

Informatie:

Vereniging van Beheer parkeerterrein “Laakse Tuinen - Vathorst” te Amersfoort

Geachte toekomstig eigenaar van één van de woningen welke gerealiseerd worden binnen het project “Laakse Tuinen” te Amersfoort,

De woningen liggen rondom een parkeerterrein dat eigendom is van de eigenaren van de woningen welke parkeren op het terrein en/of een aandeel hebben in de zonnepanelen op de carports, het mandelig binnenterrein. Graag informeren wij u alvast op hoofdlijnen wat dit betekent en wat u kunt verwachten aangaande het vormgeven van de Vereniging van Beheer.

Wat is een mandeligheid?

Een mandeligheid is een bijzondere vorm van eigendom welke ontstaat wanneer een onroerende zaak gemeenschappelijke eigendom is van de eigenaars van twee of meer erven en door hen tot gemeenschappelijk nut van die erven wordt gestemd bij een tussen hun opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving daarvan in de openbare registers.

Wat betekent dit?

Het eigendom brengt met zich mee dat u samen met de eigenaars van de andere deelgenoten verantwoordelijk bent voor het onderhoud van het terrein en alles wat daarbij hoort.

Hoe krijgt dit vorm?

Er wordt een Vereniging van Beheer opgericht waarin gezamenlijk het onderhoud en beheer van het parkeerterrein met de carports en zonnepanelen wordt geregeld en uitgevoerd.

Amerstaete 3 wenst u een goede start met uw nieuw op te richten Vereniging zodat u snel kunt genieten van uw nieuwe woonomgeving en gunnen u een goede begeleiding tijdens de aanloopfase. Voor u is een professionele beheerder ingeschakeld die u begeleidt naar een professioneel vorm gegeven Vereniging.

De opdracht is gegeven aan FiDES vastgoedmanagement B.V. (FiDES). Zij zijn gespecialiseerd in het opstarten van Verenigingen van Eigenaars, Verenigingen van Beheer, Stichtingen en gedeeld eigendom in mandeligheden. In de afgelopen 12 jaar verzorgden zij het opstarten van meer dan 100 VvE's, Stichtingen en verenigingen van beheer.

Wat mag u verwachten van FiDES Vastgoedmanagement B.V.?

FiDES vastgoedmanagement B.V. (FiDES) initieert het opstarten van uw Vereniging. Ze verzorgt een opstartavond en begeleidt het bestuur tot u met elkaar tot een goed en prettig functionerende Vereniging bent gekomen.

De uitnodiging voor de opstartavond ontvangt u een aantal maanden voordat oplevering van het mandelige terrein wordt verwacht. Tijdens deze avond wordt u uitgebreid geïnformeerd over hoe de Vereniging in de praktijk werkt, hoe de oprichting in haar werk gaat en overige verwante zaken. Verder heeft deze avond tot doel uw Vereniging formeel op te starten. Ter voorbereiding op deze avond ontvangt u te zijner tijd een concept begroting en een concept Huishoudelijk Reglement, een eerste aanzet welke FiDES voor u opstelt.

Opstartvergadering	FiDES verzorgt de voorbereiding, organisatie en uitvoering van de eerste (opstart)vergadering van de Vereniging. Dit alles wordt vastgelegd in de notulen die naar alle deelnemers worden verzonden.
Jaarbegroting met de daaruit voortvloeiende servicekosten	Op basis van inschatting, ervaring en met behulp van de benodigde gegevens wordt een concept jaarbegroting opgesteld met bijbehorende periodieke bijdrage, gebaseerd op de bepalingen in de akte van splitsing. Deze concept begroting wordt tijdens de opstartvergadering door de kopers vastgesteld.
Huishoudelijk Reglement	Opstellen concept huishoudelijk reglement voor de Vereniging, gebaseerd op de bepalingen in de akte van splitsing. Deze wordt tijdens de opstartvergadering vastgesteld door de kopers.
Vraagbaak	U kunt met uw vragen omtrent de Vereniging bij FiDES terecht.
Formeren bestuur	Er wordt tijdens de opstartvergadering een bestuur geformeerd
Oplevercommissie	Er is een besluit genomen wie de oplevering namens de Vereniging zal begeleiden
Monitoren actiepunten n.a.v. opstartvergadering	Controle op uit te voeren acties alsmede op de uitvoering van praktische zaken als inschrijving bij de Kamer van Koophandel, het tijdig aangaan van de verzekeringen, het openen van een bankrekening en het aangaan van onderhoudscontracten.