

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **346**
Woningtype : D4-346-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN		
1	Uitbreiding woning		
A1-120	<p>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond 5.7</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, de verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten naast de achterpui worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p>	1	€ 16.495,00
5	Energieopties		
A5-301	<p>Koeling luchtwater-warmtepomp</p> <p>De warmtepomp wordt voorzien van een uitbreidingsprint De naregeling wordt aangepast naar koelen/verwarmen waardoor de ruimte circa 3 graden gekoeld kan worden.</p> <p>De koelfunctie moet handmatig worden geactiveerd op de thermostaat in de woonkamer. De koeling vraagt veel energie, een gehele zomer koelen verbruikt circa 1500kwh.</p>	1	€ 1.055,00
A5-303	<p>Luchtwater-warmtepomp verplaatsen naar zolder</p> <p>Opstelplaats binnenunit warmtepomp met buffervat naast de trap op zolder boven slaapkamer 3 in plaats van in de trapkast.</p>	1	€ 1.150,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **346**
Woningtype : D4-346-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW		
2	Keuken		
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De (vloer)verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. NB. Het installatiewerk t.b.v. water en afvoer zal worden uitgevoerd als opbouw. NB. Er worden geen leidingen verplaatst of extra installatiepunten aangebracht.	1	€ 0,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **346**
Woningtype : D4-346-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW		
3	Badkamer en toiletruimte		
B3-300	<p>Toiletruimte begane grond zonder afwerking</p> <p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	1	€ -675,00
B3-320	<p>Badkamer 1e verdieping zonder afwerking</p> <p>Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met</p>	1	€ -1.850,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **346**
Woningtype : D4-346-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
	<p>schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>		
C	INSTALLATIES		
1	Loodgieter		
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Bij het sluiten van de kraan zal deze altijd nadruppelen, dit om te voorkomen dat de kraan en leiding bevroren omdat er water in achterblijft. U dient deze kraan dus niet zover dicht te draaien dat het druppelen stopt. Indien u dit wel doet, draait u de kraan door en is de kraan kapot	1	€ 540,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **346**
Woningtype : D4-346-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES		
2	Elektra		
C2-280	Enkel wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A) De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Inclusief extra aardlekschakelaar en extra groepenkast indien noodzakelijk. <i>Specificatie:</i> <i>Voor de wasdroger op zolder naast de wsnaschine aansluiting</i>	1	€ 385,00

Project : **34 woningen De Laakse Tuinen 3B**
Werknummer : 5018286P

Bouwnummer : **346**
Woningtype : D4-346-LWWP

Naam :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Datum : **22-01-2021**

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW		
1	Binnendeuren		
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurkrukken conform Theuma. Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	1	€ 0,00
	<i>Specificatie: Conform binnendeurofferte Theuma d.d. 24-11-2020</i>		
3	Trappen		
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier Uitvoering trappen conform offerte Vos Trappen	1	€ 0,00
6	Tuin		
D6-002	Geen zandpakket Maakt geen gebruik van aangeboden zandpakket.	1	€ 0,00
	TOTAALBEDRAG		€ 17.100,00