

INFORMATIE MEER- EN MINDERWERK

De Laakse Kroon | AMERSFOORT VATHORST
53 appartementen | 08-2020

LAAKSE
TUJNEN





INHOUDSOPGAVE

INFORMATIE	1
INHOUDSOPGAVE	2
ALGEMEEN.....	3
MIJN PERSOONLIJK KEUZE OVERZICHT	4
Kopersbegeleiders	4
Kopersgesprek.....	4
Sluitingsdata	4
Criteria persoonlijke woonwensen	5
Betalingsregeling mijn persoonlijk keuzeoverzicht	6
Belangrijk	7
SHOWROOMKEUZES (ALGEMEEN)	8
KEUKEN.....	9
Procedure aankoop keuken bij de projectleverancier: Eigenhuis Keukens.....	9
Procedure aankoop keuken bij een externe keukenleverancier.....	9
Installatiewerk na oplevering.....	10
Belangrijke opmerkingen	10
SANITAIR EN TEGELWERK	11
Procedure sanitair en tegelwerk via de showroom.....	11
Verrekening sanitair	11
Verrekening tegelwerk	11
Casco sanitaire ruimten	12
Belangrijke opmerkingen	12
BINNENDEUREN.....	12
Belangrijk	13

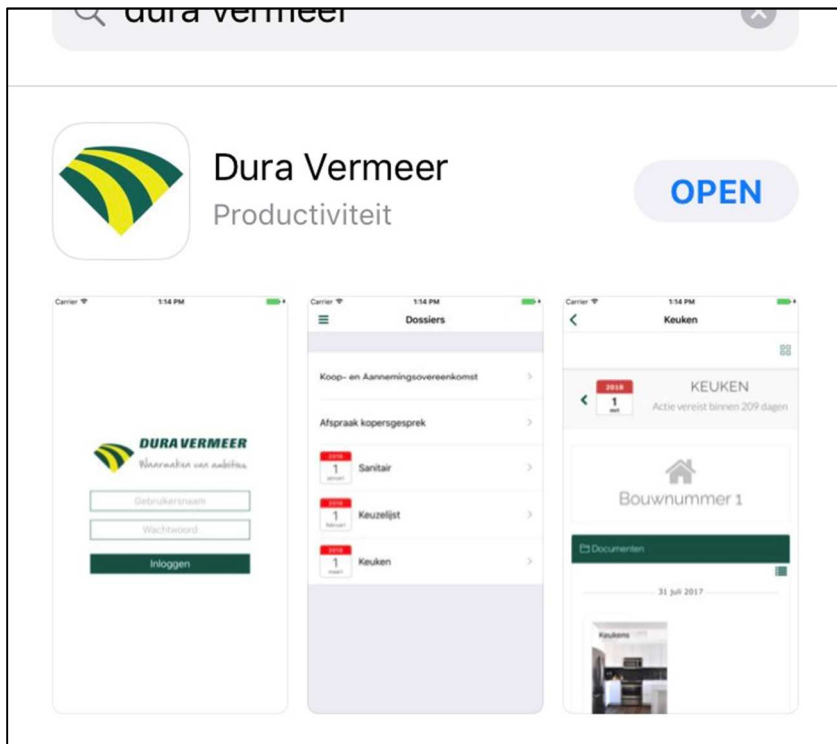


ALGEMEEN

Beste toekomstige bewoner van De Laakse Kroon te Amersfoort,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van je nieuwe woning! Als Dura Vermeer Bouw Hengelo BV willen wij jou graag adviseren en begeleiden bij het realiseren van jouw droomhuis.

Na aankoop heb je per e-mail een inlogcode voor ons digitale en interactieve platform mijnthuis.duravermeer.nl ontvangen. Wij richten hier je persoonlijk woningdossier “Mijn Thuis” in. Via dit dossier houden we contact met elkaar en houden we je op de hoogte van ontwikkelingen. Daarnaast word je ook persoonlijk begeleid door één van onze kopersadviseurs. Zo blijf je tijdens de hele bouwtijd op de hoogte van de ontwikkelingen en weet je bij wie je aan kunt kloppen voor vragen. Je kunt de app van “Mijn Thuis” van Dura Vermeer ook downloaden in de [App store](#) of via [Google Play](#) (zoek op Dura Vermeer).



Gedurende het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers. Dit in de vorm van updates over de voortgang van de bouw. Tevens zullen wij regelmatig een kijk- en inmeetmomenten op de bouw organiseren, zodat de voortgang met eigen ogen te zien is. Ook informeren we je via berichten in mijnthuis.duravermeer.nl.

Al met al staat je een spannende tijd te wachten, waarbij je aan het eind van deze reis een mooie woning in De Laakse Kroon betreft!



MIJN PERSOONLIJK KEUZEOVERZICHT

De omschrijving van alles wat bij de basisuitvoering hoort, vind je in de verkooptechnische omschrijving en de verkooptekeningen. Uit ervaring weten we dat iedere koper eigen ideeën en woonwensen heeft, die hij of zij graag in de woning gerealiseerd ziet. Om hieraan zoveel mogelijk tegemoet te komen, bieden wij de woning aan in de basisuitvoering met daarbij een basis meer- en minderwerkijst. In deze lijst staat een selectie van de opties welke wij, uit ervaring met andere projecten, hebben samengesteld. Door middel van deze basiskeuzelijst kun je je persoonlijke woonwensen kenbaar maken. Deze persoonlijke werkzaamheden worden tijdens de bouw uitgevoerd. De basiskeuzelijst vind je in mijnthuis.duravermeer.nl

Heb je individuele woonwensen, dan kun je dit tijdens het persoonlijk gesprek met je verkoopadviseur kenbaar maken. Aan de hand van de vraag zullen wij bekijken of de gevraagde wensen in het proces uitvoerbaar zijn (bouwtechnisch, esthetisch, qua regelgeving, enz.). Indien een individuele optie wordt gehonoreerd wordt er een (eventuele) meer- of minderprijs bepaald. Als je akkoord gaat met de prijs en de uitvoering, worden deze en alle overige opties verwerkt in een persoonlijke opdrachtbevestiging met bijbehorende tekeningen. Al je persoonlijke keuzes worden tijdens de bouw uitgevoerd.

Kopersbegeleider

De persoonlijke kopersbegeleiders voor dit project zijn Arjan Schokker en Dewie Voortman. Gedurende het bouwproces zijn zij telefonisch bereikbaar en via de chatfunctie in "Mijn Thuis". Onze voorkeur gaat uit naar deze communicatie via "Mijn Thuis" aangezien correspondentie dan ook terug te lezen is en overzichtelijk blijft. Heb je gedurende het bouwproces vragen, dan kun je altijd contact opnemen met je kopersbegeleider. Hij blijft gedurende het gehele bouwproces je aanspreekpunt.

Kopersgesprek

Nadat wij de getekende koop- en aannemovereenkomst van de makelaar hebben ontvangen, word je door één van beide kopersbegeleiders uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle woonwensen te bespreken. Tevens kun je in dit gesprek alle vragen stellen en zal hij meer informatie geven over het bouwproces. Dit gesprek vindt plaats op de verkooplocatie van Dura Vermeer in Amersfoort Vathorst. Wij vragen voor het gesprek de verkoopstukken goed door te lezen, zodat je goed voorbereid aan het gesprek kunt beginnen.

Sluitingsdata

Sluitingsdata zijn momenten in het voorbereidingsproces waarvóór bepaalde keuzes gemaakt moeten worden. Deze zijn afhankelijk van meerdere factoren:

- Het moment waarop 70% van de het totale plan is verkocht;
- Het moment van verlenen van de bouwvergunning;
- Het starten van de bouw (zowel prefab als op de bouwplaats zelf);
- Het bouwsysteem;
- De bouwrouting (volgorde van bouwen);

Al deze factoren maken dat het lastig is om, bij het schrijven van deze informatie, één of meerdere sluitingsdata te noemen. Om jullie toch een beetje een richting te geven, gaan wij ervan uit dat we in maart 2021 kunnen starten met de bouw en dat we het gehele plan, alle 53 appartementen, als één bouwproject beschouwen en dus ook bouwen.



We zullen derhalve één sluitingsdatum hanteren. Deze is voor alle appartementen in De Laakse Kroon (vooralsnog) vastgesteld op:

1 februari 2021

De sluitingsdatum is nu bepaald op basis van aannames en de uitgangspunten op de vorige pagina. Mocht de sluitingsdatum voor jouw bouwblok wijzigen, zullen wij je hiervan op de hoogte stellen. De kopersadviseur zal dit tijdens het persoonlijk gesprek nog toelichten.

Nadat je op gesprek bent geweest bij je kopersadviseur plaatsen wij de optielijst en tekeningen in het woningdossier in het mapje “Mijn overige keuzeopties”. Indien je akkoord bent met de inhoud van deze stukken, geef je middels een bericht in de chatfunctie hierop akkoord in het woningdossier. Als je nog wensen wil toevoegen of wijzigen, geef dit dan vóór de sluitingsdatum door aan je kopersadviseur. Hij zal de wijzigingen verwerken en de aangepaste versie opnieuw in je woningdossier plaatsen. Dezelfde procedure wordt ook gehanteerd voor alle showroomkeuzes. Ook hier geldt dat deze definitief moeten zijn voor de sluitingsdatum.

Als je middels het schriftelijke bericht in het woningdossier akkoord hebt gegeven op alle keuzes en alle showroomkeuzes zijn definitief, bieden wij je de zg. Opdrachtbevestiging en tekeningen ter ondertekening aan via de beveiligde omgeving van Docusign. Hier kun je de stukken digitaal ondertekenen.

Wijzigingen tussen het akkoord in het woningdossier en het versturen van de stukken ter ondertekening is niet mogelijk.

In het kopersgesprek worden alle opties besproken, waarbij de keuze voor Casco/Ruwbouw opties als eerste moeten worden gemaakt. Nadat wij deze keuzes hebben ontvangen, worden ze in een opdrachtbevestiging met (schets) tekeningen verwerkt. Na een akkoord hierop worden deze keuzes uitgewerkt in een definitieve uitwerking. Op basis hiervan kan dezelfde procedure wordt gehanteerd voor de afbouwkeuzes en showroomkeuzes. Uiteindelijk dienen alle keuzes definitief te zijn voor de betreffende sluitingsdatum.

Wijzigingen na sluitingsdatum

“Er staat toch nog niets, dan kan het toch ook nog worden gekozen?” Deze opmerking horen wij weleens, echter het feit dat er op de bouwplaats iets nog niet is gerealiseerd, betekent niet dat er niet al volop aan wordt gewerkt of sterker nog, dat sommige onderdelen prefab al zijn gerealiseerd in een fabriek en alleen wachten op transport naar de bouwplaats of dat werktekeningen voor een complete technische installatie al gereed zijn en alle bestellingen hiervoor al zijn gedaan. De keuzes moeten dus vòór genoemde sluitingsdatum gemaakt worden.

Ook willen we alle kopers gelijk behandelen en niet bij één koper een kleine wijziging nà sluitingsdatum honoreren en vervolgens een week later tegen andere kopers zeggen dat dit niet meer mogelijk is.

Criteria persoonlijke woonwensen

Ondanks dat wij zoveel mogelijk (individuele) wensen in praktijk willen brengen, kan het voorkomen dat wij je moeten teleurstellen. Zo kan de voortgang van de bouw aanleiding geven dat bepaalde wijzigingen helaas niet mogelijk zijn. Maar bovenal zijn wij verplicht ons te houden aan de bepalingen in de



omgevingsvergunning, het Bouwbesluit en de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Alsmede dat een optie bouwkundig- of installatietechnisch mogelijk niet uitvoerbaar is.

Om bovengenoemde redenen zijn een aantal opties in het project De Laakse Kroon in ieder geval **niet** mogelijk:

- Volume vergrotende of gevelbepalende opties kunnen niet worden gehonoreerd;
- Voorbereidingen t.b.v. volume vergrotende of gevelbepalende opties kunnen niet worden gehonoreerd;
- Het laten vervallen of verplaatsen van standaard erfafscheidingen, hemelwaterafvoeren, enz.;
- Het aanbrengen van vloertegels tijdens de bouw buiten de badkamer en toiletruimte(n).
- Het dichtzetten van de V-naden in de plafonds. Door krimp en zetting ontstaan ter plaatse van de dichtgezette V-naden scheuren. Wèl is het mogelijk om het spuitwerk van de plafonds te laten vervallen, waardoor je na oplevering de plafonds zelf kunt laten afwerken;
- Het verplaatsen, verkleinen of het laten vervallen van de leidingschachten;
- Het verplaatsen van de mechanische ventilatie-unit en ventilatiepunten,
- Het verplaatsen van de verwarmingsinstallatie of onderdelen daarvan;
- Het verplaatsen van de meterkast;
- Het verrichten van werkzaamheden door kopers of derden tijdens de bouwperiode. Dit kan pas na oplevering.

Betalingsregeling mijn persoonlijk opdrachtbevestiging

Als alle keuzes definitief zijn wordt bij “start bouw” 25% van de opdrachtbevestiging gefactureerd. De overige 75% zal enkele weken voor de oplevering van de woning worden gefactureerd.

Hierop zijn 2 uitzonderingen:

- Indien het totaal aan opties een bedrag van maximaal € 500, -- incl. btw bedraagt, wordt dit gehele bedrag bij de laatste termijn gefactureerd;
- Indien het totaal aan opties leidt tot restitutie, wordt het bedrag bij de laatste termijn gecrediteerd.

In de opdrachtbevestiging is tevens opgenomen (indien gekozen via de projectleveranciers): het sanitair- en tegelwerk, de binnendeuropgave, alsmede de kosten voor het aanpassen van het leidingwerk ten behoeve van de keuken. (Keuken via de projectleverancier of, indien gewenst, via een externe leverancier) De meerkosten voor leveren en monteren van de daadwerkelijke keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier (indien daar uitgezocht) in rekening gebracht.



Belangrijk

Met betrekking tot de keuzes zijn de volgende punten van belang:

- Voor alle duidelijkheid vermelden wij dat alléén de verkooptechnische omschrijving en de verkooptekeningen de contractstukken vormen tussen koper en Dura Vermeer. De opdrachtbevestiging en bijbehorende tekeningen, alsmede alle showroomopgaven dienen alléén om de gekozen opties te visualiseren. Dit zijn dus geen contractstukken;
- Dura Vermeer verstrekt géén bouwkundige en installatietechnische werktekeningen, alsmede berekeningen t.b.v. de omgevingsvergunningsaanvraag aan kopers;
- Ten aanzien van alle gekozen materialen (tegelwerk, sanitair en dergelijke) geldt dat door ons grote zorgvuldigheid is betracht met betrekking tot kwaliteit en levertijden. Niettemin kan het voorkomen dat door fabrikanten bepaalde typen en kleuren uit de collectie worden genomen. Als nabestellingen op de lange termijn niet meer mogelijk zijn, zullen wij in overleg met de jullie kiezen voor alternatieven;
- Dura Vermeer behoudt zich te allen tijde, ook na het accorderen van de gekozen opties, het recht voor de gewenste aanpassing niet uit te voeren. Ondanks dat wij dit te allen tijde willen voorkomen, kan dit om verschillende redenen incidenteel voorkomen. We zullen dan in overleg naar een alternatief kijken. Mocht de aanpassing niet worden uitgevoerd, dan worden de meerkosten hiervoor uiteraard gecrediteerd.



SHOWROOMKEUZES (ALGEMEEN)



In de woning zijn een keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeuren, zoals omschreven in de verkooptechnische omschrijving, opgenomen. Deze maken tevens deel uit van de VON-prijs.

Naast het standaard sanitair, tegelwerk en de standaard keukeninstallaties heeft u tevens de mogelijkheid om alternatieve mogelijkheden te kiezen bij één van de showrooms.

Bij dit project zijn de volgende showrooms betrokken:

Keuken : **Eigenhuis Keukens**

Adres : Astronaut 8f
3824 MJ Amersfoort
Telefoon : 033 - 456 05 55

Sanitair : **Sanitair showroom Plieger**

Adres : Nijverheidsweg-Noord 95
3812 PL Amersfoort
Telefoon : 033 - 422 07 50

Tegelwerk : **Teunissen & Becking**

Adres : Industrieterrein Wendelgoor
Het Wendelgoor 1
7604 PJ Almelo
Telefoon : 0546 - 574 000

Ná het kopersgesprek word je uitgenodigd door bovenstaande bedrijven om de showroom te komen bezoeken. Uiteraard kunt je zelf ook contact met de showrooms opnemen om een afspraak te maken. Doe dat echter niet vóór het kopersgesprek. De showrooms ontvangen jullie gegevens pas ná het gesprek, omdat tijdens er het gesprek nog indelingswijzigingen kunnen worden toegepast, die invloed kunnen hebben op jullie showroomkeuzes.



KEUKEN

In basis wordt er een standaard keuken geleverd en gemonteerd in de woning. Hiervoor worden de standaard aansluitpunten opgenomen. De aansluitpunten van de standaard keuken; de 0-tekening, alsmede de brochure vind je in de “Kopersinformatiekaart” onder het mapje “Keuken” in het woningdossier. Naast de standaard keuken zijn er mogelijkheden om de keuken uit te breiden/ aan te passen. Hiervoor zijn twee mogelijkheden.

Procedure aankoop keuken bij de projectleverancier: Eigenhuis Keukens

Voor de aankoop van de keuken is projectshowroom van Eigenhuis Keukens in Amersfoort geselecteerd. Wanneer je bij deze showroom de keuken koopt brengt dit enkele voordelen met zich mee, te weten:

- Je kunt bij deze showroom kiezen voor de standaard keuken. Wanneer je de keuken wenst uit te breiden of je wenst een andere keuken, kun je hier een andere keuken uitzoeken. Het bedrag van de standaard keuken wordt verrekend op de meerprijs van de nieuwe keuken. (Bij de keuze voor een keuken via derden, is het creditbedrag lager)
- Een betrouwbare leverancier, die helemaal op de hoogte is van de mogelijkheden van de keuken binnen je woning;
- Dura Vermeer maakt afspraken met Eigenhuis Keukens over bv. over het inmeten van de keuken. Je hebt hier geen omkijken naar.
- De keuken kan kort na oplevering, in overleg, worden geplaatst.
- De aansluitingen van de standaard keukenopstelling worden, op dezelfde wand, kosteloos verplaatst;
- De vloerverwarming wordt kosteloos ter plaatse van de contouren van de nieuwe keuken gespaard;
- Je betaalt géén zg. coördinatiekosten bij het aanpassen van de installatie.

Bij aankoop van een keuken bij Eigenhuis Keukens sluit je met hen een overeenkomst.

Indien aanvullende installatieaanpassingen benodigd zijn, worden deze, door aan je geoffereerd en later door Dura Vermeer uitgevoerd. De keuken en montagekosten worden na oplevering volledig door Eigenhuis Keukens aan je gefactureerd. De kosten voor extra aansluitingen of wijzigingen aan installatiewerk worden op de meer- en minderwerklijst door Dura Vermeer in rekening gebracht. De keuken wordt na oplevering door Eigenhuis Keukens geleverd en geplaatst. De volledige garantie voor levering en montage van de keuken wordt ook door hen afgegeven.

Procedure aankoop keuken bij een externe keukenleverancier

Uiteraard ben je vrij om bij iedere andere gerenommeerde keukenspecialist de keuken te kopen. Je kiest dan voor het vervallen van de standaard keuken en krijgt hiermee een retourbedrag verrekend middels de meer- minderwerklijst. Dura Vermeer kan, indien gewenst, aanpassingen voor de installatie van deze keuken verzorgen. Deze installatieaanpassingen worden dan vòòr oplevering gerealiseerd. De 0-tekening is een voorbeeld van een goedgekeurde installatietekening. De tekening van een externe keukenleverancier dient minimaal dezelfde informatie te bevatten.



Mocht je kiezen voor een keuken via derden, dan vind je in hetzelfde mapje de zg. installatie verrekenlijst voor keukens. Deze zullen wij hanteren voor het uitrekenen van de meerkosten voor het aanpassen van de keukeninstallatie. Tevens kun je hiermee alvast een soort “voorberekening” maken, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Wij willen je er op voorhand op wijzen dat er € 250, -- als coördinatiekosten in rekening wordt gebracht voor het uittekenen en coördineren van de installatieaanpassingen van een keukentekening door derden. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen keukens met weinig aanpassingen en keukens met veel aanpassingen.

Nadat je de (eventuele) meerkosten voor installatie aanpassingen van de keuken hebt geoordeeld, worden deze verwerkt in de definitieve optielijst.

De externe keukenleverancier mag tijdens de bouw, op afspraak, de installatie komen inmeten. Tevens kan hij **ná** oplevering van de woning de keuken leveren en monteren op de (eventueel) aangepaste installatie.

Installatiewerk na oplevering

Ook kun je ervoor kiezen de aanpassingen van het leidingwerk zèlf uit te (laten) voeren, de woning wordt opgeleverd met het leidingwerk van de keuken afgedopt op de standaard plaatsen conform de 0-tekening van de standaard keuken. Tevens wordt de vloerverwarming gespaard volgens de standaard opstelling van de keuken. De aanpassingen kunnen dan na oplevering van de woning door derden worden uitgevoerd.

Belangrijke opmerkingen

- Indien wij bij het verstrijken van de sluitingsdatum geen ondertekende keukenopgave van Eigenhuis Keukens hebben ontvangen of je hebt geen opdracht gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk t.b.v. een keuken door derden, zal de woning worden voorzien van het standaard installatiewerk volgens 0-tekening;
- In de keuken kunt je kiezen voor een motorloze- of recirculatiekap (met koolstoffilters). Deze laatste kan ook in de kookplaat worden aangebracht. Een recirculatiekap zuigt de wasem-/kooklucht af en blaast dit na filtering opnieuw de ruimte in. Een recirculatiekap mag NIET op het mechanische ventilatiesysteem aangesloten worden, omdat dan het ventilatiesysteem wordt ontregeld. Ook is het niet toegestaan een “motor aangedreven afzuigkap” op het mechanische ventilatiesysteem aan te sluiten. De 2 motoren werken elkaar tegen, met als gevolg kookluchten in bijvoorbeeld de badkamer.
- Dura Vermeer zal geen medewerking verlenen aan het boren van een sparing door dak, gevel of vloer t.b.v. een afzuigkap met motor;
- De MV-afzuigpunten in de keuken kunnen niet worden verplaatst.
- Indien, door uitbreiding van de keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, worden de meerkosten voor de optie “Uitbreiden meterkast” (optie C2-280) je apart in rekening gebracht. Dit kan ook pas in een later stadium worden geconstateerd, omdat de definitieve groepenverdeling dan pas door de installateur wordt gemaakt.
- Dura Vermeer is niet verantwoordelijk voor fouten in de installatietekening van een externe keukenleverancier;
- Het contact tussen de externe keukenleverancier en Dura Vermeer verloopt altijd via de koper. Er zal geen contact zijn tussen de kopersadviseur van Dura Vermeer en de externe keukenleverancier.



SANITAIR EN TEGELWERK

In de koopsom van de woning is standaard sanitair en tegelwerk opgenomen in de sanitaire ruimten zoals beschreven in de verkoop technische omschrijving.

Tegen meerkosten kun je bij de daarvoor geselecteerde showrooms ander sanitair en tegelwerk kiezen.

Procedure sanitair en tegelwerk via de showroom.

Om je goed te kunnen adviseren neemt de adviseur van de projectshowroom ruim de tijd, daarom is het verstandig een afspraak maken bij zowel de sanitair- als de tegelshowroom. Natuurlijk kun je showroom zonder afspraak bezoeken, echter kan het zijn dat de adviseurs geen tijd hebben en niet zijn voorbereid op jouw bezoek. Verder is het van belang om eerst het sanitair en dan het tegelwerk uit te zoeken. Dit in verband met de diverse aanpassingen die kunnen volgen uit het gekozen sanitair en de indeling van de sanitaire ruimte(s). Hierbij kun je denken aan voorzetwanden, douchemuurtjes, nisjes enz.

Tijdens het bezoek aan de showroom wordt er een showroomrapport van jullie wensen gemaakt dat als uitgangspunt geldt voor een gedetailleerde offerte met de bijbehorende prijsconsequenties. In de sanitairofferte worden tevens de extra kosten, zoals installatieaanpassingen en extra montagekosten, meegenomen en in de tegelofferte de kosten voor bouwkundige aanpassingen, bv. douchewandjes, plateaus, enz. Deze offerte ontvang je na het showroombezoek per mail.

Na ondertekening ontvangt je kopersadviseur een exemplaar en plaatst de getekende offertes in het woningdossier is het mapje "sanitair en tegelwerk" De opgaven worden tevens verwerkt in de opdrachtbevestiging en tekeningen.

Verrekening sanitair

Bij wijzigingen wordt het standaard sanitair verrekend met de gemaakte sanitairkeuze. Uitgangspunt voor de verrekening is het standaard sanitair dat staat omschreven in de verkoop technische omschrijving. Daarnaast moet je, zoals gezegd, rekening houden met eventuele extra montage- en/of bouwkundige en/of installatiekosten enzovoort.

Verrekening tegelwerk

Bij wijzigingen wordt het standaard tegelwerk verrekend met de gemaakte tegelkeuze bij de tegelshowroom. Uitgangspunt voor de verrekening is het standaard tegelwerk dat staat omschreven in de verkoop technische omschrijving. Daarnaast moet je, zoals gezegd, rekening houden met extra verwerkingskosten voor groot formaat tegels, eventuele extra bouwkundige spatwanden, voorzetwanden, patronen in het tegelwerk enzovoort.



Casco sanitaire ruimten (Alleen mogelijk bij bouwnummers 401 t/m 404 en 501 t/m 503)

Indien je geen keuze kunt maken uit het sanitair- en/of tegelwerk dat de showrooms kunnen leveren, bieden wij de mogelijkheid om de sanitaire ruimtes “casco” te laten opleveren. Je kiest er dan voor het sanitair en het tegelwerk van badkamer en/of het toilet, na oplevering door derden te laten leveren en aanbrengen.

Het leidingwerk wordt conform 0-tekeningen en de omschrijving in de basiskeuzelijst op de standaard plaatsen afgedopt.

In tegenstelling tot het leidingwerk in de keuken, zijn hier géén aanpassingen op mogelijk. Wèl kun je de casco -badkamer volgens de optielijst vergroten.

Je ontvangt een creditbedrag voor de casco badkamer en/of toiletruimte.

In de casco badkamer wordt *géén* cementdekvloer aangebracht. De vloerverwarming wordt *wèl* aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt los geleverd en de dorpel t.p.v. de binnendeur wordt *niet* geleverd. De wanden worden tegelklaar opgeleverd en het plafond wordt voorzien van spuitwerk.

In een casco toilet wordt de cementdekvloer en de vloerverwarming *wèl* aangebracht. Er wordt geen dorpel t.p.v. de binnendeur geleverd. Het spuitwerk boven het tegelwerk komt te vervallen. Het plafond wordt *wèl* voorzien van spuitwerk.

Het laten vervallen van sanitair en tegelwerk is krachtens de garantieregeling van SWK toegestaan.

Indien je kiest voor een “casco-oplevering” gaat je tevens akkoord met de “Aanvullende overeenkomst gelimiteerde garantieregeling”. Voor deze gelimiteerde garantie ontvang je t.z.t. van Dura Vermeer een toevoeging op de aannemingsovereenkomst. Door deze te ondertekenen verklaar je dat jij en niet Dura Vermeer verantwoordelijk bent voor de uitvoering van de sanitaire ruimten.

Belangrijke opmerkingen

- Indien wij bij het verstrijken van de sluitingsdatum “afbouw-opties” geen ondertekende sanitair- en tegelopgave van projectleveranciers hebben ontvangen, zullen de sanitaire ruimten worden uitgevoerd met standaard sanitair en tegelwerk volgens de verkoop technische omschrijving;
- Voor kleurverschillen in het sanitair, met name bij verschillende materialen en/of leveranciers, kan niet worden ingestaan;
- Eventuele bouwkundige voorzieningen in de sanitaire ruimtes worden opgenomen in de tegelofferte;
- Strokend verwerken van de wand- en vloertegels is niet mogelijk;
- Bij groot formaat vloertegels is het niet mogelijk deze onder voldoende afschot naar een doyuheputje te leggen;
- Het laten vervallen van alléén tegelwerk of alléén sanitair in een bepaalde ruimte is niet mogelijk;
- Het laten vervallen of los leveren van losse sanitaironderdelen is niet mogelijk.

Het Casco laten opleveren van de sanitaire ruimten in de appartementen van blok 1, 2 en 3 is niet toegestaan, i.v.m. met garantie op waterdichtheid naar het onderliggende appartement

BINNENDEUREN

In de koopsom van de woning zijn standaard binnendeuren opgenomen zoals beschreven in de verkoop technische omschrijving. Via een Deurtool van het gerenomeerde merk Theuma kun je andere binnendeurpakketten kiezen. Het kiezen van een deurpakket doe je dus thuis op de bank in het mapje “mijn binnendeuren” van het woningdossier. De tool van Theuma is aan “Mijn Thuis” gekoppeld.



Ook hier is het van belang dat eerst de indeling van het appartement wordt bepaald, alvorens de deuren uit te zoeken. Bijvoorbeeld bij het kiezen van een extra ruimte, is er een deur extra, maar als er een slaapkamer vervalt is er juist één deur minder. Ga derhalve niet eerder een deurkeuze maken, alsdat de indeling van het appartement definitief is bepaald.

In eerste instantie kun je voor zogenaamde “Deurpakketten” kiezen. Deze bevatten de meest gekozen deuren en zijn zeer scherp geprijsd. Indien je smaak er niet bij zit of je wilt bijvoorbeeld maar één deur aanpassen, bestaat de mogelijkheid voor een “individuele deurkeuze”. Nadeel is dat de meerprijzen voor enkele deuren hoger zijn dan in een pakket.

Na de definitieve keuzes voor de binnendeuren ontvangen wij (automatisch) een ondertekende kopie van deze opgave. Wij verwerken deze, evenals de overige showroomkeuzes, in de definitieve optielijst met tekeningen. Indien je in de opgave van Theuma hebt gekozen voor het “dichtzetten van de bovenlichten” (De binnenwand loopt door boven het kozijn), worden deze meerkosten sepeeraat opgenomen in de optielijst. De reden hiervoor is dat het “dichtzetten van de bovenlichten” niet door de deurenleverancier wordt uitgevoerd, maar door Dura Vermeer.

Belangrijk

- Indien wij bij het verstrijken van de sluitingsdatum “afbouw-opties” geen definitieve opgave hebben ontvangen, zullen de binnendeuren, kozijnen en garnituren “standaard” worden uitgevoerd;
- Na het verstrijken van de sluitingsdatum “afbouw-opties” is de tool van Theuma niet meer toegankelijk;
- Er zijn geen andere binnendeuren, kozijnen en garnituren mogelijk dan aangeboden via de Theuma- tool.

Tot zover onze informatie over het meer- en minderwerk. Wij beseffen dat lang niet alle vragen hiermee zijn beantwoord. Voor alle overige vragen kun je terecht bij de kopersadviseur.

Wij wensen je veel plezier bij het maken van alle keuzes!