KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **32 woningen De Laakse Tuinen 3a**
Werknummer : 50181620

Woningtype : **C2-308 WKO Bnr 308**

Datum : **11-03-2020**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
1	**Uitbreiding woning**	
A1-003	**Bnr 308&309 uitbouw 1,2m achtergevel** Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, de verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten naast de achterpui worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	**€ 17.495,00** Vast
A1-004	**Bnr 308&309 uitbouw 1,8m achtergevel** Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, de verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten naast de achterpui worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	**€ 21.495,00** Vast
A1-005	**Bnr 308&309 uitbouw 2,4m achtergevel** Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten naast de achterpui worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.	**€ 24.995,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **32 woningen De Laakse Tuinen 3a**
Werknummer : 50181620

Woningtype : **C2-308 WKO Bnr 308**

Datum : **11-03-2020**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
2	**Garage/Berging/Carport**	
A2-000	**Deur van de houten berging vergroten** De standaard toegangsdeur van de houten berging verbreden naar 1150mm. uitvoering en materiaal conform technische omschrijving.	**€ 325,00** Vast
A2-100	**Houten berging vergroten** De houten berging incl. betonnen vloerplaat wordt vergroot zoals aangegeven op de optietekening. Materialen en afwerking zijn conform de basis houten berging.	**€ 2.165,00** Vast
3	**Gevelwijzigingen**	
A3-310	**Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten** In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	**€ 6.110,00** Vast
4	**Dakraam/Dakkapel/Platdakraam**	
A4-002	**Dakraam achterzijde 1140 x 1180** Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1180 mm. 1140 x 1180 mm is de uitwendige maat; Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast.	**€ 1.610,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **32 woningen De Laakse Tuinen 3a**
Werknummer : 50181620

Woningtype : **C2-308 WKO Bnr 308**

Datum : **11-03-2020**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A4-003	**Dakraam achterzijde 1140 x 1400** Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat; Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast.	**€ 1.699,00** Per stuk
5	**Energieopties**	
A5-100	**Toepassen van extra PV-panelen** Prijs en hoeveelheid in overleg met uw kopersadviseur	**€ 0,00** Nader overeen te komen
A5-300	**300 liter boilervat Bodemwarmtepomp** Het toepassen van een solo warmtepomp in de trapkast en een extra boiler in de technische ruimte op zolder waardoor meer warmwater beschikbaar is. Vanaf de warmtepomp in de trapkast worden de cv-leidingen aangelegd naar de boiler op de zolder Het riool en de koud- en warmwaterleiding worden aangesloten op de boiler. De boilerregeling vindt plaats middels een sensorkabel tussen de warmtepomp en de boiler. Inclusief het vergroten van het bronssysteem	**€ 7.675,00** Vast
B	**RUWBOUW**	
1	**Indelingen**	
B1-400	**Zolder - indeling individuele wens** Het wijzigen van de zolderindeling in overleg met uw kopersadviseur	**€ 0,00** Nader overeen te komen

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **32 woningen De Laakse Tuinen 3a**
Werknummer : 50181620

Woningtype : **C2-308 WKO Bnr 308**

Datum : **11-03-2020**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
2	**Keuken**	
B2-110	**Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom** U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd. Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw.	**€ 0,00** Nader overeen te komen
B2-300	**Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen** De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De (vloer)verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. NB. Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw. NB. Er worden geen leidingen verplaatst of extra installatiepunten aangebracht.	**€ 0,00** Vast
B2-900	**Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier** De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Bij deze optie worden coördinatiekosten à 250,- in rekening gebracht; Let op! De installatieaanpassingen dienen voor de sluitingsdatum bij ons in het bezit te zijn. NB. Het installatiewerk t.b.v water en riool zal worden uitgevoerd als opbouw.	**€ 0,00** Nader overeen te komen

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **32 woningen De Laakse Tuinen 3a**
Werknummer : 50181620

Woningtype : **C2-308 WKO Bnr 308**

Datum : **11-03-2020**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
3	**Badkamer en toiletruimte**	
B3-000	**Verlaagd plafond in de badkamer** Maken van een verlaagd plafond in de badkamer t.b.v. inbouwspots. het verlaagd plafond wordt afgewerkt met wit spackspuitwerk. Het plaatsen van inbouwspots in de badkamer is alleen mogelijk in combinatie met een verlaagd plafond.	**€ 1.030,00** Vast
B3-110	**Luxe sanitair toilet & badkamer** Het leveren en monteren van het sanitair in het toilet en de badkamer volgens offerte van Plieger - Het standaard sanitair is verrekend met het gekozen sanitair in de showroomofferte; - De aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage; - Bouwkundige wijzigingen zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk; - Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard sanitair volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.	**€ 0,00** Nader overeen te komen
B3-120	**Luxe tegelwerk toilet & badkamer** Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens offerte van Teunissen & Becking. - Het standaard tegelwerk is verrekend in de offerte van Teunissen & Becking; - De aangeboden offerte is inclusief bouwkundige wijzigingen; - Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.	**€ 0,00** Nader overeen te komen
B3-210	**Standaard sanitair** Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet en de badkamer volgens technische omschrijving	**€ 0,00** Vast
B3-220	**Standaard tegelwerk** Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.	**€ 0,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **32 woningen De Laakse Tuinen 3a**
Werknummer : 50181620

Woningtype : **C2-308 WKO Bnr 308**

Datum : **11-03-2020**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
B3-300	**Toiletruimte begane grond zonder afwerking**	**€ -675,00** Vast

Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **32 woningen De Laakse Tuinen 3a**
Werknummer : 50181620

Woningtype : **C2-308 WKO Bnr 308**

Datum : **11-03-2020**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
B3-320	**Badkamer inclusief toilet 1e verdieping zonder afwerking**	**€ -1.850,00** Vast
	Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving. Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd. Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.	
C	**INSTALLATIES**	
1	**Loodgieter**	
C1-110	**Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)**	**€ 485,00** Per stuk
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur. Bij het sluiten van de kraan zal deze altijd nadruppelen, dit om te voorkomen dat de kraan en leiding bevriezen omdat er water in achterblijft. U dient deze kraan dus niet zover dicht te draaien dat het druppelen stopt. Indien u dit wel doet, draait u de kraan door en is de kraan kapot	

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : **32 woningen De Laakse Tuinen 3a**
Werknummer : 50181620

Woningtype : **C2-308 WKO Bnr 308**

Datum : **11-03-2020**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C1-170	**Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)** Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Bij het sluiten van de kraan zal deze altijd nadruppelen, dit om te voorkomen dat de kraan en leiding bevriezen omdat er water in achterblijft. U dient deze kraan dus niet zover dicht te draaien dat het druppelen stopt. Indien u dit wel doet, draait u de kraan door en is de kraan kapot	**€ 540,00** Per stuk
2	**Elektra**	
C2-170	**Verplaatsen elektrapunt** Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 60,00** Per stuk
C2-180	**Verplaatsen plafondlichtpunt** Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakcontructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	**€ 80,00** Per stuk
C2-200	**Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos** Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	**€ 50,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a
Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-210	**Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal op gehele begane grond** De ovale inbouwdozen bij de dubbele wandcontactdozen in de gehele woningen vervangen voor een duodoos. De duodozen worden horizontaal geplaatst in plaats van verticaal. Type schakelmateriaal blijft ongewijzigd, tenzij een keuze wordt gemaakt voor optioneel luxe schakemateriaal. Waar wandcontactdozen standaard als opbouw worden geplaatst, worden deze niet horizontaal geplaatst.	**€ 560,00** Vast
C2-220	**Wandcontactdoos horizontaal uitvoeren in plaats van verticaal** De ovale inbouwdoos van een dubbele wandcontactdozen vervangen voor een duodoos. De duodoos wordt horizontaal geplaatst in plaats van verticaal. Type schakelmateriaal blijft ongewijzigd, tenzij een keuze wordt gemaakt voor optioneel luxe schakemateriaal. Waar wandcontactdozen standaard als opbouw worden geplaatst, worden deze niet horizontaal geplaatst.	**€ 50,00** Per stuk
C2-230	**Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam** Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam. Positie op tekening aangeven. NB. Alleen mogelijk bij horizontale wandcontactdozen	**€ 200,00** Per stuk
C2-240	**Enkele wandcontactdoos** Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 160,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a
Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-250	**Dubbele wandcontactdoos** Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 170,00 Per stuk
C2-280	**Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast** Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A) De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Inclusief extra aardlekschakelaar en extra groepenkast indien noodzakelijk.	€ 280,00 Per stuk
C2-300	**Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken** Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij verticale dubbele wandcontactdozen (compactdozen) wordt het volledige dubbele stopcontact schakelbaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele wandcontactdoos schakelbaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Posities wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 190,00 Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a
Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-450	**Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos voor buiten** Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 220,00** Per stuk
C2-500	**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 90,00** Per stuk
C2-510	**Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 220,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a

Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-520	**Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakcontructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 120,00 Per stuk
C2-530	**Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakcontructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 240,00 Per stuk
C2-540	**Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond** De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 220,00 Per stuk
C2-550	**Bewegingsmelder in toiletruimte eerste verdieping** De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 220,00 Per stuk
C2-560	**Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping** De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 220,00 Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a
Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-600	**Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar** De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen. Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	**€ 170,00** Per stuk
C2-610	**LED-dimmer** Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.	**€ 185,00** Per stuk
C2-640	**Aanbrengen inbouwspots (LED) incl. schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een LED inbouwspot(s) RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond op aparte schakelaar. Optioneel is de schakelaar te wijzigen naar een dimmer. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen. Inbouwspots in de badkamer zijn alleen mogelijk in combinatie met een verlaagd plafond.	**€ 205,00** Per stuk
C2-710	**Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e).** Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	**€ 180,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a
Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-725	**Extra Data-aansluiting (UTP cat5e)** Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 5e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	€ 320,00 Per stuk
C2-740	**Loze leiding met inbouwdoos in de muur eindigend in de meterkast** Het aanbrengen van een extra loze leiding eindigend in een inbouwdoos in de wand in een door u te bepalen ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Op de installatiewand op zolder en knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	€ 140,00 Per stuk
C2-760	**Loze leiding zonder einddoos in de muur van punt A naar punt B** Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de wand in een door u te bepalen ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en of netwerkkabels. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	€ 140,00 Per stuk
C2-770	**Loze leiding t.b.v. bediening zonwering** Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.	€ 200,00 Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a
Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-800	**Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Positie buitenlichtlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 170,00** Per stuk
C2-810	**Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 240,00** Per stuk
C2-815	**Verplaatsen buitenlichtpunt** Verplaatsen van de bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel. Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	**€ 60,00** Per stuk
C2-830	**Voorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto)** Het leveren en aanbrengen van een loze buisleiding van de meterkast naar de eigen parkeerplaats. Diameter buisleiding rond 50mm. De buisleiding wordt voorzien van een controledraad. Tracee buisleiding via de eigen kavel naar het mandelig terrein. Prijs per strekkende meter, gerekend vanaf de meterkast. NB De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaatpunt.	**€ 350,00** Vast

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a

Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C2-840	**Voorziening tuinverlichting op aparte groep** De voorziening bestaat uit 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven het maaiveld en een schakelaar. De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	**€ 525,00** Per stuk
C2-860	**Wifi versterkers** Pakket met wifi versterkers bestaande uit; Een bedrade UTP (internet) aansluiting naar de hal, overloop en de zolder. Hierop wordt een Ubiquiti UniFi AC Pro wifi versterker, of gelijkwaardig geplaatst. In de meterkast wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst waarop een Ubiquiti Gigabit PoE injector (of gelijkwaardig) wordt geplaatst. Inclusief montage en inregelen.	**€ 1.800,00** Vast
C2-870	**Busch & Jaeger Future Lineair Studio wit schakelmateriaal** Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio wit. NB. Alleen mogelijk in combinatie met het horizontaal plaatsen van de wandcontactdozen in het hele woning	**€ 420,00** Vast
C2-871	**Busch & Jaeger Future Lineair MAT wit schakelmateriaal** Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair MAT wit. NB. Alleen mogelijk in combinatie met het horizontaal plaatsen van de wandcontactdozen in het hele woning	**€ 945,00** Vast
C2-872	**Busch & Jaeger Future Lineair MAT ZWART schakelmateriaal** Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair MAT ZWART. NB. Alleen mogelijk in combinatie met het horizontaal plaatsen van de wandcontactdozen in het hele woning	**€ 945,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a
Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
3	**Verwarming**	
C3-390	**Vloerverwarming op zolder**	**€ 2.780,00** Vast
	De zolder voorzien van vloerverwarming. De verdeler voor de vloerverwarming op zolder, wordt op zolder geplaatst. De te behalen ruimtetemperatuur is 20 graden. Legafstand van de vloerverwarming hart-op-hart is 150mm. Inclusief master-slave thermostaat naregeling op zolder. De master-master regeling is optioneel.	
C3-391	**Extra draadloze ruimtethermostaat**	**€ 400,00** Per stuk
	Alleen in combinatie met een master- master regeling	
C3-392	**Master- master regeling op de vloerverwarming**	**€ 3.295,00** Vast
	De vloerverwarming uitvoeren met een "Master - Master" regeling: Wat behelst de optie? Bij de verdelers van de vloerverwarming wordt een computergestuurd systeem aangebracht; Per ruimte (3 verblijfsruimten en 1 badkamer) wordt een draadloze thermostaat geleverd en aangebracht; De temperatuur op de begane grond wordt geregeld via de kamerthermostaat in de woonkamer; De opwarmtijd blijft circa 1 graad per uur; Vloerverwarming dient over het algemeen op een constante temperatuur ingesteld te worden en nachtverlaging is niet nodig; Prijs is inclusief het leveren en aanbrengen van een extra stopcontact voor de installatie en extra buffervat met circulatiepomp voor de warmtepomp Hoe wordt de temperatuur in de woning standaard geregeld? De vloerverwarmingsinstallatie in de woning wordt standaard geregeld via een zg. "Master - Slave" regeling. Dat houdt in dat de temperatuur in de gehele woning wordt gestuurd door de kamerthemostaat in de woonkamer/woonkeuken. Bij gelijktijdig verwarmen van alle ruimten (Dat is als alle groepen van de vloerverwarming staan "open") zullen de volgens het garantie-instituut SWK gestelde temperaturen worden gehaald. Indien een "extra warmtebron" (bv. een haard, zon-instraling o.i.d.) invloed heeft op de temperatuur in de woonkamer/woonkeuken, kunnen de overige ruimten achterblijven in temperatuur en zal de voor die ruimten gewenste temperatuur niet worden gehaald. Ook als een vloerverwarmingsgroep op de verdeler (tijdelijk) wordt dicht gedraaid, zal deze bij opnieuw opendraaien, niet de gewenste temperatuur voor die ruimte bereiken, omdat de kamerthermostaat géén warmte vraagt. Dit kan worden ondervangen door het toepassen van de zogenaamde "Master - Master" regeling.	

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
	Hoe werkt de "Master - Master" regeling? In alle de verblijfsruimten en de badkamer wordt een draadloze ruimtethermostaat geplaatst; Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken vraagt om warmte (bv. 22°C) zal deze de warmtebron aanzetten om de woonkamer/woonkeuken te verwarmen; Is (bv.) in een werk- of slaapkamer warmte gewenst, wordt de ruimtethermostaat naar 22°C gedraaid; Door het omhoog draaien van de ruimtethermostaat naar 22°C zal de warmtetoevoer naar deze kamer (middels het openen van een motorgestuurde afsluiter op de verdeler) op gang komen; Omdat de warmtebron al is aangezet door de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken zal de werk- of slaapkamer nu ook worden verwarmd; Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken registreert dat de werk- of slaapkamer de instelde temperatuur (22°C) heeft bereikt, zal de aanvoer van warmte naar deze ruimte (middels één of meer motorgestuurde afsluiters op de verdeler) stoppen; Als de thermostaat in de werk- of slaapkamer nog steeds vragend staat (de ingestelde ruimtetemperatuur (22°C) is nog niet bereikt), zal de warmtebron in bedrijf blijven, ondanks dat de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken uit staat; Pas als in de werk- of slaapkamer de ingestelde temperatuur is bereikt en ook de kamerthermostaat niet om warmte vraagt zal de warmtebron uitschakelen. Nb. Als er een extra verblijfsruimte wordt gekozen, dient er een extra "draadloze ruimte thermostaat", volgens optie ic600013 te worden gekozen.	
C3-393	**Verplaatsen verdeler vloerverwarming naar de zolder**	**€ 890,00** Vast
	Verdeler van de vloerverwarming verplaatsen van de eerste verdieping naar de zolder De verdeler wordt nabij de leidingschacht geplaatst	
4	**Ventilatie**	
C4-200	**Extra draadloze MV bediening**	**€ 150,00** Per stuk
	Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld in de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer). De hoofdbediening blijft op de begane grond gehandhaafd.	

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : 32 woningen De Laakse Tuinen 3a
Werknummer : 50181620

Woningtype : C2-308 WKO Bnr 308

Datum : 11-03-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	**AFBOUW**	
1	**Binnendeuren**	
D1-100	**Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier** Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	**€ 0,00** Nader overeen te komen
D1-310	**Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)** Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van het aanwezige elektra	**€ 75,00** Per stuk
3	**Trappen**	
D3-210	**Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren** In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.	**€ 345,00** Per stuk
6	**Tuin**	
D6-000	**Zandpakket 4 strekkende meter in de achtertuin** Afgraven en afvoeren van gebiedseigen grond. 4 meter vanuit de achtergevel, woningbreed wordt een 20cm dik geel zandpakket geleverd en aanbracht. Dit zandpakket is geschikt voor het bestraten van een terras. Let op! Prijs per m2!	**€ 31,00** Per stuk
D6-001	**Zandpakket gehele achtertuin** Afgraven en afvoeren van gebiedseigen grond. Er wordt in de gehele achtertuin een 20cm dik geel zandpakket geleverd en aanbracht. Dit zandpakket is geschikt voor het bestraten van de tuin. Let op! Prijs per m2!	**€ 31,00** Per stuk

KEUZELIJST

Project	**: 32 woningen De Laakse Tuinen 3a**
Werknummer	: 50181620
Woningtype	**: C2-308 WKO Bnr 308**
Datum	**: 11-03-2020**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)