van de Aanneemovereenkomst wordt u uitgenodigd door bovenstaande bedrijven om de showroom te komen bezoeken. Uiteraard kunt u, na het tekenen van de overeenkomst, zelf ook contact met de showrooms opnemen om een afspraak te maken.





MIJN SANITAIR EN TEGELWERK

In de von-prijs van je woning is in de sanitaire ruimtes standaard sanitair en tegelwerk opgenomen, zoals omschreven in de verkooptechnische omschrijving en aangegeven in de verkooptekeningen.

De sfeerbrochure van het standaardpakket voor je woning vind je in 'Volg je Woning' in de Kopersinformatiemap onder kopje: 8. "Sanitair en tegels". Voor het sanitair en tegelwerk dat als basis in de woning wordt aangebracht, kun je veelal tegen meerprijs verschillende indelingen en materialen kiezen.

Aankoop mijn sanitair en tegelwerk

Om je goed te kunnen adviseren neemt de showroommedewerker hiervoor ruim de tijd, daarom wordt een afspraak gemaakt bij zowel de sanitair- als de tegelshowroom. Het is belangrijk dat eerst het sanitair en daarna het tegelwerk wordt uitgezocht. Dit in verband met de diverse aanpassingen die kunnen volgen uit het gekozen sanitair en de indeling van de sanitaire ruimte(s). Hierbij valt te denken aan voorzetwanden, douchemuurtjes en dergelijke. De afspraken moeten daarom ook in deze volgorde plaats te vinden.

Tijdens het bezoek aan de showroom wordt er een showroomrapport van je wensen gemaakt dat als uitgangspunt geldt voor een gedetailleerde offerte met de bijbehorende prijsconsequenties. In de sanitairofferte worden tevens de extra kosten, zoals installatieaanpassingen en extra montagekosten, meegenomen en in de tegelofferte de kosten voor bouwkundige aanpassingen. Deze offerte krijgt u na uw bezoek toegezonden.

Indien u akkoord bent kunt u de offerte ondertekenen en retourneren aan de showroom. Zij zorgen ervoor dat de ondertekende offerte naar uw kopersadviseur van Dura Vermeer Bouw Hengelo BV wordt verzonden.

Verrekening sanitair

Bij wijzigingen wordt het standaard sanitair verrekend met de gemaakte sanitairkeuze. Uitgangspunt voor de verrekening is het standaard sanitair dat staat omschreven in de technische omschrijving. Daarnaast moet je nog rekening houden met eventuele extra montage- en/of bouwkundige en/of installatiekosten.

Verrekening tegelwerk

Bij wijzigingen wordt het standaard tegelwerk verrekend met de gemaakte tegelkeuze bij de tegelshowroom. Uitgangspunt voor de verrekening is het standaard tegelwerk dat staat omschreven in de technische omschrijving. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met extra verwerkingskosten voor groot formaat tegels, eventuele extra bouwkundige spatwanden, voorzetwanden, patronen in het tegelwerk enzovoort.

Alle getekende offerte(s) zullen door de kopersadviseur worden verwerkt in een opdrachtbevestiging en optietekening. Deze worden in Woningdossier onder "Mijn definitieve opdrachtbevestiging en optietekening" geplaatst.



Casco sanitaire ruimte(s)

Indien je geen keuze wilt of kunt maken uit het sanitair en tegelwerk die onze showrooms kunnen leveren, biedt Dura Vermeer de mogelijkheid om de sanitaire ruimtes casco op te laten leveren. Je kiest er dan voor het sanitair en het tegelwerk na oplevering door derden aan te laten brengen. Dit houdt in dat het leidingwerk conform de verkooptechnische omschrijving en de verkooptekeningen op de standaard plaats wordt afgedopt en dat er geen tegelwerk en sanitair wordt geleverd.

Bij een casco-badkamer/casco-toilet ontvang je een creditbedrag voor deze ruimte. In de casco-badkamer zal géén cementdekvloer aanwezig zijn en ook de dorpel bij de binnendeur komt hierbij te vervallen. De standaard radiator wordt wel aangebracht. In het casco-toilet wordt de cementdekvloer wel aangebracht, maar komt de dorpel bij de binnendeur ook te vervallen. Het spuitwerk boven het tegelwerk komt te vervallen, op het plafond wordt wel spuitwerk aangebracht.

Het laten vervallen van alléén tegelwerk of alléén sanitair in één ruimte is niet mogelijk. Wél is het mogelijk om bijvoorbeeld het toiletruimte uit te zoeken bij de showroom en de badkamer casco op laten leveren. Tevens kan de casco-badkamer volgens de optielijst ca. 20 tot 25 cm vergroot worden. Het kiezen voor een andere indelingsvariant, dan wel het wijzigen van leidingwerk is niet mogelijk bij de keuze voor een casco- badkamer en/of -toilet. De exacte omschrijving van een casco-toilet en een casco-badkamer alsmede de minderprijzen is beschikbaar in de basiskeuzelijst.

Het laten vervallen van sanitair en tegelwerk is volgens de garantieregeling van SWK toegestaan. Indien gekozen wordt voor het casco opleveren van de sanitaire ruimten ga je akkoord met de 'Aanvullende overeenkomst gelimiteerde garantieregeling'. Voor deze gelimiteerde garantie krijg je van Dura Vermeer Bouw Hengelo BV een toevoeging op de koop-/ aannemingsovereenkomst, welke na de keuze voor een casco ruimte, ondertekend moet worden. Deze toevoeging verklaart dat je zelf, in plaats van Dura Vermeer, verantwoordelijk bent voor de uitvoering van de sanitaire ruimten en dat alle garanties op deze onderdelen hierdoor komen te vervallen.

Belangrijk

- Indien wij bij het verstrijken van de sluitingsdatum "sanitair en tegelwerk" geen ondertekende sanitair- en tegelopgave van Plieger en Teunissen & Becking hebben ontvangen, zullen de sanitaire ruimten worden uitgevoerd met standaard sanitair en tegelwerk volgens de verkoop technische omschrijving.
- Voor kleurverschillen in het sanitair, met name bij verschillende materialen en/of leveranciers, kan niet worden ingestaan;
- Strokind verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk;
- Het is alleen mogelijk het gehele tegelwerk aan te laten aanbrengen (wand en vloer), in verband met de garantie op de waterdichtheid van de ruimte.
- Tegels worden in vaste verpakkingshoeveelheden verkocht; bij een afwijkend tegelformaat wordt er gerekend met extra snijverlies.
- Eventuele bouwkundige voorzieningen in de sanitaire ruimten worden opgenomen in de tegelofferte.
- Bij groot formaat vloertegels is het niet mogelijk deze onder voldoende afschot te leggen.



MIJN KEUKEN

In de woning zal Dura Vermeer Hengelo t.b.v., de standaard aansluitpunten opnemen. De standaard aansluitpunten vindt u op de 0-tekeningen in Volg je Woning deze kopersinformatiemap onder tabblad 7 “Keuken”. Daarnaast is het mogelijk de standaard installatie uit te breiden en of aan te passen. Hiervoor zijn twee mogelijkheden.

Procedure aankoop keuken bij Eigenhuis Keukens

Voor de aankoop van de keuken is projectshowroom Eigenhuis Keukens te Amersfoort geselecteerd. Wanneer u bij deze showroom uw keuken koopt brengt dit voor u enkele voordelen met zich mee, te weten:

- Een voor uw woning ontworpen scherp geprijsde keukenaanbieding;
- Een betrouwbare leverancier, die helemaal op de hoogte is van de mogelijkheden van uw keuken binnen de woning;
- Dura Vermeer maakt afspraken met Eigenhuis Keukens over het inmeten van de keuken en controle van de installatie. U wordt hier niet mee belast.
- Uw keuken wordt kort na oplevering, in overleg met jezelf, door Eigenhuis Keukens geplaatst.
- De vloerverwarming wordt kosteloos ter plaatse van de contouren van de nieuwe keuken gespaard;
- U betaalt géén coördinatiekosten bij het aanpassen van de installatie.

Bij aankoop van een keuken bij Eigenhuis Keukens gaat u een overeenkomst aan met Eigenhuis Keukens. Indien aanvullende installatieaanpassingen benodigd zijn, worden deze, in opdracht van u door Dura Vermeer Bouw Hengelo uitgevoerd. De keuken en montagekosten worden volledig door Eigenhuis Keukens aan u gefactureerd. De kosten voor extra aansluitingen en of wijzigingen aan installatiewerk worden op de meer- en minderwerklijst door Dura Vermeer Bouw Hengelo in rekening gebracht. De keuken wordt na oplevering door Eigenhuis Keukens geleverd en geplaatst en valt hiermee buiten de SWK-garantie. De volledige garantie voor levering en montage van de keuken wordt afgegeven door Eigenhuis Keukens.

Aankoop keuken bij externe keukenleverancier

Uiteraard bent u vrij om bij ieder andere gerenommeerde keukenspecialist uw keuken te kopen. Dura Vermeer Bouw Hengelo kan voor u, indien gewenst, de installatieaanpassingen verzorgen.

Deze installatieaanpassingen worden vòòr oplevering gerealiseerd.



De 0-tekening is een voorbeeld van een goedgekeurde installatietekening. De tekening van een externe keukenleverancier dient minimaal dezelfde informatie te bevatten.

Mocht u kiezen voor een keuken via derden, dan vindt u onder hetzelfde tabblad 7 “de installatie verrekenlijst voor keukens derden”. Deze zullen wij hanteren voor het uitrekenen van de meerkosten voor het aanpassen van de keukeninstallatie. U kunt hiermee tevens alvast een soort “voorberekening” maken, zodat u niet voor verrassingen komt te staan.

Wij willen je er op voorhand op wijzen dat wij € 250,- als coördinatiekosten in rekening brengen voor het uittekenen en coördineren van de installatieaanpassingen van een keukentekening door derden. Hierbij worden alle gevraagde aansluitingen getoetst aan de technische voorwaarden en het aan te sluiten keukenapparaat. Na goedkeuring van deze installatie aanpassingen, worden deze verwerkt in de definitieve opdrachtbevestiging en worden de aanpassingen **vóór** oplevering uitgevoerd. Uw keukenleverancier kan dan **ná** oplevering van de woning de keuken leveren en monteren op de aangepaste installatie.

Installatiewerk na oplevering

Ook kan er gekozen worden om de aanpassingen van het leidingwerk zelf uit te voeren. De woning wordt opgeleverd met het leidingwerk van de keuken afgedopt op de standaard plaatsen conform de 0-tekening van de betreffende keuken.

Belangrijk

- Indien wij bij het verstrijken van de persoonlijke deadline geen ondertekende keukenopgave van Eigenhuis Keukens hebben ontvangen of je hebt geen opdracht heeft gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk t.b.v. een keuken door derden, zal de woning worden voorzien van het standaard installatiewerk volgens 0-tekening.
- In de keuken kun je kiezen om een recirculatiekap (met koolstoffilters) als afzuigkap te gebruiken. Een recirculatiekap zuigt de wasem-/kooklucht af en blaast dit, na filtering, opnieuw de ruimte in. Een recirculatiekap mag **niet** op het ventilatiesysteem worden aangesloten, omdat dit dan het ventilatiesysteem ontregelt. Het is niet toegestaan een motor-aangedreven afzuigkap op het mechanische ventilatiesysteem aan te sluiten. De twee motoren werken elkaar tegen, met als gevolg kookluchten in bijvoorbeeld de badkamer en toilet.
- De MV-afzuigpunten in de keuken kunnen niet worden verplaatst.
- Dura Vermeer is niet verantwoordelijk voor fouten in de installatietekening van een externe keukenleverancier.
- Het contact tussen de externe keukenleverancier en Dura Vermeer verloopt altijd via u als koper. Er zal geen contact zijn tussen de kopersadviseur en de externe keukenleverancier.
- Vanwege regelgeving mag Dura Vermeer, ten behoeve van een afzuigkap met motor, géén sparingen in de vloer/ buitenwand en/of de fundering worden gemaakt.





MIJN BINNENDEUREN

De leverancier van je binnendeuren in de gehele woning is Theuma deuren. Op een speciale site van Theuma worden een aantal deuropakketten van het gerenomeerde merk Theuma gepresenteerd. Om een indruk te krijgen van de upgrades en extra mogelijkheden, kan je de deuren, de garnituren en de kozijnen “live” zien. Het echte kiezen van een deuropakket doe je op de bank thuis via je persoonlijke pagina op “Volg Je Woning”. De tool van Theuma (www.theumadeurentool.nl) is aan “Volg Je Woning” gekoppeld, zodat je zelf andere binnendeuren, kozijnen en garnituren uit kunt zoeken.

Ook hier is het van belang dat eerst de indeling van de woning wordt bepaald, alvorens de deuren uit te zoeken. Bijvoorbeeld bij het kiezen van een trapkast is er één deur/ kozijn extra of als er gekozen wordt voor het samenvoegen van twee slaapkamers vervalt er juist één deur/ kozijn. Ga derhalve niet eerder een deurkeuze maken nadat de indeling van de woning definitief is bepaald.

Bij het afsluiten van de definitieve meer- en minderwerk van je binnendeuren, via het portaal van Theuma, ontvangen wij ook een ondertekende kopie van deze opgave. Wij verwerken deze, evenals de overige showroomkeuzes, in de definitieve persoonlijke keuzelijst met tekeningen.

Belangrijk

- Indien wij bij het verstrijken van de persoonlijke deadline geen definitieve opgave hebben ontvangen, zullen de binnendeuren, kozijnen en garnituren “standaard” worden uitgevoerd;
- Na het verstrijken van de persoonlijke deadline is de tool van Theuma niet meer toegankelijk;
- Er zijn geen andere meer- en minderwerk mogelijk dan aangeboden via de website.

Tot zover onze informatie betreffende mijn persoonlijk keuzeoverzicht. Wij beseffen ons dat lang niet al je vragen hiermee beantwoord zijn. Voor alle overige vragen kun je terecht bij je kopersadviseur.

Wij wensen je veel plezier bij het maken van alle meer- en minderwerk en later bij de bouw van jouw woning.

