

**Project** : 32 woningen De Laakse Tuinen 3A  
Werknummer : 5018285P

**Bouwnummer** : 313  
Woningtype : C3-313 WKO

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : 10-11-2020

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>			
<b>WONINGAANPASSINGEN</b>			
<b>9</b>	<b>Individueel</b>		
<b>A9-997</b>	<b>Vlizostrap naar onbenoemde ruimte zolder</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.350,00</b>
	Plaatsen van een vlizostrap naar de onbenoemde ruimte op zolder: - Vlizostrap - Raveling in de vloeren - Aftimmeren rondom vlizostrap - Zoldervloer is onafgewerkt, zandcementdekvloer wordt niet gestort. Onderzijde dak is onafgewerkt. - Geen verlichting		
<b>B</b>			
<b>RUWBOUW</b>			
<b>2</b>	<b>Keuken</b>		
<b>B2-300</b>	<b>Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>
	De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De (vloer)verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.  NB. Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw.  NB. Er worden geen leidingen verplaatst of extra installatiepunten aangebracht.		

**Project** : **32 woningen De Laakse Tuinen 3A**  
Werknummer : 5018285P

**Bouwnummer** : **313**  
Woningtype : C3-313 WKO

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : **10-11-2020**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>		
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>		
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte begane grond zonder afwerking</b> Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.  De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.  De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.  Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.  Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.	<b>1</b>	<b>€ -675,00</b>
<b>B3-320</b>	<b>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking</b> Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.  De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met	<b>1</b>	<b>€ -1.850,00</b>

**Project** : **32 woningen De Laakse Tuinen 3A**  
Werknummer : 5018285P

**Bouwnummer** : **313**  
Woningtype : C3-313 WKO

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : **10-11-2020**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
	<p>schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>		
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>		
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>		
<b>C1-170</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</b> Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Bij het sluiten van de kraan zal deze altijd nadruppelen, dit om te voorkomen dat de kraan en leiding bevroren omdat er water in achterblijft. U dient deze kraan dus niet zover dicht te draaien dat het druppelen stopt. Indien u dit wel doet, draait u de kraan door en is de kraan kapot	<b>1</b>	<b>€ 540,00</b>

**Project** : 32 woningen De Laakse Tuinen 3A  
Werknummer : 5018285P

**Bouwnummer** : 313  
Woningtype : C3-313 WKO

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : 10-11-2020

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>		

**2**      **Elektra**

**C2-280**      **Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast**      **1**      **€ 280,00**

Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A)

De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.

Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.

NB

Inclusief extra aardlekschakelaar en extra groepenkast indien noodzakelijk.

**Specificatie:**

*Op de zolder naast de wsmachine aansluiting t.b.v. wasdroger*

# OPDRACHTBEVESTIGING



**Project** : 32 woningen De Laakse Tuinen 3A  
Werknummer : 5018285P

**Bouwnummer** : 313  
Woningtype : C3-313 WKO

Naam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

**Datum** : 10-11-2020

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>		
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>		
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b> Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>
	<i>Specificatie:</i> Conform deurofferte Theuma d.d. 10-07-2020		
<b>6</b>	<b>Tuin</b>		
<b>D6-903</b>	<b>Geen gebruik van zandpakket</b> Koper maakt geen gebruik van zandpakket.	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>TOTAALBEDRAG</b>		<b>-€ 355,00</b>