

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa **Bouwkundige opties**

700091	Uitbouw 1200 mm (beukmaat 5400 mm)	vast	€ 15.995,00
Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 1200 mm:			
<ul style="list-style-type: none">• Kozijnindeling van de achtergevel blijft gelijk, alleen wordt het formaat van het aanwezige kozijn aangepast naar de geldende regelgeving ten aanzien van daglichttoetreding;• De fundering (inclusief palen, indien noodzakelijk) wordt aangepast;• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan het standaard huis;• Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking;• Regenpijpen (hemelwaterafvoer) ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend;• Het aanwezige plafondlichtpunt ter plaatse van de woonkamer wordt opnieuw uitgelijnd;• Er worden 2 dubbele stopcontacten en 1 loze leiding mee verplaatst met de uitbouw;• De bodembron van de warmtepomp wordt aangepast zodat meer capaciteit ontstaat;• E.e.a. conform optietekening.			



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700092	Uitbouw 1800 mm (beukmaat 5400 mm)	vast	€ 19.495,00

Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 1800 mm:

- Kozijnindeling van de achtergevel blijft gelijk, alleen wordt het formaat van het aanwezige kozijn aangepast naar de geldende regelgeving ten aanzien van daglichttoetreding;
- De fundering (inclusief palen, indien noodzakelijk) wordt aangepast;
- Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan het standaard huis;
- Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking;
- Regenpijpen (hemelwaterafvoer) ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend;
- Het aanwezige plafondlichtpunt ter plaatse van de woonkamer wordt opnieuw uitgelijnd;
- Er worden 2 dubbele stopcontacten en 1 loze leiding mee verplaatst met de uitbouw;
- De bodembron van de warmtepomp wordt aangepast zodat meer capaciteit ontstaat;
- E.e.a. conform optietekening.

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700093	Uitbouw 2400 mm (beukmaat 5400 mm) Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 2400 mm: <ul style="list-style-type: none"> • Kozijnindeling van de achtergevel blijft gelijk, alleen wordt het formaat van het aanwezige kozijn aangepast naar de geldende regelgeving ten aanzien van daglichttoetreding; • De fundering (inclusief palen, indien noodzakelijk) wordt aangepast; • Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan het standaard huis; • Betonnen dakvloer met isolatie en dakbedekking; • Regenpijpen (hemelwaterafvoer) ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend; • Het aanwezige plafondlichtpunt ter plaatse van de woonkamer wordt opnieuw uitgelijnd; • Er worden 2 dubbele stopcontacten en 1 loze leiding mee verplaatst met de uitbouw; • De bodembron van de warmtepomp wordt aangepast zodat meer capaciteit ontstaat; • E.e.a. conform optietekening. 	vast	€ 22.995,00
700100	Vergroten van de standaard buitenberging Vergroten van de standaard buitenberging <ul style="list-style-type: none"> • Vergroten van de standaard buitenberging met 1,0m • Positie en draairichting bergingdeur blijven ongewijzigd; • Elektra in de berging blijft ongewijzigd; • Vergroting conform koperskeuzetekening. 	vast	€ 2.095,00
700101	Vergroten van de deur van de buitenberging <ul style="list-style-type: none"> • De standaard toegangsdeur van de houten berging verbreden naar 1150mm; • Uitvoering en materiaal conform technische omschrijving. 	vast	€ 325,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700103	Vorbereiding oplaadpunt elektrische auto Het leveren en aanbrengen van een loze buisleiding van de meterkast naar de eigen parkeerplaats <ul style="list-style-type: none">• Diameter buisleiding rond 50 mm;• De buisleiding wordt voorzien van een controledraad;• Tracee buisleiding via de eigen kavel naar het mandelig terrein;• Prijs per strekkende meter, gerekend vanaf de meterkast.	p/stuk	€ 32,00
700104	Bredere tuinpoort <ul style="list-style-type: none">• Verbreden van de tuinpoort naar 1200mm	vast	€ 95,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa Bouwkundige opties**700430 Toilet casco opleveren****vast****€ -675,00**

Afwerkstaat toilet bij de keuze voor het casco opleveren van deze ruimte.

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitpleisterwerk plafond wordt wel aangebracht op het plafond;
- Spuitpleisterwerk boven het tegelwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Afvoer toilet afgedopt boven de ruwe vloer, op standaard plek;
- Afvoer fontein afgedopt boven de ruwe vloer, op standaard plek;
- Waterleidingen fontein en toilet afgedopt op standaard plek uit de muur;
- Er wordt wel een cementdekvloer aangebracht;
- Het lichtpunt en de schakelaar komen op de standaard plek;
- Mechanische afzuiging wordt op de standaard plek aangebracht;
- Kunststenen onderdorpel vervalst;
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;

Op deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa Bouwkundige opties

700440	Badkamer casco opleveren	vast	€ -1.850,00
---------------	---------------------------------	-------------	--------------------

Afwerkstaat badkamer bij keuze voor het casco laten opleveren van deze ruimte.

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitpleisterwerk plafond wordt wel aangebracht op het plafond;
- Spuitpleisterwerk boven het tegelwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Waterleidingen wastafel, toilet en douche afgedopt op standaard plek uit de muur;
- Afvoer wastafel, douche en toilet afgedopt op standaard plek boven de vloer of uit de schacht;
- De cementdekvloer wordt niet aangebracht;
- Gehele elektra-installatie wordt aangebracht op de standaard plek;
- Mechanische afzuiging wordt op de standaard plek aangebracht;
- Kunststenen dorpel vervalst;
- De elektrische radiator wordt op standaard plek aangebracht;
- De vloerverwarming wordt op de vloerbewapening aangebracht, Omdat de dekvloer niet wordt aangebracht is de vloerverwarming straks zichtbaar.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;

Op deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.

700523 Indeling zolder - individueel**n.o.t.k.**

- Indelen van de zolder in overleg met uw kopersadviseur
- Bij het eventueel creëren van extra ruimtes word(en) deze niet officieel als slaapkamer(s) gezien, maar als onbenoemde ruimte of zolder.



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700526	Indeling zolder - badkamer op zolder	vast	€ 18.950,00

De zolder wordt ingedeeld met een extra badkamer op zolder

- Het plaatsen van diverse lichte scheidingswanden;
- Standaard binnendeur(kozijn) met standaard garnituur zonder bovenlicht;
- Leidingwerk en elektra t.b.v. wastafel, wandlichtpunt achter de spiegel en enkel stopcontact conform tekening;
- Leidingwerk t.b.v. douchegelegenheid conform tekening;
- De elektrische radiator wordt gemonteerd conform tekening;
- 1 plafondlichtpunt op aparte schakelaar in de badkamer.
- Het kanaal voor de mechanische ventilatie loopt boven het trapgat van de technische ruimte naar de badkamer. Het kanaal is hiermee in het zicht en wordt afgewerkt met een koof;
- De schuine kap in de badkamer wordt afgewerkt en voorzien van spuitwerk;
- Badkamer voorzien van standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving. Wanneer gekozen wordt voor ander sanitair en/of tegelwerk bij de projectshowroom, wordt het standaard tegelwerk en/of sanitair in mindering gebracht;
- Overige wanden conform technische omschrijving;
- Er wordt een leidingvloerplaat toegepast i.p.v. kanaalplaatvloer;
- Het leidingwerk kan niet op andere posities worden gekozen;
- Ter plaatse van de trap vanaf de begane grond tot aan bovenzijde traphek zolder komt een lepe hoek t.b.v. leidingwerk;
- E.e.a. volgens optietekening.
- Bij het eventueel creëren van extra ruimtes word(en) deze niet officieel als slaapkamer(s) gezien, maar als onbenoemde ruimte of zolder



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa Bouwkundige opties

700531	Vergroten van de badkamer met 250mm Het vergroten van de badkamer met 250mm	vast	€ 795,00
	<ul style="list-style-type: none">• Het verplaatsen van de wand tussen badkamer en slaapkamer met circa 250 mm;• Het verplaatsen van alle sanitair- en electra aansluitingen in de slaap- en badkamer welke in de wand aanwezig zijn;• Het plafondlichtpunt wordt niet opnieuw gecentreerd;• Aanpassen van de zoneverdeling van de vloerverwarming in slaap- en badkamer;• De posities van de overige sanitaironderdelen blijft ongewijzigd;• Inclusief extra tegelwerk conform technische omschrijving;• Wanneer ander tegelwerk wordt gekozen in de projectshowroom, wordt het standaard tegelwerk verrekend.		

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700533	Wijziging indeling 1e verdieping - 2 slaapkamers en berging Wijzigen indeling 1e verdieping zodat 2 slaapkamers en een berging (onbenoemde ruimte) ontstaan, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • Het laten vervallen van slaapkamer 3 waardoor slaapkamer 1 wordt vergroot; • Tussen slaapkamer 1 en 2 wordt een berging gemaakt; • Slaapkamer 1 wordt uitgevoerd met 2 plafondlichtpunten op 1 schakelaar en 4 dubbele wandcontactdozen; • De berging wordt uitgevoerd met 1 plafondlichtpunt op aparte schakelaar en 1 dubbel wandcontactdoos; • Slaapkamer 2 is ongewijzigd; • Overige afwerking conform standaard; • E.e.a. conform optietekening. 	vast	€ 795,00
700534	Wijzigen indeling 1e verdieping - Vergroten slaapkamer 2 Het vergroten van slaapkamer 2, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • Verplaatsen van de muur tussen slaapkamer 1 en 2; • Verplaatsen van de lichtpunten in slaapkamer 1 en 2; • Aanpassen zonering vloerverwarming; • Afwerking van alle kamer is standaard volgens technische omschrijving; • E.e.a. conform optietekening. 	vast	€ 295,00
700535	Wijzigen indeling 1e verdieping - Creëren inloopkast naast slaapkamer 1 Het creëren van een inloopkast naast slaapkamer 1, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • Slaapkamer 3 komt te vervallen; • Het aanbrengen van een opening in de muur van slaapkamer 1 naar de inloopkast; • De kopse kanten van de muren worden afgewerkt met een koplát; • De schakelaar van het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt naast de deur geplaatst; • De schakelaar van het plafondlichtpunt van de inloopkast wordt naast de opening in de muur geplaatst; • Slaapkamer 1 heeft 4 dubbele wandcontactdozen en de inloopkast 1 dubbel wandcontactdoos • Afwerking van alle muren is standaard volgens technische omschrijving; • E.e.a. conform optietekening. 	vast	€ 595,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700536	Wijzigen indeling 1e verdieping - Inloopkast tussen slaapkamer 1 en 2 <ul style="list-style-type: none"> • Het creëren van een inloopkast tussen slaapkamer 1 en 2; • Slaapkamer 3 vervalt waardoor slaapkamer 1 wordt vergroot; • Slaapkamer 1 wordt uitgevoerd met 2 plafondlichtpunten op 1 schakelaar en 4 dubbele wandcontactdozen; • In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt geplaatst, de schakelaar hiervan bevindt zich in slaapkamer 1; • In de inloopkast wordt 1 dubbele wandcontactdoos geplaatst; • Er wordt een muur (licht scheidingswand) geplaatst in slaapkamer 1 met daarin een opening van circa 1000 mm, waardoor een inloopkast ontstaat, volgens optietekening; • De kopse kanten van de muren worden afgewerkt met koplatten; • Afwerking van alle kamers standaard volgens technische omschrijving. 	vast	€ 595,00
700537	Wijzigen indeling 1e verdieping - 2 grote slaapkamers <p>Het wijzigen van de indeling van de 1e verdieping waardoor 2 grote slaapkamers ontstaan, bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het laten vervallen van slaapkamer 3 en het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1 en 2; • Slaapkamer 1 wordt uitgevoerd met 2 plafondlichtpunten op 1 schakelaar en 4 dubbele wandcontactdozen; • Slaapkamer 2 wordt uitgevoerd met 1 plafondlichtpunt op schakelaar en 3 dubbele wandcontactdozen • De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt zo geplaatst dat aan beide kanten voldoende ruimte ontstaat voor een inbouwkast; • Overige afwerking conform standaard; • E.e.a. conform optietekening. 	vast	€ 195,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700620	Openslaande tuindeuren met 2 zijlichten Het wijzigen van het kozijn in de achtergevel van de woning naar openslaande tuindeuren met 2 zijlichten, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • Leveren en aanbrengen dubbele openslaande tuindeuren met 2 zijlichten; • De loopdeur is gepositioneerd aan de trapzijde van het kozijn; • Het kozijn en de draaiende delen worden uitgevoerd in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat; • De beglazing in de kozijnen wordt uitgevoerd volgens technische omschrijving; • Eventuele benodigde ventilatievoorzieningen worden in het glas geplaatst; • De openslaande tuindeuren worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk; • De loopdeur is voorzien van een cilinderslot gelijksluitend met de andere toegangsdeur(en); • Kozijnmaat is afhankelijk van de berekening van daglichttoetreding; • E.e.a. volgens optietekening. 	vast	€ 5.795,00
700622	4-delige schuifpui Het wijzigen van het kozijn-/ schuifpui in de achtergevel van de woning naar een viervoudige schuifpui. <ul style="list-style-type: none"> • Leveren en aanbrengen viervoudige schuifpui; • Het kozijn en de schuivende delen worden uitgevoerd in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat; • De beglazing in de kozijnen wordt uitgevoerd volgens technische omschrijving; • Eventuele benodigde ventilatievoorzieningen worden in het glas geplaatst; • De viervoudige schuifpui wordt voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk; • De deur is voorzien van een cilinderslot gelijksluitend met de andere toegangsdeur(-en); • De kozijnmaat is circa 4180mm breed echter is deze afhankelijk van de berekening van daglichttoetreding en kan daarom lichtelijk afwijken; • De hoogte van de pui is identiek aan de originele kozijn-/schuifpui in de achtergevel; • Uitvoering volgens tekening. 	vast	€ 4.895,00



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700623	Looprichting schuifpui of openslaande tuindeuren wijzigen <ul style="list-style-type: none"> Het schuivende deel van de schuifpui wisselen t.o.v. de standaard schuifrichting volgens verkooptekening of het wijzigen van de looprichting van openslaande tuindeuren 	Geen verrekening	€ 0,00
700810	Dakraam voorzijde 1140 x 1180 mm <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1180 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1140 x 1180 mm is de uitwendige maat; Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast; Positie in overleg met uw kopersadviseur; In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie; Indien door toepassing van dit dakraam het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie 700900 in mindering gebracht. 	p/stuk	€ 1.595,00
700811	Dakraam voorzijde 1140 x 1400 mm <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat; Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast; Positie in overleg met uw kopersadviseur; In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie; Indien door toepassing van dit dakraam het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie 700900 in mindering gebracht. 	p/stuk	€ 1.695,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700812	Dakraam achterzijde 1140 x 1180 Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1180 mm. <ul style="list-style-type: none"> • 1140 x 1180 mm is de uitwendige maat; • Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast; • Positie in overleg met uw kopersadviseur; • In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie; • Indien door toepassing van dit dakraam het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie 700900 in mindering gebracht. 	p/stuk	€ 1.595,00
700813	Dakraam achterzijde 1140 x 1400 Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm. <ul style="list-style-type: none"> • 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat; • Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast; • Positie in overleg met uw kopersadviseur; • In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de positie iets afwijken van de op tekening aangegeven positie; • Indien door toepassing van dit dakraam het (standaard) aanwezige 4-pans dakraam vervalt, wordt dit in optie 700900 in mindering gebracht. 	p/stuk	€ 1.695,00
700816	Velux Integra (SK06) elektrische bediend dakraam met screen <ul style="list-style-type: none"> • Leveren en monteren van Velux dakraam integra Solar GGL207030 SK06 1140*1180mm incusief gootstukken; • Leveren en monteren van het Velux screen integra Solar MSL 5060 SK06 1140*1180mm; • Leveren van een Velux Active bedieningspakket. 	p/stuk	€ 3.785,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa **Bouwkundige opties**

700860	Architectonische dakkapel voorzijde	vast	€ 11.650,00
Het leveren en aanbrengen van een aluminium dakkapel aan de voorzijde van de woning met afmeting 1400 mm:			
<ul style="list-style-type: none">• Conform optietekening;• 1400 mm is de buitenwerkse maat;• Kozijnuitvoering, alsmede soort en aantal draaiende delen zijn afhankelijk van de architectuurstijl van betreffende woning;• Indien het glas wordt voorzien van roeden, worden deze uitgevoerd als de overige roeden in de woning;• Afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform afwerking van de (zolder-) verdieping volgens technische omschrijving;• Er wordt een vensterbank bij het kozijn aangebracht;• Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakkapel niet altijd worden toegepast.			

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
700865	Dakkapel achterzijde 1400 mm Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning met afmeting 1400 mm: <ul style="list-style-type: none"> • Conform optietekening; • 1400 mm is de buitenwerkse maat; • Kozijnuitvoering, alsmede soort en aantal draaiende delen zijn afhankelijk van de architectuurstijl van betreffende woning; • Indien het glas wordt voorzien van roeden, worden deze uitgevoerd als de overige roeden in de woning; • De zijanten van de dakkapel worden uitgevoerd in onderhouds-arm plaatmateriaal; • Afwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is conform afwerking van de (zolder-) verdieping volgens technische omschrijving; • Er wordt een vensterbank bij het kozijn aangebracht; • Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakkapel niet altijd worden toegepast. 	vast	€ 10.650,00
700900	Vervallen 4-pans dakraam <ul style="list-style-type: none"> • Indien in de woning standaard een 4-pans dakraam op zolder wordt aanbracht, maar door toepassing van een groter dakraam of een dakkapel dit 4-pans dakraam vervalt, wordt het 4-pans dakraam in deze optie gecrediteerd. • Het 4 pans dakraam mag alleen vervallen als er een ander dakraam of dakkapel, door ons, in de plaats wordt gemaakt. Het dakraam wordt gebruikt voor de ventilatie van de woning tijdens de bouw. 	p/stuk	€ -400,00
700905	Bnr 231 - Mantelbuis rond 80 in de fundatie achtergevel	vast	€ 50,00
700907	Lepe hoek in de trap <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van een lepe hoek in de trap van de eerste verdieping naar de zolder • De lepe hoek wordt afgetimmerd en geschilderd conform technische omschrijving 	p/stuk	€ 420,00



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

aa **Bouwkundige opties**

701090	Dichte trap i.p.v. open trap <ul style="list-style-type: none">• De standaard open trap dichtzetten.• Aan te geven per trap, prijs is per trap;• De schroefgaten aan de achterzijde / onderzijde van de trap zijn zichtbaar.• De achterzijde van de stootborden en de onderzijde van de treden worden met grondverf geschilderd.• Overige afwerking van de trap conform technische omschrijving.	p/stuk	€ 195,00
---------------	---	---------------	-----------------

709005	Verplaatsen van de wasmachine aansluiting <p>Verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar de andere zijde van de trap</p> <ul style="list-style-type: none">• In de trappen wordt een lepe hoek aangebracht• Nieuwe standleiding riool vanaf de kruipruimte, via lepe hoek in de trap• Inclusief beluchtingsleiding• Inclusief beluchtingsdakdoorvoer• Inclusief verplaatsen elektra	vast	€ 1.990,00
---------------	---	-------------	-------------------

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
709006	Verlaagd plafond in de badkamer <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van een verlaagd plafond in de badkamer; • Afgewerkt met spackspuitwerk 	vast	€ 795,00
800001	De Laakse Tuinen tuinpakket De Laakse Tuinen tuinpakket, bestaande uit; <ul style="list-style-type: none"> • Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel • Vorstvrije buitenkraan nabij de voordeur • Afvoerput onder de buitenkranen • Voorziening voor tuinverlichting <ul style="list-style-type: none"> • De buitenkraan heeft een koudwatertoevoer welke, bij het dichtdraaien van de kraan, aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevroren; • Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren; • Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; • Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer; • Er bevindt zich geen afsluit-/ aftappunt in de meterkast. • De afvoerput wordt aangesloten op het vuilwater riool. • Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar (binnen). • 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol; • De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar; • De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. 	vast	€ 2.125,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
800002	De Laakse Tuinen - Zandpakket (4 strekkende meter in de achtertuin) <ul style="list-style-type: none"> • Afgraven en afvoeren van gebiedseigen grond. • 4 meter vanuit de achtergevel, woningbreed wordt een 20cm dik geel zandpakket geleverd en aanbracht. • Dit zandpakket is geschikt voor het bestraten van een terras. • Prijs per m2. 	vast	€ 31,00
800004	De Laakse Tuinen - Zandpakket (gehele achtertuin) <ul style="list-style-type: none"> • Afgraven en afvoeren van gebiedseigen grond. • Er wordt in de gehele achtertuin een 20cm dik geel zandpakket geleverd en aanbracht. • Dit zandpakket is geschikt voor het bestraten van de tuin. • Prijs per m2. 	p/stuk	€ 31,00
800005	Maakt geen gebruik van zandpakket	Geen verrekening	€ 0,00
800013	Koeling luchtwater-warmtepomp <ul style="list-style-type: none"> • De warmtepomp wordt voorzien van een uitbreidingsprint • De naregeling wordt aangepast naar koelen/verwarmen. • De koelfunctie moet handmatig worden geactiveerd op de thermostaat in de woonkamer 	vast	€ 1.055,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
aa	<u>Bouwkundige opties</u>		
800014	Seperate boiler 300 liter luchtwater-warmtepomp <ul style="list-style-type: none"> • De solo warmtepomp in de trapkast • 300 ltr boiler vat op zolder • Leidingwerk tussen de warmtepomp en boiler 	vast	€ 3.495,00
800015	Luchtwater-warmtepomp verplaatsen naar zolder <ul style="list-style-type: none"> • Opstelplaats buitenunit op het platte dak • Opstelplaats binnenunit met buffervat naast de trap op zolder boven slaapkamer 3 in plaats van in de trapkast 	vast	€ 345,00
800016	Bodempomp in plaats van een luchtwater- warmtepomp	vast	€ 9.805,00
ac	<u>Keuken</u>		
200001	Installatiewerk keuken volgens verkooptekening	Geen verrekening	€ 0,00
	Het installatiewerk t.b.v. de keuken wordt uitgevoerd volgens de verkooptekening; <ul style="list-style-type: none"> • Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw; • Er worden geen leidingen verplaatst of extra installatiepunten aangebracht; • U past zelf na oplevering, het installatiewerk t.b.v. uw keuken aan. 		



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ac **Keuken**

200004 **Luxe keuken van Keukenhome - installatieaanpassingen** **n.o.t.k.**

Het installatiewerk t.b.v. de keuken wordt uitgevoerd volgens de tekening van de luxe keuken volgens Keukenhome;

- Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw;
- Het eventuele meerwerk voor het installatiewerk is in deze optie opgenomen;
- De verrekening van de standaard keuken vindt plaats middels de keukenofferte van Keukenhome;
- De vloerverwarming wordt aangepast aan de contouren van de keuken;
- Er worden geen coördinatiekosten in rekening gebracht;
- Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende keukenofferte heeft ontvangen, wordt het standaard installatiewerk uitgevoerd volgens de verkooptekening.

200006 **Luxe keuken externe leverancier - installatieaanpassingen** **n.o.t.k.**

Het wijzigen van het installatiewerk t.b.v. de keuken volgens opgave van een door u gekozen keukenshowroom.

- Het installatiewerk t.b.v. de keuken wordt uitgevoerd volgens de tekening van de door u gekozen keukenshowroom;
- Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw;
- Aanpassingen van het installatiewerk worden gerealiseerd door Dura Vermeer aan de hand van een door uw keukenleverancier opgesteld installatieschema dat aan de door ons gestelde eisen voldoet;
- De keuken wordt na oplevering door de externe keukenleverancier geleverd en geplaatst en valt hiermee buiten de SWK-garantie en oplevering van de woning. De volledige garantie op levering en montage wordt afgegeven door de projectshowroom;
- Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 250,- in rekening gebracht;



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ad Tegelwerk

100001	Standaard tegelwerk toilet & badkamer <ul style="list-style-type: none">Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00
---------------	---	-------------------------	---------------

100002 **Luxe tegelwerk toilet & badkamer**

Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens offerte van Teunissen & Becking.

- Het standaard tegelwerk is verrekend in de offerte van Teunissen & Becking;
- De aangeboden offerte is inclusief bouwkundige wijzigingen;
- Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.

n.o.t.k.**ae** Sanitair

300001	Standaard sanitair toilet & badkamer <ul style="list-style-type: none">Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet en de badkamer volgens de technische omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00
---------------	---	-------------------------	---------------

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ae	<u>Sanitair</u>		
300002	Luxe sanitair toilet & badkamer Het leveren en monteren van het sanitair in het toilet en de badkamer volgens offerte van Plieger <ul style="list-style-type: none"> • Het standaard sanitair is verrekend met het gekozen sanitair in de showroomofferte; • De aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage; • Bouwkundige wijzigingen zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk; • Wanneer Dura Vermeer voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard sanitair volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht. 	n.o.t.k.	
af	<u>Binnendeuren</u>		
700390	Standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken <ul style="list-style-type: none"> • Het huis wordt uitgevoerd met de standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken, conform technische omschrijving. 	Geen verrekening	€ 0,00
700391	Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken conform Theuma <ul style="list-style-type: none"> • De standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken zijn reeds verrekend met de gekozen binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken; • De aangeboden offerte is inclusief levering en montage; • Indien deze offerte niet voor de sluitingsdatum ondertekend ontvangen is, wordt overgegaan tot het leveren en aanbrengen van het standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken volgens technische omschrijving. 	n.o.t.k.	
700392	Wijziging draairichting deur excl verplaatsen lichtschaakelaar. Wijziging draairichting deur excl. verplaatsen lichtschaakelaar.	p/stuk	€ 75,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ic Verwarming

600002	Elektrische radiator <ul style="list-style-type: none"> De elektrische radiator is uitgerust met dag-/weekprogramma, elektronische temperatuurregeling en open window sensor en voldoet hiermee aan de Ecodesign ERP 2018 Inclusief wandcontactdoos; Positie volgens koperskeuzetekening. 	p/stuk	€ 930,00
600004	Vloerverwarming ter plaatse van de zolder <ul style="list-style-type: none"> De zolder voorzien van vloerverwarming. De prijs is op aanvraag en is afhankelijk van de oppervlakte die wordt voorzien van vloerverwarming; De verdeler voor de vloerverwarming wordt op zolder geplaatst; Te behalen ruimtetemperatuur is 20 graden. Legafstand hart-op-hart 150mm) Inclusief master - slave thermostaat naregeling op zolder Houdt rekening met de opwarmtijd van vloerverwarming van circa 1 graden per uur. 	n.o.t.k.	
600013	Extra draadloze ruimtethermostaat <ul style="list-style-type: none"> Alleen in combinatie met een master- master regeling 	p/stuk	€ 375,00
600015	Master - master regeling op de vloerverwarming De vloerverwarming uitvoeren met een "Master - Master" regeling: <u>Wat behelst de optie?</u> <ul style="list-style-type: none"> Bij de verdelers van de vloerverwarming wordt een computergestuurd systeem aangebracht; Per ruimte (3 verblijfsruimten en 1 badkamer) wordt een draadloze thermostaat geleverd en aangebracht; De temperatuur op de begane grond wordt geregeld via de kamerthermostaat in de woonkamer; De opwarmtijd blijft circa 1 graad per uur; 	vast	€ 3.145,00



- Vloerverwarming dient over het algemeen op een constante temperatuur ingesteld te worden en nachtverlaging is niet nodig;
- Prijs is inclusief het leveren en aanbrengen van een extra stopcontact voor de installatie en extra buffervat met circulatiepomp voor de warmtepomp

Hoe wordt de temperatuur in de woning standaard geregeld?

- De vloerverwarmingsinstallatie in de woning wordt standaard geregeld via een zg. "Master - Slave" regeling. Dat houdt in dat de temperatuur in de gehele woning wordt gestuurd door de kamerthermostaat in de woonkamer/woonkeuken. Bij gelijktijdig verwarmen van alle ruimten (Dat is als alle groepen van de vloerverwarming staan "open") zullen de volgens het garantie-instituut SWK gestelde temperaturen worden gehaald. Indien een "extra warmtebron" (bv. een haard, zon-instraling o.i.d.) invloed heeft op de temperatuur in de woonkamer/woonkeuken, kunnen de overige ruimten achterblijven in temperatuur en zal de voor die ruimten gewenste temperatuur niet worden gehaald. Ook als een vloerverwarmingsgroep op de verdeler (tijdelijk) wordt dicht gedraaid, zal deze bij opnieuw opendraaien, niet de gewenste temperatuur voor die ruimte bereiken, omdat de kamerthermostaat géén warmte vraagt. Dit kan worden ondervangen door het toepassen van de zogenaamde "Master - Master" regeling.

Hoe werkt de "Master - Master" regeling?

- In alle de verblijfsruimten en de badkamer wordt een draadloze ruimtethermostaat geplaatst;
- Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken vraagt om warmte (bv. 22°C) zal deze de warmtebron aanzetten om de woonkamer/woonkeuken te verwarmen;
- Is (bv.) in een werk- of slaapkamer warmte gewenst, wordt de ruimtethermostaat naar 22°C gedraaid;
- Door het omhoog draaien van de ruimtethermostaat naar 22°C zal de warmtetoevoer naar deze kamer (middels het openen van een motorgestuurde afsluiter op de verdeler) op gang komen;
- Omdat de warmtebron al is aangezet door de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken zal de werk- of slaapkamer nu ook worden verwarmd;
- Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken registreert dat de werk- of slaapkamer de ingestelde temperatuur (22°C) heeft bereikt, zal de aanvoer van warmte naar deze ruimte (middels één of meer motorgestuurde afsluiters op de verdeler) stoppen;
- Als de thermostaat in de werk- of slaapkamer nog steeds vragend staat (de ingestelde ruimtetemperatuur (22°C) is nog niet bereikt), zal de warmtebron in bedrijf blijven, ondanks dat de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken uit staat;
- Pas als in de werk- of slaapkamer de ingestelde temperatuur is bereikt en ook de kamerthermostaat niet om warmte vraagt zal de warmtebron uitschakelen.

Nb.

Als er een extra verblijfsruimte wordt gekozen, dient er een extra "draadloze ruimte thermostaat", volgens optie ic600013 te worden gekozen.

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ic	<u>Verwarming</u>		
600016	Verplaatsen verdeler vloerverwarming naar de zolder <ul style="list-style-type: none"> • Verdeler van de vloerverwarming verplaatsen van de eerste verdieping naar de zolder • De verdeler wordt nabij de leidingschacht geplaatst 	vast	€ 798,00
ie	<u>Elektra</u>		
400001	Verplaatsen van een elektrapunt <ul style="list-style-type: none"> • Verplaatsen van een elektrapunt (bv. stopcontact, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding). • Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. 	p/stuk	€ 55,00
400003	Extra enkel stopcontact <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkel stopcontact.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De hoogte van het stopcontact volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; • Het stopcontact (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast; • Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt. 	p/stuk	€ 145,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400004	Extra dubbel stopcontact Het leveren en aanbrengen van een extra dubbel stopcontact; <ul style="list-style-type: none"> • De hoogte van het stopcontact volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; • Het stopcontact (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast; • Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie alleen als opbouw uitgevoerd worden. 	p/stuk	€ 155,00
400006	Enkel stopcontact uitvoeren met een USB-aansluiting <ul style="list-style-type: none"> • Aanwezig enkel stopcontact uitvoeren met een USB aansluiting. 	p/stuk	€ 90,00
400007	Stopcontact schakelbaar maken Een stopcontact uitvoeren als schakelbaar stopcontact inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • Bij horizontale dubbele stopcontacten (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele stopcontact schakelbaar; • De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. 	p/stuk	€ 180,00
400008	Enkel stopcontact afgemonteerd aparte groep in de meterkast Een enkel stopcontact aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A), voor bijvoorbeeld droger. <ul style="list-style-type: none"> • De hoogte van het stopcontact volgens de technische omschrijving in betreffende ruimte, tenzij het anders is aangegeven; • In de meterkast wordt een extra groep aangebracht onder een aardlekschakelaar; • Inclusief extra aardlekschakelaar en extra groepenkast indien noodzakelijk; 	p/stuk	€ 370,00



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400010	Dubbel spatwaterdicht stopcontact voor buiten (opbouw) Het leveren en aanbrengen van een dubbel spatwaterdicht stopcontact voor buiten (opbouw) op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • Het stopcontact (opbouw) wordt aan de buitenzijde van het huis geplaatst; • Het stopcontact wordt op circa 600 mm boven maaiveld geplaatst; • De schakelaar wordt in de woning geplaatst op de hoogte volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. 	p/stuk	€ 205,00
400011	Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • De hoogte van het wandlichtpunt volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; 	p/stuk	€ 85,00
400012	Wandlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • De hoogte van het wandlichtpunt en de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; • Op de installatiewand op zolder, op het traphekje en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt; 	p/stuk	€ 205,00
400013	Plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> • LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen. 	p/stuk	€ 110,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400014	Plafondlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; Op de installatiewand op zolder, op het traphekje en op de knieschotten kan de schakelaar niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt; LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen. 	p/stuk	€ 215,00
400015	Verplaatsen plafondlichtpunt <ul style="list-style-type: none"> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen. 	p/stuk	€ 75,00
400016	Lichtpunt op continu stroom aansluiten <ul style="list-style-type: none"> Aansluiten van het plafondlichtpunt op continu stroom Vervallen van de schakelaar 	Geen verrekening	€ 0,00
400017	Schakelaar wijzigen naar een wisselschakelaar Een schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Hierdoor is een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen. <ul style="list-style-type: none"> De standaard (enkelpolige) schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar; Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de technische omschrijving. 	p/stuk	€ 165,00
400018	LED-dimmer in plaats van een schakelaar <ul style="list-style-type: none"> Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer i.p.v. een schakelaar. 	p/stuk	€ 175,00



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ie **Elektra**

400020	Loze leiding met einddoos vanuit de meterkast	p/stuk	€ 130,00
---------------	--	---------------	-----------------

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een einddoos vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats.

- Een loze buisleiding met einddoos t.b.v. internet (UTP), kabel (CAI / COAX) of telefonie;
- Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats;
- De loze leiding is voorzien van een controledraad;
- De inbouwdoos wordt afgewerkt d.m.v. een deksel;
- De hoogte van de inbouwdoos is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven;
- Op de installatiewand op zolder, op het traphekje en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd;



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400024	Extra CAI aansluiting Het leveren en aanbrengen van een CAI aansluiting, bedraad met COAX-kabel: <ul style="list-style-type: none">• Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats;• De leiding wordt voorzien van een COAX-bedrading en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;• In de meterkast wordt de kabel met stekker aangebracht;• Hoogte CAI aansluiting conform standaard (300+vl.);• Bij meerdere aansluitingen is een versterker aan te bevelen;• Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor deze als opbouw over de wand zal worden uitgevoerd;	p/stuk	€ 250,00
400025	Extra data-aansluiting (UTP cat5e) Het leveren en aanbrengen van een leiding met einddoos voorzien van een UTP cat5e kabel t.b.v. een data-aansluiting. <ul style="list-style-type: none">• Leiding vanuit een willekeurige plaats naar de meterkast;• De loze leiding wordt voorzien van een CAT5e bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek;• In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd;• Hoogte UTP-wandcontactdoos volgens standaard (300+vl.);	p/stuk	€ 290,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400026	Loze leiding zonder einddoos van A naar B Het leveren en aanbrengen van een loze buisleiding zonder einddoos vanuit een willekeurige plaats naar een andere willekeurige plaats. <ul style="list-style-type: none"> • De loze leiding is voorzien van een controledraad; • Deze leiding kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld speaker kabels of netwerkkabels; • Deze leiding kan vanuit de vloer, plafond of de wand komen. Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor deze als opbouw over de wand uitgevoerd wordt; • Posities gemaatvoerd aan te geven op tekening; • Posities zijn in overleg te bepalen met je kopersadviseur. 	p/stuk	€ 120,00
400027	Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e). Het bedraden en afmonteren van een loze leiding t.b.v. data (UTP cat5e). <ul style="list-style-type: none"> • In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. LET OP: Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een bestaande loze leiding.	p/stuk	€ 165,00
400028	Loze leiding vanuit meterkast naar een loze doos in het plafond Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een einddoos in het plafond vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats. <ul style="list-style-type: none"> • Een loze buisleiding met einddoos t.b.v. internet (UTP), kabel (CAI / COAX) of telefonie; • Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in het plafond; • De loze leiding is voorzien van een controledraad; • De inbouwdoos wordt afgewerkt d.m.v. een deksel; • Aangebracht in een betonnen of getimmerd plafond (niet in het schuine dak) 	p/stuk	€ 160,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400031	Buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. <ul style="list-style-type: none"> De hoogte van het buitenlichtpunt is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; Het lichtpunt is exclusief armatuur (lamp). 	p/stuk	€ 165,00
400033	Verplaatsen buitenlichtpunt <ul style="list-style-type: none"> Het verplaatsen van een buitenlichtpunt. Inclusief verplaatsen van de schakelaar (indien van toepassing) 	p/stuk	€ 60,00
400035	Extra schakelaar voor de mechanische ventilatie Het leveren van een extra schakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie. <ul style="list-style-type: none"> Het betreft een draadloze 2e schakelaar die tijdelijk de hoofdbediening overruled; De schakelaar kunt u zelf, na oplevering, op gewenste plek monteren. 	p/stuk	€ 135,00
400036	Voorziening tuinverlichting Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar (binnen). <ul style="list-style-type: none"> 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol; De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar; De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. 	p/stuk	€ 485,00
400037	Lichtpunt voorzien van een bewegingsmelder Een lichtpunt voorzien van een bewegingsmelder. <ul style="list-style-type: none"> Een lichtschakelaar wordt vervangen door bewegingsmelder; De schakelaar komt hiermee te vervallen. 	p/stuk	€ 205,00

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ie **Elektra**

400039 **Loze leiding exclusief schakelaar t.b.v. zonwering** p/stuk **€ 180,00**

- Een loze leiding voor een aansluiting ten behoeve van zonwering.
- Een bedrade elektraleiding (230 Volt) vanaf een centraaldoos (= lichtpunt) naar een electra doos in de woning;
 - Tevens een loze leiding vanaf betreffende elektradoos naar een positie aan de buitenzijde van de woning;
 - Positie volgens tekening;
 - Hoogte loze leiding buitengevel: 2400 mm + vloer;
 - Hoogte elektradoos in de woning: 1050 mm + vloer;
 - De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

400042 **Inbouw spotjes aangesloten op een schakelaar** p/stuk **€ 185,00**

Het leveren en aanbrengen van extra LED-spot(s) in het plafond met schakelaar.

Per spot worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het boren van een gat t.b.v. plaatsing van een spot;
- Het leveren en aanbrengen van een inbouwspot;
- Het leveren en aanbrengen van een LED lamp in de spot;
- Kleur geborsteld staal;
- Inclusief afwerking plafond rondom de spot;
- Het aansluiten van de LED-spot op een schakelaar;
- Optioneel is de schakelaar te wijzigen naar een dimmer;
- In verband met beperkingen bij het boren in de kanaalplaatvloeren, zijn niet alle posities mogelijk. Alleen in afstemming met uw verkoopadviseur.

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400043	Een enkel stopcontact wijzigen naar een dubbel stopcontact <ul style="list-style-type: none"> Een bestaand enkel stopcontact wijzigen naar een dubbel stopcontact. 	p/stuk	€ 45,00
400044	Horizontaal plaatsen wandcontactdozen per stuk <ul style="list-style-type: none"> De ovale inbouwdoos bij de dubbele wandcontactdozen wordt vervangen door een duodoos. De duodozen worden horizontaal geplaatst in plaats van verticaal. Type schakelmateriaal blijft ongewijzigd, tenzij een keuze wordt gemaakt voor optioneel luxe schakelmateriaal. 	p/stuk	€ 45,00
400045	Horizontaal plaatsen wandcontactdozen gehele woning <ul style="list-style-type: none"> De ovale inbouwdozen bij de dubbele wandcontactdozen in de gehele woning wordt vervangen door een duodoos; De duodozen worden horizontaal geplaatst in plaats van verticaal; Type schakelmateriaal blijft ongewijzigd, tenzij een keuze wordt gemaakt voor optioneel luxe schakelmateriaal; Exclusief de ruimtes waar het elektra opbouw is. 	vast	€ 525,00
400047	Smart home met Busch-free@home <ul style="list-style-type: none"> Intelligente huisbesturing met Busch-free@home Jaloezie, licht, verwarming of scenes eenvoudig (op afstand) te bedienen met schakelaar aan de wand, met de laptop, tablet of smartphone; Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden en prijzen. 	n.o.t.k.	



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
 p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400048	Wifi versterkers	p/stuk	€ 1.685,00
	Pakket met wifi versterkers bestaande uit; <ul style="list-style-type: none"> • Een bedrade UTP(internet) leiding naar de hal, de overloop en de zolder. Hierop wordt een Ubiquiti UniFi AC Pro wifi versterker geplaatst; • In de meterkast wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst waarop een Ubiquiti Gigabit PoE injector wordt geplaatst; • Inclusief montage en inregelen. 		
400049	Schakelmateriaal wijzigen naar B&J Future Lineair studio wit	vast	€ 400,00
	<ul style="list-style-type: none"> • Het schakelmateriaal in de gehele woning wordt uitgevoerd in Future Lineair kleur studio wit; • Alleen mogelijk in combinatie met optie ie400045, dubbele wandcontactdozen in de gehele woning horizontaal plaatsen. 		
400050	Schakelmateriaal wijzigen naar B&J Future Lineair MAT wit	vast	€ 865,00
	<ul style="list-style-type: none"> • Het schakelmateriaal in de gehele woning wordt uitgevoerd in Future Lineair kleur MAT wit; • Alleen mogelijk in combinatie met optie ie400045, dubbele wandcontactdozen in de gehele woning horizontaal plaatsen. 		
400051	Schakelmateriaal wijzigen naar B&J Future Lineair MAT ZWART	vast	€ 865,00
	<ul style="list-style-type: none"> • Het schakelmateriaal in de gehele woning wordt uitgevoerd in Future Lineair kleur MAT ZWART; • Alleen mogelijk in combinatie met optie ie400045, dubbele wandcontactdozen in de gehele woning horizontaal plaatsen. 		

Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
ie	<u>Elektra</u>		
400052	Vorbereiding Wifi versterkers	vast	€ 995,00
	Vorbereiding voor het plaatsen van wifi versterkers bestaande uit; <ul style="list-style-type: none"> • Een centraaldoos bedraad met UTP(internet) in de hal, de overloop en de zolder. • In de meterkast wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst. • Exclusief wifi versterkers 		
400053	3-voudig frame	p/stuk	€ 8,00
	<ul style="list-style-type: none"> • Elektra aansluitingen in 3-voudig frame plaatsen conform koperskeuze tekening 		
400054	4-voudig frame	p/stuk	€ 9,00
	<ul style="list-style-type: none"> • Elektra aansluitingen in 4-voudig frame plaatsen 		
400056	Schakelaar wijzigen naar wisseling met meer dan twee schakelaars	p/stuk	€ 290,00
	Een schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakeling. Hierdoor is een lichtpunt met meer dan twee schakelaars te bedienen. <ul style="list-style-type: none"> • De standaard (enkelpolige) schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakeling; • Er worden extra wisselschakelaars geplaatst op de hoogte volgens de koperskeuzetekening 		
400057	5-voudig frame	p/stuk	€ 15,00



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

il Loodgieterswerkzaamheden

500001	Vorstvrije buitenkraan (koud water) achtergevel	p/stuk	€ 475,00
---------------	--	---------------	-----------------

Een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van de woning.

- De buitenkraan heeft een koudwatertoevoer welke, bij het dichtdraaien van de kraan, aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevroren;
- Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren;
- Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;
- Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer;
- Er bevindt zich geen afsluit-/ aftappunt in de meterkast.

500002	Vorstvrije buitenkraan (koud water) voorgevel	p/stuk	€ 425,00
---------------	--	---------------	-----------------

Een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning.

- De buitenkraan heeft een koudwatertoevoer welke, bij het dichtdraaien van de kraan, aan de binnenkant van de spouwmuur wordt afgesloten, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevroren;
- Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren;
- Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;
- Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer;
- Er bevindt zich geen afsluit-/ aftappunt in de meterkast.



Werknummer	: 1630
Project	: 49 + 15 won. Laakse Tuinen
Woningtype	: 213
Aangemaakt dd	: 04-12-2019

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

ii **Loodgieterswerkzaamheden**

500006	Afvoerput onder de buitenkraan	p/stuk	€ 445,00
	Leveren en monteren van een afvoerput onder de buitenkraan.		
	<ul style="list-style-type: none">• De afvoerput wordt aangesloten op het vuilwater riool.		