

# BASISKEUZELIJST - MEER- & MINDERWERK

DE LAAKSE TUIJEN 1 | VATHORST AMERSFOORT  
64 woningen | 05-2019 | Bouwnummer 232

LAAKSE  
TUIJEN



**DURA VERMEER**  
Waarmaken van ambities

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<b><u>Bouwkundige opties</u></b>		
700094	<b>Uitbouw 1200 mm (beukmaat 5700 mm)</b> Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 1200 mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kozijnindeling van de achtergevel blijft gelijk, alleen wordt het formaat van het aanwezige kozijn aangepast naar de geldende regelgeving ten aanzien van daglichttoetreding;</li> <li>• De fundering (inclusief palen, indien noodzakelijk) wordt aangepast;</li> <li>• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan het standaard huis;</li> <li>• Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking;</li> <li>• Regenpijpen (hemelwaterafvoer) ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend;</li> <li>• Het aanwezige plafondlichtpunt ter plaatse van de woonkamer wordt opnieuw uitgelijnd;</li> <li>• Er worden 2 dubbele stopcontacten en 1 loze leiding mee verplaatst met de uitbouw;</li> <li>• De bodembron van de warmtepomp wordt aangepast zodat meer capaciteit ontstaat;</li> <li>• E.e.a. conform optietekening.</li> </ul>	vast	€ 16.495,00
700095	<b>Uitbouw 1800 mm (beukmaat 5700 mm)</b> Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 1800 mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kozijnindeling van de achtergevel blijft gelijk, alleen wordt het formaat van het aanwezige kozijn aangepast naar de geldende regelgeving ten aanzien van daglichttoetreding;</li> <li>• De fundering (inclusief palen, indien noodzakelijk) wordt aangepast;</li> <li>• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan het standaard huis;</li> <li>• Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking;</li> <li>• Regenpijpen (hemelwaterafvoer) ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend;</li> <li>• Het aanwezige plafondlichtpunt ter plaatse van de woonkamer wordt opnieuw uitgelijnd;</li> <li>• Er worden 2 dubbele stopcontacten en 1 loze leiding mee verplaatst met de uitbouw;</li> <li>• De bodembron van de warmtepomp wordt aangepast zodat meer capaciteit ontstaat;</li> <li>• E.e.a. conform optietekening.</li> </ul>	vast	€ 19.995,00

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>aa</b>	<b><u>Bouwkundige opties</u></b>		
<b>700096</b>	<b>Uitbouw 2400 mm (beukmaat 5700 mm)</b> Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 2400 mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kozijnindeling van de achtergevel blijft gelijk, alleen wordt het formaat van het aanwezige kozijn aangepast naar de geldende regelgeving ten aanzien van daglichttoetreding;</li> <li>• De fundering (inclusief palen, indien noodzakelijk) wordt aangepast;</li> <li>• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan het standaard huis;</li> <li>• Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking;</li> <li>• Regenpijpen (hemelwaterafvoer) ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend;</li> <li>• Het aanwezige plafondlichtpunt ter plaatse van de woonkamer wordt opnieuw uitgelijnd;</li> <li>• Er worden 2 dubbele stopcontacten en 1 loze leiding mee verplaatst met de uitbouw;</li> <li>• De bodembron van de warmtepomp wordt aangepast zodat meer capaciteit ontstaat;</li> <li>• E.e.a. conform optietekening.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 23.495,00</b>
<b>700100</b>	<b>Vergroten van de standaard buitenberging</b> Vergroten van de standaard buitenberging <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergroten van de standaard buitenberging met 1,0m</li> <li>• Positie en draairichting bergingdeur blijven ongewijzigd;</li> <li>• Elektra in de berging blijft ongewijzigd;</li> <li>• Vergroting conform koperskeuzetekening.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 2.095,00</b>
<b>700101</b>	<b>Vergroten van de deur van de buitenberging</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De standaard toegangsdeur van de houten berging verbreden naar 1150mm;</li> <li>• Uitvoering en materiaal conform technische omschrijving.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 325,00</b>



Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

**aa** **Bouwkundige opties**

**700103** **Vorbereiding oplaadpunt elektrische auto** **p/stuk** **€ 32,00**

Het leveren en aanbrengen van een loze buisleiding van de meterkast naar de eigen parkeerplaats

- Diameter buisleiding rond 50 mm;
- De buisleiding wordt voorzien van een controledraad;
- Tracee buisleiding via de eigen kavel naar het mandelig terrein;
- Prijs per strekkende meter, gerekend vanaf de meterkast.

**700430** **Toilet casco opleveren** **vast** **€ -675,00**

Afwerkstaat toilet bij de keuze voor het casco opleveren van deze ruimte.

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitpleisterwerk plafond wordt wel aangebracht op het plafond;
- Spuitpleisterwerk boven het tegelwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Afvoer toilet afgedopt boven de ruwe vloer, op standaard plek;
- Afvoer fontein afgedopt boven de ruwe vloer, op standaard plek;
- Waterleidingen fontein en toilet afgedopt op standaard plek uit de muur;
- Er wordt wel een cementdekvloer aangebracht;
- Het lichtpunt en de schakelaar komen op de standaard plek;
- Mechanische afzuiging wordt op de standaard plek aangebracht;
- Kunststenen onderdorpel vervalt;
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;

Op deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.



Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

**aa Bouwkundige opties**

<b>700440</b>	<b>Badkamer casco opleveren</b>	<b>vast</b>	<b>€ -1.850,00</b>
---------------	---------------------------------	-------------	--------------------

Afwerkstaat badkamer bij keuze voor het casco laten opleveren van deze ruimte.

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitpleisterwerk plafond wordt wel aangebracht op het plafond;
- Spuitpleisterwerk boven het tegelwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Waterleidingen wastafel, toilet en douche afgedopt op standaard plek uit de muur;
- Afvoer wastafel, douche en toilet afgedopt op standaard plek boven de vloer of uit de schacht;
- De cementdekvloer wordt niet aangebracht;
- Gehele elektra-installatie wordt aangebracht op de standaard plek;
- Mechanische afzuiging wordt op de standaard plek aangebracht;
- Kunststenen dorpel vervalst;
- De elektrische radiator wordt op standaard plek aangebracht;
- De vloerverwarming wordt op de vloerbewapening aangebracht, Omdat de dekvloer niet wordt aangebracht is de vloerverwarming straks zichtbaar.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;

Op deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.

<b>700523</b>	<b>Indeling zolder - individueel</b>	<b>n.o.t.k.</b>
---------------	--------------------------------------	-----------------

- Indelen van de zolder in overleg met uw kopersadviseur

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>aa</b>	<b><u>Bouwkundige opties</u></b>		
<b>700531</b>	<b>Vergroten van de badkamer met 250mm</b> Het vergroten van de badkamer met 250mm <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het verplaatsen van de wand tussen badkamer en slaapkamer met circa 300 mm;</li> <li>• Het verplaatsen van alle sanitair- en electra aansluitingen in de slaap- en badkamer welke in de wand aanwezig zijn;</li> <li>• Het plafondlichtpunt wordt niet opnieuw gecentreerd;</li> <li>• Aanpassen van de zoneverdeling van de vloerverwarming in slaap- en badkamer;</li> <li>• De posities van de overige sanitaironderdelen blijft ongewijzigd;</li> <li>• Inclusief extra tegelwerk conform technische omschrijving;</li> <li>• Wanneer ander tegelwerk wordt gekozen in de projectshowroom, wordt het standaard tegelwerk verrekend.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 795,00</b>
<b>700533</b>	<b>Wijziging indeling 1e verdieping - 2 slaapkamers en berging</b> Wijzigen indeling 1e verdieping zodat 2 slaapkamers en een berging (onbenoemde ruimte) ontstaan, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het laten vervallen van slaapkamer 3 waardoor slaapkamer 1 wordt vergroot;</li> <li>• Tussen slaapkamer 1 en 2 wordt een berging gemaakt;</li> <li>• Slaapkamer 1 wordt uitgevoerd met 2 plafondlichtpunten op 1 schakelaar en 4 dubbele wandcontactdozen;</li> <li>• De berging wordt uitgevoerd met 1 plafondlichtpunt op aparte schakelaar en 1 dubbel wandcontactdoos;</li> <li>• Slaapkamer 2 is ongewijzigd;</li> <li>• Overige afwerking conform standaard;</li> <li>• E.e.a. conform optietekening.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 795,00</b>
<b>700534</b>	<b>Wijzigen indeling 1e verdieping - Vergroten slaapkamer 2</b> Het vergroten van slaapkamer 2, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verplaatsen van de muur tussen slaapkamer 1 en 2;</li> <li>• Verplaatsen van de lichtpunten in slaapkamer 1 en 2;</li> <li>• Aanpassen zonering vloerverwarming;</li> <li>• Afwerking van alle kamer is standaard volgens technische omschrijving;</li> <li>• E.e.a. conform optietekening.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 295,00</b>



Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

**aa Bouwkundige opties**

<b>700535</b>	<b>Wijzigen indeling 1e verdieping - Creëren inloopkast naast slaapkamer 1</b>	<b>vast</b>	<b>€ 595,00</b>
---------------	--	-------------	-----------------

Het creëren van een inloopkast naast slaapkamer 1, bestaande uit:

- Slaapkamer 3 komt te vervallen;
- Het aanbrengen van een opening in de muur van slaapkamer 1 naar de inloopkast;
- De kopse kanten van de muren worden afgewerkt met een koplatt;
- De schakelaar van het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt naast de deur geplaatst;
- De schakelaar van het plafondlichtpunt van de inloopkast wordt naast de opening in de muur geplaatst;
- Slaapkamer 1 heeft 4 dubbele wandcontactdozen en de inloopkast 1 dubbel wandcontactdoos
- Afwerking van alle muren is standaard volgens technische omschrijving;
- E.e.a. conform optietekening.

<b>700536</b>	<b>Wijzigen indeling 1e verdieping - Inloopkast tussen slaapkamer 1 en 2</b>	<b>vast</b>	<b>€ 595,00</b>
---------------	--	-------------	-----------------

- Het creëren van een inloopkast tussen slaapkamer 1 en 2;
- Slaapkamer 3 vervalt waardoor slaapkamer 1 wordt vergroot;
- Slaapkamer 1 wordt uitgevoerd met 2 plafondlichtpunten op 1 schakelaar en 4 dubbele wandcontactdozen;
- In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt geplaatst, de schakelaar hiervan bevindt zich in slaapkamer 1;
- In de inloopkast wordt 1 dubbele wandcontactdoos geplaatst;
- Er wordt een muur (licht scheidingswand) geplaatst in slaapkamer 1 met daarin een opening van circa 1000 mm, waardoor een inloopkast ontstaat, volgens optietekening;
- De kopse kanten van de muren worden afgewerkt met koplatten;
- Afwerking van alle kamers standaard volgens technische omschrijving.



Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>aa</b>	<b><u>Bouwkundige opties</u></b>		
<b>700537</b>	<b>Wijzigen indeling 1e verdieping - 2 grote slaapkamers</b> Het wijzigen van de indeling van de 1e verdieping waardoor 2 grote slaapkamers ontstaan, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"><li>• Het laten vervallen van slaapkamer 3 en het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1 en 2;</li><li>• Slaapkamer 1 wordt uitgevoerd met 2 plafondlichtpunten op 1 schakelaar en 4 dubbele wandcontactdozen;</li><li>• Slaapkamer 2 wordt uitgevoerd met 1 plafondlichtpunt op schakelaar en 3 dubbele wandcontactdozen</li><li>• De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt zo geplaatst dat aan beide kanten voldoende ruimte ontstaat voor een inbouwkast;</li><li>• Overige afwerking conform standaard;</li><li>• E.e.a. conform optietekening.</li></ul>	<b>vast</b>	<b>€ 195,00</b>
<b>700620</b>	<b>Openslaande tuindeuren met 2 zijlichten</b> Het wijzigen van het kozijn in de achtergevel van de woning naar openslaande tuindeuren met 2 zijlichten, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"><li>• Leveren en aanbrengen dubbele openslaande tuindeuren met 2 zijlichten;</li><li>• De loopdeur is gepositioneerd aan de trapzijde van het kozijn;</li><li>• Het kozijn en de draaiende delen worden uitgevoerd in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat;</li><li>• De beglazing in de kozijnen wordt uitgevoerd volgens technische omschrijving;</li><li>• Eventuele benodigde ventilatievoorzieningen worden in het glas geplaatst;</li><li>• De openslaande tuindeuren worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk;</li><li>• De loopdeur is voorzien van een cilinderslot gelijksluitend met de andere toegangsdeur(en);</li><li>• Kozijnmaat is afhankelijk van de berekening van daglichttoetreding;</li><li>• E.e.a. volgens optietekening.</li></ul>	<b>vast</b>	<b>€ 5.795,00</b>





Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>aa</b>	<b><u>Bouwkundige opties</u></b>		
<b>700622</b>	<b>4-delige schuifpui</b> Het wijzigen van het kozijn-/ schuifpui in de achtergevel van de woning naar een viervoudige schuifpui. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leveren en aanbrengen viervoudige schuifpui;</li> <li>• Het kozijn en de schuivende delen worden uitgevoerd in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat;</li> <li>• De beglazing in de kozijnen wordt uitgevoerd volgens technische omschrijving;</li> <li>• Eventuele benodigde ventilatievoorzieningen worden in het glas geplaatst;</li> <li>• De viervoudige schuifpui wordt voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk;</li> <li>• De deur is voorzien van een cilinderslot gelijksluitend met de andere toegangsdeur(-en);</li> <li>• De kozijnmaat is circa 4180mm breed echter is deze afhankelijk van de berekening van daglichttoetreding en kan daarom lichtelijk afwijken;</li> <li>• De hoogte van de pui is identiek aan de originele kozijn-/schuifpui in de achtergevel;</li> <li>• Uitvoering volgens tekening.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 4.895,00</b>
<b>700810</b>	<b>Dakraam voorzijde 1140 x 1180 mm</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1180 mm. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1140 x 1180 mm is de uitwendige maat;</li> <li>• Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast;</li> <li>• Positie in overleg met uw kopersadviseur;</li> <li>• In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie;</li> <li>• Indien door toepassing van dit dakraam het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie 700900 in mindering gebracht.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 1.595,00</b>

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

**aa Bouwkundige opties**

<b>700811</b>	<b>Dakraam voorzijde 1140 x 1400 mm</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 1.695,00</b>
---------------	---	---------------	-------------------

Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm.

- 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat;
- Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast;
- Positie in overleg met uw kopersadviseur;
- In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie;
- Indien door toepassing van dit dakraam het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie 700900 in mindering gebracht.

<b>700812</b>	<b>Dakraam achterzijde 1140 x 1180</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 1.595,00</b>
---------------	--	---------------	-------------------

Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1180 mm.

- 1140 x 1180 mm is de uitwendige maat;
- Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast;
- Positie in overleg met uw kopersadviseur;
- In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie;
- Indien door toepassing van dit dakraam het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie 700900 in mindering gebracht.

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>aa</b>	<b><u>Bouwkundige opties</u></b>		
<b>700813</b>	<b>Dakraam achterzijde 1140 x 1400</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat;</li> <li>• Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast;</li> <li>• Positie in overleg met uw kopersadviseur;</li> <li>• In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie;</li> <li>• Indien door toepassing van dit dakraam het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie 700900 in mindering gebracht.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 1.695,00</b>
<b>700865</b>	<b>Dakkapel achterzijde 1400 mm</b> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning met afmeting 1400 mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform optietekening;</li> <li>• 1400 mm is de buitenwerkse maat;</li> <li>• Kozijnuitvoering, alsmede soort en aantal draaiende delen zijn afhankelijk van de architectuurstijl van betreffende woning;</li> <li>• Indien het glas wordt voorzien van roeden, worden deze uitgevoerd als de overige roeden in de woning;</li> <li>• De zijkanten van de dakkapel worden uitgevoerd in onderhouds-arm plaatmateriaal;</li> <li>• Afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform afwerking van de (zolder-) verdieping volgens technische omschrijving;</li> <li>• Er wordt een vensterbank bij het kozijn aangebracht;</li> <li>• Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakkapel niet altijd worden toegepast.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 10.650,00</b>

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>aa</b>	<b><u>Bouwkundige opties</u></b>		
<b>700866</b>	<b>Dakkapel achterzijde 2200 mm</b> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning met afmeting 2200 mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform optietekening;</li> <li>• 2200 mm is de buitenwerkse maat;</li> <li>• Kozijnuitvoering, alsmede soort en aantal draaiende delen zijn afhankelijk van de architectuurstijl van betreffende woning;</li> <li>• Indien het glas wordt voorzien van roeden, worden deze uitgevoerd als de overige roeden in de woning;</li> <li>• Afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform afwerking van de (zolder-) verdieping volgens technische omschrijving;</li> <li>• Er wordt een vensterbank bij het kozijn aangebracht;</li> <li>• Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakkapel niet altijd worden toegepast.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 12.295,00</b>
<b>700867</b>	<b>Dakkapel achterzijde 3200 mm</b> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning met afmeting 3200 mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conform optietekening;</li> <li>• 3200 mm is de buitenwerkse maat;</li> <li>• Kozijnuitvoering, alsmede soort en aantal draaiende delen zijn afhankelijk van de architectuurstijl van betreffende woning;</li> <li>• Indien het glas wordt voorzien van roeden, worden deze uitgevoerd als de overige roeden in de woning;</li> <li>• Afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform afwerking van de (zolder-) verdieping volgens technische omschrijving;</li> <li>• Er wordt een vensterbank bij het kozijn aangebracht;</li> <li>• Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakkapel niet altijd worden toegepast.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 15.350,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Pagina 12 van 28

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>aa</b>	<b><u>Bouwkundige opties</u></b>		
<b>700900</b>	<b>Vervallen 4-pans dakraam</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ -400,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien in de woning standaard een 4-pans dakraam op zolder wordt aanbracht, maar door toepassing van een groter dakraam of een dakkapel dit 4-pans dakraam vervalt, wordt het 4-pans dakraam in deze optie gecrediteerd.</li> <li>• Het 4 pans dakraam mag alleen vervallen als er een ander dakraam of dakkapel, door ons, in de plaats wordt gemaakt. Het dakraam wordt gebruikt voor de ventilatie van de woning tijdens de bouw.</li> </ul>		
<b>701090</b>	<b>Dichte trap i.p.v. open trap</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 195,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De standaard open trap dichtzetten.</li> <li>• Aan te geven per trap, prijs is per trap;</li> <li>• De schroefgaten aan de achterzijde / onderzijde van de trap zijn zichtbaar.</li> <li>• De achterzijde van de stootborden en de onderzijde van de treden worden met grondverf geschilderd.</li> <li>• Overige afwerking van de trap conform technische omschrijving.</li> </ul>		
<b>800000</b>	<b>Toepassen van extra PV panelen</b>	<b>n.o.t.k.</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mogelijke hoeveelheid en bijbehorende prijs in afstemming met uw kopersadviseur</li> </ul>		

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

**aa Bouwkundige opties**

**800001 De Laakse Tuinen tuinpakket** **vast** **€ 2.125,00**

**De Laakse Tuinen tuinpakket, bestaande uit;**

- **Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel**
  - **Vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur**
  - **Afvoerput onder de buitenkranen**
  - **Voorziening voor tuinverlichting**
- 
- De buitenkraan heeft een koudwatertoevoer welke, bij het dichtdraaien van de kraan, aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevroren;
  - Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren;
  - Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;
  - Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer;
  - Er bevindt zich geen afsluit-/ aftappunt in de meterkast.
  - De afvoerput wordt aangesloten op het vuilwater riool.
- 
- Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar (binnen).
  - 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol;
  - De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar;
  - De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.



Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>ac</b>	<b><u>Keuken</u></b>		
<b>200003</b>	<b>Standaard keuken</b> Het installatiewerk t.b.v. de keuken wordt uitgevoerd volgens de tekening van de standaard keuken; <ul style="list-style-type: none"><li>• Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw;</li><li>• De keuken wordt na oplevering door Keukenhome geleverd en geplaatst en valt hiermee buiten de SKW-garantie. De volledige garantie voor levering en montage van de keuken wordt afgegeven door Keukenhome.</li></ul>	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>200004</b>	<b>Luxe keuken van Keukenhome - installatieaanpassingen</b> Het installatiewerk t.b.v. de keuken wordt uitgevoerd volgens de tekening van de luxe keuken volgens Keukenhome; <ul style="list-style-type: none"><li>• Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw;</li><li>• Het eventuele meerwerk voor het installatiewerk is in deze optie opgenomen;</li><li>• De verrekening van de standaard keuken vindt plaats middels de keukenofferte van Keukenhome;</li><li>• De vloerverwarming wordt aangepast aan de contouren van de keuken;</li><li>• Er worden geen coördinatiekosten in rekening gebracht;</li><li>• Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende keukenofferte heeft ontvangen, wordt het standaard installatiewerk uitgevoerd volgens de verkooptekening.</li></ul>	<b>n.o.t.k.</b>	



Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

**ac**      **Keuken**
**200006**      **Luxe keuken externe leverancier - installatieaanpassingen**
**n.o.t.k.**

Het wijzigen van het installatiewerk t.b.v. de keuken volgens opgave van een door u gekozen keukenshowroom.

- Het installatiewerk t.b.v. de keuken wordt uitgevoerd volgens de tekening van de door u gekozen keukenshowroom;
- Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw;
- Aanpassingen van het installatiewerk worden gerealiseerd door Dura Vermeer aan de hand van een door uw keukenleverancier opgesteld installatieschema dat aan de door ons gestelde eisen voldoet;
- De keuken wordt na oplevering door de externe keukenleverancier geleverd en geplaatst en valt hiermee buiten de SWK-garantie en oplevering van de woning. De volledige garantie op levering en montage wordt afgegeven door de projectshowroom;
- Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 250,- in rekening gebracht;  
Het vervallen van de standaard projectkeuken wordt in mindering gebracht via de optie ac200007 of ac200008 (vervallen standaard keuken).

**200008**      **Vervallen standaard keuken**
**vast**
**€ -5.400,00**

Het laten vervallen van de standaard keuken;

- Wanneer de keuken niet bij Keukenhome wordt aangekocht, wordt het retourbedrag van de standaard keuken in mindering gebracht op uw meer- en minderwerklijst;
- Het installatiewerk wordt op de standaard posities -volgens de verkooptekening afgedopt opgeleverd, tenzij gebruik gemaakt wordt van optie ga200006 (keuken van derden). In dat geval zal het installatiewerk worden aangebracht op de posities, zoals aangegeven op de keukentekening van uw keukenleverancier.

**ad**      **Tegelwerk**
**100001**      **Standaard tegelwerk toilet & badkamer**
**Geen verrekening**
**€ 0,00**

- Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.



Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>ad</b>	<b><u>Tegelwerk</u></b>		
<b>100002</b>	<b>Luxe tegelwerk toilet &amp; badkamer</b> Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens offerte van Teunissen & Becking. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het standaard tegelwerk is verrekend in de offerte van Teunissen &amp; Becking;</li> <li>• De aangeboden offerte is inclusief bouwkundige wijzigingen;</li> <li>• Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.</li> </ul>	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>ae</b>	<b><u>Sanitair</u></b>		
<b>300001</b>	<b>Standaard sanitair toilet &amp; badkamer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet en de badkamer volgens de technische omschrijving.</li> </ul>	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>300002</b>	<b>Luxe sanitair toilet &amp; badkamer</b> Het leveren en monteren van het sanitair in het toilet en de badkamer volgens offerte van Plieger <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het standaard sanitair is verrekend met het gekozen sanitair in de showroomofferte;</li> <li>• De aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage;</li> <li>• Bouwkundige wijzigingen zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk;</li> <li>• Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard sanitair volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.</li> </ul>	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>af</b>	<b><u>Binnendeuren</u></b>		
<b>700390</b>	<b>Standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het huis wordt uitgevoerd met de standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken, conform technische omschrijving.</li> </ul>	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>af</b>	<b><u>Binnendeuren</u></b>		
<b>700391</b>	<b>Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken</b> Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken conform <a href="#">Theuma</a> <ul style="list-style-type: none"> <li>De standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken zijn reeds verrekend met de gekozen binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken;</li> <li>De aangeboden offerte is inclusief levering en montage;</li> <li>Indien deze offerte niet voor de sluitingsdatum ondertekend ontvangen is, wordt overgegaan tot het leveren en aanbrengen van het standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken volgens technische omschrijving.</li> </ul>	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>ic</b>	<b><u>Verwarming</u></b>		
<b>600002</b>	<b>Elektrische radiator</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>De elektrische radiator is uitgerust met dag-/weekprogramma, elektronische temperatuurregeling en open window sensor en voldoet hiermee aan de Ecodesign ERP 2018</li> <li>Inclusief wandcontactdoos;</li> <li>Positie volgens koperskeuzetekening.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 930,00</b>
<b>600004</b>	<b>Vloerverwarming ter plaatse van de zolder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>De zolder voorzien van vloerverwarming.</li> <li>De prijs is op aanvraag en is afhankelijk van de oppervlakte die wordt voorzien van vloerverwarming;</li> <li>De verdeler voor de vloerverwarming wordt op zolder geplaatst;</li> <li>Te behalen ruimtetemperatuur is 20 graden. Legafstand hart-op-hart 150mm)</li> <li>Inclusief master - slave thermostaat naregeling op zolder</li> <li>Houdt rekening met de opwarmtijd van vloerverwarming van circa 1 graden per uur.</li> </ul>	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>600013</b>	<b>Extra draadloze ruimtethermostaat</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alleen in combinatie met een master- master regeling</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 375,00</b>
<b>600015</b>	<b>Master - master regeling op de vloerverwarming</b> De vloerverwarming uitvoeren met een "Master - Master" regeling: <u>Wat behelst de optie?</u>	<b>vast</b>	<b>€ 3.145,00</b>



- Bij de verdelers van de vloerverwarming wordt een computergestuurd systeem aangebracht;
- Per ruimte (3 verblijfsruimten en 1 badkamer) wordt een draadloze thermostaat geleverd en aangebracht;
- De temperatuur op de begane grond wordt geregeld via de kamerthermostaat in de woonkamer;
- De opwarmtijd blijft circa 1 graad per uur;
- Vloerverwarming dient over het algemeen op een constante temperatuur ingesteld te worden en nachtverlaging is niet nodig;
- Prijs is inclusief het leveren en aanbrengen van een extra stopcontact voor de installatie en extra buffervat met circulatiepomp voor de warmtepomp

## Hoe wordt de temperatuur in de woning standaard geregeld?

- De vloerverwarmingsinstallatie in de woning wordt standaard geregeld via een zg. "Master - Slave" regeling. Dat houdt in dat de temperatuur in de gehele woning wordt gestuurd door de kamerthermostaat in de woonkamer/woonkeuken. Bij gelijktijdig verwarmen van alle ruimten (Dat is als alle groepen van de vloerverwarming staan "open") zullen de volgens het garantie-instituut SWK gestelde temperaturen worden gehaald. Indien een "extra warmtebron" (bv. een haard, zon-instraling o.i.d.) invloed heeft op de temperatuur in de woonkamer/woonkeuken, kunnen de overige ruimten achterblijven in temperatuur en zal de voor die ruimten gewenste temperatuur niet worden gehaald. Ook als een vloerverwarmingsgroep op de verdeler (tijdelijk) wordt dicht gedraaid, zal deze bij opnieuw opendraaien, niet de gewenste temperatuur voor die ruimte bereiken, omdat de kamerthermostaat géén warmte vraagt. Dit kan worden ondervangen door het toepassen van de zogenaamde "Master - Master" regeling.

## Hoe werkt de "Master - Master" regeling?

- In alle de verblijfsruimten en de badkamer wordt een draadloze ruimtethermostaat geplaatst;
- Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken vraagt om warmte (bv. 22°C) zal deze de warmtebron aanzetten om de woonkamer/woonkeuken te verwarmen;
- Is (bv.) in een werk- of slaapkamer warmte gewenst, wordt de ruimtethermostaat naar 22°C gedraaid;
- Door het omhoog draaien van de ruimtethermostaat naar 22°C zal de warmtetoevoer naar deze kamer (middels het openen van een motorgestuurde afsluiter op de verdeler) op gang komen;
- Omdat de warmtebron al is aangezet door de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken zal de werk- of slaapkamer nu ook worden verwarmd;
- Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken registreert dat de werk- of slaapkamer de instelde temperatuur (22°C) heeft bereikt, zal de aanvoer van warmte naar deze ruimte (middels één of meer motorgestuurde afsluiters op de verdeler) stoppen;
- Als de thermostaat in de werk- of slaapkamer nog steeds vragend staat (de ingestelde ruimtetemperatuur (22°C) is nog niet bereikt), zal de warmtebron in bedrijf blijven, ondanks dat de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken uit staat;
- Pas als in de werk- of slaapkamer de ingestelde temperatuur is bereikt en ook de kamerthermostaat niet om warmte vraagt zal de warmtebron uitschakelen.



Nb.

Als er een extra verblijfsruimte wordt gekozen, dient er een extra "draadloze ruimte thermostaat", volgens optie ic600013 te worden gekozen.

**600016 Verplaatsen verdeler vloerverwarming naar de zolder vast € 798,00**

- Verdeler van de vloerverwarming verplaatsen van de eerste verdieping naar de zolder
- De verdeler wordt nabij de leidingschacht geplaatst

**600018 300 liter boiler vat warmtepomp vast € 7.095,00**

Het toepassen van een solo warmtepomp in de trapkast en een extra boiler in de technische ruimte op zolder waardoor meer warmwater beschikbaar is.

- Vanaf de warmtepomp in de trapkast worden de cv-leidingen aangelegd naar de boiler op de zolder
- Het riool en de koud- en warmwaterleiding worden aangesloten op de boiler
- De boilerregeling vindt plaats middels een sensorkabel tussen de warmtepomp en de boiler
- Inclusief het vergroten van het bronssysteem

Warm water	Temperatuur	Hoeveelheid	Tijdsduur warm water	Opwarmtijd
08 liter	40 graden	431 liter	54 minuten	3 uur 35 min
10 liter	40 graden	431 liter	43 minuten	3 uur 35 min
12 liter	40 graden	431 liter	36 minuten	3 uur 35 min
15 liter	40 graden	431 liter	29 minuten	3 uur 35 min

\* Niet meegerekend is het tussentijds opwarmen van de boiler

**ie Elektra**

**400001 Verplaatsen van een elektrapunt p/stuk € 55,00**

- Verplaatsen van een elektrapunt (bv. stopcontact, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding).
- Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.

**400004 Extra dubbel stopcontact p/stuk € 155,00**

Het leveren en aanbrengen van een extra dubbel stopcontact;

- De hoogte van het stopcontact volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;
- Het stopcontact (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast;
- Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie alleen als opbouw uitgevoerd worden.

**400006 Enkel stopcontact uitvoeren met een USB-aansluiting p/stuk € 90,00**

- Aanwezig enkel stopcontact uitvoeren met een USB aansluiting.

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>ie</b>	<b><u>Elektra</u></b>		
<b>400007</b>	<b>Stopcontact schakelbaar maken</b> Een stopcontact uitvoeren als schakelbaar stopcontact inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij horizontale dubbele stopcontacten (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele stopcontact schakelbaar;</li> <li>• De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 180,00</b>
<b>400008</b>	<b>Enkel stopcontact afgemonteerd aparte groep in de meterkast</b> Een enkel stopcontact aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A), voor bijvoorbeeld droger. <ul style="list-style-type: none"> <li>• De hoogte van het stopcontact volgens de technische omschrijving in betreffende ruimte, tenzij het anders is aangegeven;</li> <li>• In de meterkast wordt een extra groep aangebracht onder een aardlekschakelaar;</li> <li>• Inclusief extra aardlekschakelaar en extra groepenkast indien noodzakelijk;</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 370,00</b>
<b>400010</b>	<b>Dubbel spatwaterdicht stopcontact voor buiten (opbouw)</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbel spatwaterdicht stopcontact voor buiten (opbouw) op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het stopcontact (opbouw) wordt aan de buitenzijde van het huis geplaatst;</li> <li>• Het stopcontact wordt op circa 600 mm boven maaiveld geplaatst;</li> <li>• De schakelaar wordt in de woning geplaatst op de hoogte volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 205,00</b>
<b>400011</b>	<b>Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> <li>• De hoogte van het wandlichtpunt volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 85,00</b>

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>ie</b>	<b><u>Elektra</u></b>		
<b>400012</b>	<b>Wandlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 205,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> <li>De hoogte van het wandlichtpunt en de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;</li> <li>Op de installatiewand op zolder, op het traphekje en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt;</li> </ul>		
<b>400013</b>	<b>Plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 110,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.</li> <li>LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.</li> </ul>		
<b>400014</b>	<b>Plafondlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 215,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> <li>De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;</li> <li>Op de installatiewand op zolder, op het traphekje en op de knieschotten kan de schakelaar niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt;</li> <li>LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.</li> </ul>		
<b>400015</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 75,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.</li> <li>LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.</li> </ul>		

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>ie</b>	<b>Elektra</b>		
<b>400017</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar een wisselschakelaar</b> Een schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Hierdoor is een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen. <ul style="list-style-type: none"><li>• De standaard (enkelpolige) schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar;</li><li>• Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de technische omschrijving.</li></ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 165,00</b>
<b>400018</b>	<b>LED-dimmer in plaats van een schakelaar</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer i.p.v. een schakelaar.</li><li>• LET OP: Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen is).</li></ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 175,00</b>
<b>400020</b>	<b>Loze leiding met einddoos vanuit de meterkast</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een einddoos vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats. <ul style="list-style-type: none"><li>• Een loze buisleiding met einddoos t.b.v. internet (UTP), kabel (CAI / COAX) of telefonie;</li><li>• Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats;</li><li>• De loze leiding is voorzien van een controledraad;</li><li>• De inbouwdoos wordt afgewerkt d.m.v. een deksel;</li><li>• De hoogte van de inbouwdoos is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;</li><li>• Op de installatiewand op zolder, op het traphekje en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd;</li></ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 130,00</b>

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>ie</b>	<b><u>Elektra</u></b>		
<b>400025</b>	<b>Extra data-aansluiting (UTP cat5e)</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 290,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een leiding met einddoos voorzien van een UTP cat5e kabel t.b.v. een data-aansluiting. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leiding vanuit een willekeurige plaats naar de meterkast;</li> <li>• De loze leiding wordt voorzien van een CAT5e bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;</li> <li>• In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd;</li> <li>• Hoogte UTP-wandcontactdoos volgens standaard (300+vl.);</li> </ul>		
<b>400027</b>	<b>Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e).</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 165,00</b>
	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. data (UTP cat5e). <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</li> </ul> LET OP: Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een bestaande loze leiding.		
<b>400031</b>	<b>Buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 165,00</b>
	Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> <li>• De hoogte van het buitenlichtpunt is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;</li> <li>• Het lichtpunt is exclusief armatuur (lamp).</li> </ul>		
<b>400033</b>	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 60,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.</li> <li>• Exclusief verplaatsen van de schakelaar</li> </ul>		



# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Pagina 24 van 28

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>ie</b>	<b><u>Elektra</u></b>		
<b>400035</b>	<p><b>Extra schakelaar voor de mechanische ventilatie</b></p> <p>Het leveren van een extra schakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het betreft een draadloze 2e schakelaar die tijdelijk de hoofdbediening overruled;</li> <li>De schakelaar kunt u zelf, na oplevering, op gewenste plek monteren.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 135,00</b>
<b>400036</b>	<p><b>Voorziening tuinverlichting</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar (binnen).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol;</li> <li>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar;</li> <li>De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 485,00</b>
<b>400037</b>	<p><b>Lichtpunt voorzien van een bewegingsmelder</b></p> <p>Een lichtpunt voorzien van een bewegingsmelder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een lichtschakelaar wordt vervangen door bewegingsmelder;</li> <li>De schakelaar komt hiermee te vervallen.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 205,00</b>
<b>400039</b>	<p><b>Loze leiding exclusief schakelaar t.b.v. zonwering</b></p> <p>Een loze leiding voor een aansluiting ten behoeve van zonwering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een bedrade elektraleiding (230 Volt) vanaf een centraaldoos (= lichtpunt) naar een electra doos in de woning;</li> <li>Tevens een loze leiding vanaf betreffende elektradoos naar een positie aan de buitenzijde van de woning;</li> <li>Positie volgens tekening;</li> <li>Hoogte loze leiding buitengevel: 2400 mm + vloer;</li> <li>Hoogte elektradoos in de woning: 1050 mm + vloer;</li> <li>De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 180,00</b>

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>ie</b>	<b><u>Elektra</u></b>		
<b>400042</b>	<b>Inbouw spotjes aangesloten op een schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van extra LED-spot(s) in het plafond met schakelaar. Per spot worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het boren van een gat t.b.v. plaatsing van een spot;</li> <li>• Het leveren en aanbrengen van een inbouwspot;</li> <li>• Het leveren en aanbrengen van een LED lamp in de spot;</li> <li>• Kleur geborsteld staal;</li> <li>• Inclusief afwerking plafond rondom de spot;</li> <li>• Het aansluiten van de LED-spot op een schakelaar;</li> <li>• Optioneel is de schakelaar te wijzigen naar een dimmer;</li> <li>• In verband met beperkingen bij het boren in de kanaalplaatvloeren, zijn niet alle posities mogelijk. Alleen in afstemming met uw verkoopadviseur.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 185,00</b>
<b>400043</b>	<b>Een enkel stopcontact wijzigen naar een dubbel stopcontact</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een bestaand enkel stopcontact wijzigen naar een dubbel stopcontact.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 45,00</b>
<b>400044</b>	<b>Horizontaal plaatsen wandcontactdozen per stuk</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De ovale inbouwdoos bij de dubbele wandcontactdozen wordt vervangen door een duodoos.</li> <li>• De duodozen worden horizontaal geplaatst in plaats van verticaal.</li> <li>• Type schakelmateriaal blijft ongewijzigd, tenzij een keuze wordt gemaakt voor optioneel luxe schakelmateriaal.</li> </ul>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 45,00</b>
<b>400045</b>	<b>Horizontaal plaatsen wandcontactdozen gehele woning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De ovale inbouwdozen bij de dubbele wandcontactdozen in de gehele woning wordt vervangen door een duodoos;</li> <li>• De duodozen worden horizontaal geplaatst in plaats van verticaal;</li> <li>• Type schakelmateriaal blijft ongewijzigd, tenzij een keuze wordt gemaakt voor optioneel luxe schakelmateriaal;</li> <li>• Exclusief de ruimtes waar het elektra opbouw is.</li> </ul>	<b>vast</b>	<b>€ 525,00</b>



Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

<b>ie</b>	<b><u>Elektra</u></b>		
<b>400047</b>	<b>Smart home met Busch-free@home</b>	<b>n.o.t.k.</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intelligente huisbesturing met <a href="#">Busch-free@home</a></li> <li>• Jaloezie, licht, verwarming of scenes eenvoudig (op afstand) te bedienen met schakelaar aan de wand, met de laptop, tablet of smartphone;</li> <li>• Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden en prijzen.</li> </ul>		
<b>400048</b>	<b>Wifi versterkers</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 1.685,00</b>
	Pakket met wifi versterkers bestaande uit; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een bedrade UTP(internet) leiding naar de hal, de overloop en de zolder. Hierop wordt een Ubiquiti UniFi AC Pro wifi versterker geplaatst;</li> <li>• In de meterkast wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst waarop een Ubiquiti Gigabit PoE injector wordt geplaatst;</li> <li>• Inclusief montage en inregelen.</li> </ul>		
<b>400049</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen naar B&amp;J Future Lineair studio wit</b>	<b>vast</b>	<b>€ 400,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het schakelmateriaal in de gehele woning wordt uitgevoerd in Future Lineair kleur studio wit;</li> <li>• Alleen mogelijk in combinatie met optie ie400045, dubbele wandcontactdozen in de gehele woning horizontaal plaatsen.</li> </ul>		
<b>400050</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen naar B&amp;J Future Lineair MAT wit</b>	<b>vast</b>	<b>€ 865,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het schakelmateriaal in de gehele woning wordt uitgevoerd in Future Lineair kleur MAT wit;</li> <li>• Alleen mogelijk in combinatie met optie ie400045, dubbele wandcontactdozen in de gehele woning horizontaal plaatsen.</li> </ul>		

Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>ie</b>	<b><u>Elektra</u></b>		
<b>400051</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen naar B&amp;J Future Lineair MAT ZWART</b>	<b>vast</b>	<b>€ 865,00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het schakelmateriaal in de gehele woning wordt uitgevoerd in Future Lineair kleur MAT ZWART;</li> <li>Alleen mogelijk in combinatie met optie ie400045, dubbele wandcontactdozen in de gehele woning horizontaal plaatsen.</li> </ul>		
<b>ii</b>	<b><u>Loodgieterswerkzaamheden</u></b>		
<b>500001</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (koud water) achtergevel</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 475,00</b>
	<p>Een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van de woning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De buitenkraan heeft een koudwatertoevoer welke, bij het dichtdraaien van de kraan, aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriezen;</li> <li>Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren;</li> <li>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;</li> <li>Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer;</li> <li>Er bevindt zich geen afsluit-/ aftappunt in de meterkast.</li> </ul>		
<b>500002</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (koud water) voorgevel</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 425,00</b>
	<p>Een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De buitenkraan heeft een koudwatertoevoer welke, bij het dichtdraaien van de kraan, aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriezen;</li> <li>Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren;</li> <li>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;</li> <li>Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer;</li> <li>Er bevindt zich geen afsluit-/ aftappunt in de meterkast.</li> </ul>		



Werknummer	: 1630
Project	: 64 woningen de Laakse Tuinen
Woningtype	: 232
Aangemaakt dd	: 28-05-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>il</b>	<b><u>Loodgieterswerkzaamheden</u></b>		
<b>500003</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (koud water) zijgevel</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 425,00</b>
	Een vorstvrije buitenkraan aan de zijgevel van de woning. <ul style="list-style-type: none"><li>• De buitenkraan heeft een koudwatertoevoer welke, bij het dichtdraaien van de kraan, aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriezen;</li><li>• Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren;</li><li>• Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;</li><li>• Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer;</li><li>• Er bevindt zich geen afsluit-/ aftappunt in de meterkast.</li></ul>		
<b>500006</b>	<b>Afvoerput onder de buitenkraan</b>	<b>p/stuk</b>	<b>€ 445,00</b>
	Leveren en monteren van een afvoerput onder de buitenkraan. <ul style="list-style-type: none"><li>• De afvoerput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</li></ul>		